



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 399 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARI JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 32A 0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 313
Annen driftsinntekt		2 211 551	2 599 389
Sum inntekter		2 211 551	2 604 701
Kostnader			
Varekostnad		1 124	
Lønnskostnad	1	296 238	304 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 772	441 225
Annen driftskostnad		1 078 371	777 699
Sum kostnader		1 754 505	1 523 142
Driftsresultat		457 046	1 081 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 225	573
Annen finansinntekt		2 236	187 880
Sum finansinntekter		4 461	188 453
Annen rentekostnad		248 382	120 807
Sum finanskostnader		248 382	120 807
Netto finans		-243 921	67 646
Resultat før skattekostnad		213 125	1 149 205
Skattekostnad på resultat	3	118 186	171 657
Årsresultat		94 939	977 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 939	977 548
Totalresultat		94 939	977 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 939	977 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		94 939	977 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 087 107	5 465 879
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 087 107	5 465 879
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		355 570	355 570
Investeringer i aksjer og andeler		249 890	249 890
Sum finansielle anleggsmidler		605 460	605 460
Sum anleggsmidler		5 692 567	6 071 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		973 668	550 000
Konsernfordringer		1 503 269	
Sum fordringer		2 476 937	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 368	3 166 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 368	3 166 111
Sum omløpsmidler		3 286 305	3 716 111
SUM EIENDELER		8 978 872	9 787 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		27 905	27 905
Sum innskutt egenkapital		177 905	177 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 185 238	4 090 299
Sum opptjent egenkapital		4 185 238	4 090 299
Sum egenkapital		4 363 143	4 268 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 363 950	2 789 090
Langsiktig konserngjeld		1 937 481	1 937 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 431	4 726 571
Sum langsiktig gjeld		4 301 431	4 726 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 488	479 109
Betalbar skatt	3	118 186	171 657
Annen kortsiktig gjeld		161 624	141 909
Sum kortsiktig gjeld		314 298	792 675
Sum gjeld		4 615 729	5 519 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 978 872	9 787 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690286

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 399 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 32A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 399 322
KARI JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 313
Annen driftsinntekt		2 211 551	2 599 389
Sum inntekter		2 211 551	2 604 701
Kostnader			
Varekostnad		1 124	
Lønnskostnad	1	296 238	304 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 772	441 225
Annen driftskostnad		1 078 371	777 699
Sum kostnader		1 754 505	1 523 142
Driftsresultat		457 046	1 081 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 225	573
Annen finansinntekt		2 236	187 880
Sum finansinntekter		4 461	188 453
Annen rentekostnad		248 382	120 807
Sum finanskostnader		248 382	120 807
Netto finans		-243 921	67 646
Resultat før skattekostnad		213 125	1 149 205
Skattekostnad på resultat	3	118 186	171 657
Årsresultat		94 939	977 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 939	977 548
Totalresultat		94 939	977 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 939	977 548
Sum overføringer og disponeringer		94 939	977 548



Organisasjonsnr: 880 399 322
KARI JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 087 107	5 465 879
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 087 107	5 465 879
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		355 570	355 570
-----------------------------	--	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		249 890	249 890
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		605 460	605 460
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		5 692 567	6 071 339
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		973 668	550 000
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		1 503 269	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		2 476 937	550 000
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		809 368	3 166 111
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		809 368	3 166 111
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 286 305	3 716 111
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 978 872	9 787 450
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		27 905	27 905
Sum innskutt egenkapital		177 905	177 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 185 238	4 090 299
Sum opptjent egenkapital		4 185 238	4 090 299
Sum egenkapital		4 363 143	4 268 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 363 950	2 789 090
Langsiktig konserngjeld		1 937 481	1 937 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 431	4 726 571
Sum langsiktig gjeld		4 301 431	4 726 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 488	479 109
Betalbar skatt	3	118 186	171 657
Annen kortsiktig gjeld		161 624	141 909
Sum kortsiktig gjeld		314 298	792 675
Sum gjeld		4 615 729	5 519 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 978 872	9 787 450



Organisasjonsnr: 880 399 322
KARI JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KARI JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 313
Annen driftsinntekt		2 211 551	2 599 389
Sum driftsinntekter		2 211 551	2 604 701
Varekostnad		1 124	0
Lønnskostnad	1	296 238	304 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 772	441 225
Annen driftskostnad		1 078 371	777 699
Sum driftskostnader		1 754 505	1 523 142
Driftsresultat		457 046	1 081 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 225	573
Annen finansinntekt		2 236	187 880
Annen rentekostnad		248 382	120 807
Resultat av finansposter		-243 921	67 646
Resultat før skattekostnad		213 125	1 149 205
Skattekostnad på resultat	3	118 186	171 657
Årsresultat		94 939	977 548
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 939	977 548
Sum overføringer		94 939	977 548



BALANSE

KARI JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 087 107	5 465 879
Sum varige driftsmidler	2	5 087 107	5 465 879
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		355 570	355 570
Investeringer i aksjer og andeler		249 890	249 890
Sum finansielle anleggsmidler		605 460	605 460
Sum anleggsmidler		5 692 567	6 071 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		973 668	550 000
Konsernfordringer		1 503 269	0
Sum fordringer		2 476 937	550 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 368	3 166 111
Sum omløpsmidler		3 286 305	3 716 111
Sum eiendeler		8 978 872	9 787 450



BALANSE

KARI JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		27 905	27 905
Sum innskutt egenkapital		177 905	177 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 185 238	4 090 299
Sum opptjent egenkapital		4 185 238	4 090 299
Sum egenkapital		4 363 143	4 268 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 363 950	2 789 090
Langsiktig konserngjeld		1 937 481	1 937 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 431	4 726 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 488	479 109
Betalbar skatt	3	118 186	171 657
Annen kortsiktig gjeld		161 624	141 909
Sum kortsiktig gjeld		314 298	792 675
Sum gjeld		4 615 729	5 519 246
Sum egenkapital og gjeld		8 978 872	9 787 450

30.06.2025

Styret i Kari Johansen Eiendom AS

Martin Bokerød Hansen
styreleder

SIRI AARSET JOHANSEN
styremedlem

IRENE AARSET JANSSON
styremedlem

Erik Alexander Jansson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	247 273	278 983
Arbeidsgiveravgift	48 965	25 237
Sum	296 238	304 219

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 074 640	56 663	10 131 303
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 074 640	56 663	10 131 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 987 533	56 663	5 044 196
= Bokført verdi 31.12.24	5 087 107	0	5 087 107
Årets ordinære avskrivninger	378 772		378 772
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 186	171 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	118 186	171 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 125	1 149 205
Permanente forskjeller	-10 045	-140 565
Endring i midlertidige forskjeller	334 129	-228 382
Skattepliktig inntekt	537 209	780 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 186	171 657
Sum betalbar skatt i balansen	118 186	171 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 780 375	-1 585 200	195 174
Gevinst – og tapskonto	555 817	694 772	138 954
Sum	-1 224 557	-890 429	334 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 224 557	890 429	-334 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARI JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IRENE AARSET JANSSON	75	50,0	50,0
SIRI AARSET JOHANSEN	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIRI AARSET JOHANSEN	styremedlem	75
IRENE AARSET JANSSON	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		150