



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 10
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langås Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 170	1 001 448
Annen driftsinntekt		1 244 203	1 206 283
Sum inntekter		2 067 373	2 207 731
Kostnader			
Varekostnad		193 845	165 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	557 900	558 100
Annen driftskostnad	2	315 750	259 602
Sum kostnader		1 067 494	983 302
Driftsresultat		999 879	1 224 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	374
Sum finansinntekter		939	374
Annen rentekostnad		450 646	507 742
Sum finanskostnader		450 646	507 742
Netto finans		-449 707	-507 368
Ordinært resultat før skattekostnad		550 172	717 061
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 038	157 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 134	559 308
Årsresultat		429 134	559 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 134	559 308
Totalresultat		429 134	559 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 134	559 308
Sum overføringer og disponeringer		429 134	559 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 237	41 877
Sum immaterielle eiendeler		105 237	41 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 580 783	12 138 683
Sum varige driftsmidler	1	11 580 783	12 138 683
Sum anleggsmidler		11 686 020	12 180 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 843 707	745 240
Fordringer			
Kundefordringer		249 858	482 922
Sum fordringer		249 858	482 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 212	562 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 212	562 277
Sum omløpsmidler		3 362 777	1 790 439
SUM EIENDELER		15 048 798	13 970 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 411 115	2 981 981
Sum opptjent egenkapital		3 411 115	2 981 981
Sum egenkapital		3 448 115	3 018 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 232 189	10 702 929
Sum annen langsiktig gjeld		11 232 189	10 702 929
Sum langsiktig gjeld		11 232 189	10 702 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 634	22 136
Betalbar skatt	3	184 398	64 596
Skyldig offentlige avgifter		44 573	155 794
Annen kortsiktig gjeld		25 889	6 563
Sum kortsiktig gjeld		368 494	249 089
Sum gjeld		11 600 683	10 952 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 048 798	13 970 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253086

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 10
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langås Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 262 309
BENDIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 170	1 001 448
Annen driftsinntekt		1 244 203	1 206 283
Sum inntekter		2 067 373	2 207 731
Kostnader			
Varekostnad		193 845	165 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	557 900	558 100
Annen driftskostnad	2	315 750	259 602
Sum kostnader		1 067 494	983 302
Driftsresultat		999 879	1 224 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	374
Sum finansinntekter		939	374
Annen rentekostnad		450 646	507 742
Sum finanskostnader		450 646	507 742
Netto finans		-449 707	-507 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 038	157 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 134	559 308
Årsresultat		429 134	559 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 134	559 308
Totalresultat		429 134	559 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 134	559 308
Sum overføringer og disponeringer		429 134	559 308



Organisasjonsnr: 915 262 309
BENDIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	105 237	41 877
Sum immaterielle eiendeler		105 237	41 877

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	11 580 783	12 138 683
Sum varige driftsmidler	1	11 580 783	12 138 683

Sum anleggsmidler		11 686 020	12 180 560
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 843 707	745 240
------------------	--	------------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		249 858	482 922
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		269 212	562 277
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 212	562 277
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 362 777	1 790 439
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 048 798	13 970 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		37 000	37 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 411 115	2 981 981
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 411 115	2 981 981
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 448 115	3 018 981
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 232 189	10 702 929
Sum annen langsiktig gjeld	11 232 189	10 702 929
Sum langsiktig gjeld	11 232 189	10 702 929
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 634	22 136
Betalbar skatt	184 398	64 596
Skyldig offentlige avgifter	44 573	155 794
Annen kortsiktig gjeld	25 889	6 563
Sum kortsiktig gjeld	368 494	249 089
Sum gjeld	11 600 683	10 952 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 048 798	13 970 999



Organisasjonsnr: 915 262 309
BENDIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bendiksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 262 309



RESULTATREGNSKAP

BENDIKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		823 170	1 001 448
Annen driftsinntekt		1 244 203	1 206 283
Sum driftsinntekter		2 067 373	2 207 731
Varekostnad		193 845	165 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	557 900	558 100
Annen driftskostnad	2	315 750	259 602
Sum driftskostnader		1 067 494	983 302
Driftsresultat		999 879	1 224 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		939	374
Annen rentekostnad		450 646	507 742
Resultat av finansposter		-449 707	-507 368
Ordinært resultat før skattekostnad		550 172	717 061
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 038	157 753
Ordinært resultat		429 134	559 308
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		429 134	559 308
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		429 134	559 308
Sum overføringer		429 134	559 308



BALANSE

BENDIKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	105 237	41 877
Sum immaterielle eiendeler		105 237	41 877
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 580 783	12 138 683
Sum varige driftsmidler	1	11 580 783	12 138 683
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 686 020	12 180 560
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 843 707	745 240
FORDRINGER			
Kundefordringer		249 858	482 922
Sum fordringer		249 858	482 922
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 212	562 277
Sum omløpsmidler		3 362 777	1 790 439
Sum eiendeler		15 048 798	13 970 999



BALANSE

BENDIKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 411 115	2 981 981
Sum opptjent egenkapital		3 411 115	2 981 981
Sum egenkapital		3 448 115	3 018 981
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 232 189	10 702 929
Sum annen langsiktig gjeld		11 232 189	10 702 929
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 634	22 136
Betalbar skatt	3	184 398	64 596
Skyldig offentlige avgifter		44 573	155 794
Annen kortsiktig gjeld		25 889	6 563
Sum kortsiktig gjeld		368 494	249 089
Sum gjeld		11 600 683	10 952 018
Sum egenkapital og gjeld		15 048 798	13 970 999

Styret i Bendiksen Eiendom AS

Odd Kristian Bendiksen
styreleder

Vidar Langås Bendiksen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 841 460	14 841 460
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 841 460	14 841 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 260 678	3 260 678
= Bokført verdi 31.12.21	11 580 782	11 580 782
Årets ordinære avskrivninger	557 900	557 900
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Bendiksen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 398	64 596
Endring i utsatt skattefordel	-63 360	93 157
Skattekostnad ordinært resultat	121 038	157 753
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	550 172	717 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 000	272 069
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-695 513
Skattepliktig inntekt	838 172	293 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 398	64 596
Sum betalbar skatt i balansen	184 398	64 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-478 351	-190 351	288 000
Sum	-478 351	-190 351	288 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-478 351	-190 351	288 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 237	-41 877	63 360

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bendiksen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	370	0
Sum	100	370	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bendiksen Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Vidar Bendiksen Holding AS	50	50	50 %
Odd Kristian Bendiksen	50	50	50 %
Sum	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %



Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	50	50	50 %
Styreleder	50	50	50 %
Sum	100	100	100 %