



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 279 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKOVILLA AS  
Forretningsadresse: Brokskarvegen 179  
9057 VIKRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Christian Vuorma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 618 072	2 544 911
Annen driftsinntekt		1 644	33 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 619 716</b>	<b>2 578 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		481 736	433 714
Lønnskostnad	1, 2, 4	1 511 968	1 377 966
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	110 923	117 074
Annen driftskostnad	6	455 368	341 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 559 995</b>	<b>2 270 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 721</b>	<b>308 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	1 531
Annen finansinntekt		2 011	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 253</b>	<b>1 706</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		5 959	
Annen rentekostnad		23 672	27 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 631</b>	<b>27 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 378</b>	<b>-26 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 343</b>	<b>282 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 343</b>	<b>282 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 343</b>	<b>282 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 146	282 027
Annen egenkapital		2 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 343</b>	<b>282 027</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	323 724	453 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>323 724</b>	<b>453 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 724</b>	<b>453 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	554 625	694 618
Andre fordringer		26 178	2 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 802</b>	<b>696 664</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	180 200	195 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 200</b>	<b>195 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	757 084	446 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 084</b>	<b>446 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 086</b>	<b>1 338 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 841 810</b>	<b>1 791 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	13	976 044	976 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 044</b>	<b>1 076 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 197	
Udekket tap	13		31 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 197</b>	<b>-31 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 078 240</b>	<b>1 044 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	324 978	376 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 978</b>	<b>376 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 978</b>	<b>376 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 113	57 623
Skyldige offentlige avgifter		164 106	210 518
Annen kortsiktig gjeld		126 373	101 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 592</b>	<b>369 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 570</b>	<b>746 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 841 810</b>	<b>1 791 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 279 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKOVILLA AS  
Forretningsadresse: Brokskarvegen 460  
9057 VIKRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Christian Vuorma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 279 173  
ØKOVILLA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 618 072	2 544 911
Annen driftsinntekt		1 644	33 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 619 716</b>	<b>2 578 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		481 736	433 714
Lønnskostnad	1, 2, 4	1 511 968	1 377 966
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	110 923	117 074
Annen driftskostnad	6	455 368	341 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 559 995</b>	<b>2 270 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 721</b>	<b>308 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	1 531
Annen finansinntekt		2 011	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 253</b>	<b>1 706</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		5 959	
Annen rentekostnad		23 672	27 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 631</b>	<b>27 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 378</b>	<b>-26 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 343</b>	<b>282 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 343</b>	<b>282 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 343</b>	<b>282 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 146	282 027
Annen egenkapital		2 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 343</b>	<b>282 027</b>





Sum opptjent egenkapital		2 197	-31 146
Sum egenkapital	13	1 078 240	1 044 898
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	324 978	376 248
Sum annen langsiktig gjeld		324 978	376 248
Sum langsiktig gjeld		324 978	376 248
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 113	57 623
Skyldige offentlige avgifter		164 106	210 518
Annen kortsiktig gjeld		126 373	101 764
Sum kortsiktig gjeld		438 592	369 906
Sum gjeld		763 570	746 153
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 841 810</b>	<b>1 791 051</b>



Organisasjonsnr: 994 279 173  
ØKOVILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TCHV Holding AS	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
Akarautio, Mikko Antti (Daglig leder)	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1310244.00	1176143.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103556.00	101861.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42117.00	43293.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56050.00	56668.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1511967.00	1377965.00

**Note**



4

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	446686.00		42000.00

#### Note

4

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tommi Christian Vourma	410137.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	410137.00		

#### Note

6

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17430.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17430.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Økovilla AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 310 244	1 176 143
Arbeidsgiveravgift	103 556	101 861
Pensjonskostnader	42 117	43 293
Andre relaterte ytelser	56 050	56 668
<b>Sum</b>	<b>1 511 967</b>	<b>1 377 965</b>

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 72 033. Skyldig skattetrekk er kr 50 703.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	446 686	0	42 000

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Tommi Christian Vourma	410 137		
Total ytelse til andre ledende personer	410 137	0	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 477 699
Tilgang i året	0
Avgang i året	(47 200)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 430 499</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 024 696)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 106 775)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>323 724</b>
Årets avskrivninger	(116 167)
Økonomisk levetid	2 - 7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 50 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	33 343	282 027
+/- Permanente forskjeller	3 948	(175)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(102 915)	(17 530)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(264 321)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(65 624)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	22 696	9 615	13 081
Omløpsmidler	(78 672)	37 324	(115 996)
Skattemessig fremførbart underskudd	(528 486)	(594 110)	65 624
Netto forskjeller	(584 463)	(547 172)	(37 291)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	584 463	547 172	37 291
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 120 378

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	554 625	773 290
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(78 672)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>554 625</b>	<b>694 618</b>

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	238 119	180 200
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>238 119</b>	<b>180 200</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	324 978	376 247
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>324 978</b>	<b>376 247</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	317 750	410 750
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>317 750</b>	<b>410 750</b>

Av langsiktig gjeld på kr 324 978 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	976 044		(31 146)	1 044 898
Årets resultat			2 197	31 146	33 343
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>976 044</b>	<b>2 197</b>	<b>0</b>	<b>1 078 240</b>

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TCHV Holding AS	67	67,00%	Ordinære aksjer
Akarautio, Mikko Antti (Daglig leder)	33	33,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	