



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 29 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 805 982	2 033 931
Annen driftsinntekt		935 040	657 527
Sum inntekter		2 741 022	2 691 458
Kostnader			
Varekostnad		140 300	15 016
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	537 700	537 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		908 466	777 474
Sum kostnader		1 586 465	1 330 190
Driftsresultat		1 154 557	1 361 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 198	325 960
Annen renteinntekt		6 177	86 716
Sum finansinntekter		514 375	412 676
Annen rentekostnad		126 656	66 561
Sum finanskostnader		126 656	66 561
Netto finans		387 719	346 115
Resultat før skattekostnad		1 542 275	1 707 383
Skattekostnad på resultat		338 262	375 625
Årsresultat	4	1 204 013	1 331 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 013	1 331 758
Totalresultat		1 204 013	1 331 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 456 344	13 994 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 456 344	13 994 044
Sum anleggsmidler		13 456 344	13 994 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 095	5 806
Andre kortsiktige fordringer		39 684	47 403
Konsernfordringer		8 120 465	11 373 532
Sum fordringer		8 211 244	11 426 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 154	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 154	
Sum omløpsmidler		8 309 398	11 426 742
SUM EIENDELER		21 765 742	25 420 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		5 287 186	5 287 186
Annen innskutt egenkapital		1 516 000	1 516 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 923 186	6 923 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 151 657	11 319 518
Sum opptjent egenkapital		11 151 657	11 319 518
Sum egenkapital	4	18 074 843	18 242 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		193 812	242 489
Sum avsetninger for forpliktelser		193 812	242 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 812	242 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 678 737
Leverandørgjeld		189 981	91 738
Kortsiktig konserngjeld		3 154 751	1 907 202
Annen kortsiktig gjeld		152 355	257 916
Sum kortsiktig gjeld		3 497 087	6 935 592
Sum gjeld		3 690 899	7 178 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 765 742	25 420 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689914

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 29 AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 29
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 921 092 695
RØYNEBERGSLETTA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 805 982	2 033 931
Annen driftsinntekt		935 040	657 527
Sum inntekter		2 741 022	2 691 458
Kostnader			
Varekostnad		140 300	15 016
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	537 700	537 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		908 466	777 474
Sum kostnader		1 586 465	1 330 190
Driftsresultat		1 154 557	1 361 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 198	325 960
Annen renteinntekt		6 177	86 716
Sum finansinntekter		514 375	412 676
Annen rentekostnad		126 656	66 561
Sum finanskostnader		126 656	66 561
Netto finans		387 719	346 115
Resultat før skattekostnad		1 542 275	1 707 383
Skattekostnad på resultat		338 262	375 625
Årsresultat	4	1 204 013	1 331 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 013	1 331 758
Totalresultat		1 204 013	1 331 758



Organisasjonsnr: 921 092 695
RØYNEBERGSLETTA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 456 344	13 994 044
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 456 344	13 994 044
Sum anleggsmidler		13 456 344	13 994 044

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 095	5 806
Andre kortsiktige fordringer		39 684	47 403
Konsernfordringer		8 120 465	11 373 532
Sum fordringer		8 211 244	11 426 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 154	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 154	
Sum omløpsmidler		8 309 398	11 426 742
SUM EIENDELER		21 765 742	25 420 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		5 287 186	5 287 186
Annen innskutt egenkapital		1 516 000	1 516 000
Sum innskutt egenkapital		6 923 186	6 923 186

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 151 657	11 319 518
Sum opptjent egenkapital		11 151 657	11 319 518



Sum egenkapital	4	18 074 843	18 242 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		193 812	242 489
Sum avsetninger for forpliktelser		193 812	242 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 812	242 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 678 737
Leverandørgjeld		189 981	91 738
Kortsiktig konserngjeld		3 154 751	1 907 202
Annen kortsiktig gjeld		152 355	257 916
Sum kortsiktig gjeld		3 497 087	6 935 592
Sum gjeld		3 690 899	7 178 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 765 742	25 420 786



Organisasjonsnr: 921 092 695
RØYNEBERGSLETTA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Røynebergsletta 29 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsletta 29 AS som viser et overskudd på kr 1 204 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 27. juni 2025

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-29 07:56:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBLWN-UN9G2-5BAT4-VSIEG-KRFO6-V2L5Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Røynebergsletta 29 AS

Org.nr 921 092 695

Penneo Dokumentnøkkel: 8V25W-U09R6-VB811-S1Y3H-8ZAAK-3JFFA



Resultatregnskap Røynebergsletta 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 805 982	2 033 931
Annen driftsinntekt		935 040	657 527
Sum driftsinntekter		2 741 022	2 691 458
Varekostnad		140 300	15 016
Ordinære avskrivninger	3	537 700	537 700
Annen driftskostnad		908 466	777 474
Sum driftskostnader		1 586 465	1 330 190
Driftsresultat		1 154 557	1 361 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		508 198	325 960
Annen renteinntekt		6 177	86 716
Annen rentekostnad		126 656	66 561
Resultat av finansposter		387 719	346 115
Resultat før skattekostnad		1 542 275	1 707 383
Skattekostnad på resultat		338 262	375 625
Årsresultat	4	1 204 013	1 331 758

Penneo Dokumentnr: 8V25W-U09R6-VB817-S1Y3H-8ZAAK-3JFFA



Balanse
Røynebergsetta 29 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 456 344	13 994 044
Sum varige driftsmidler	3	13 456 344	13 994 044
Sum anleggsmidler		13 456 344	13 994 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 095	5 806
Kortsiktig konsernfordring		8 120 465	11 373 532
Andre kortsiktige fordringer		39 684	47 403
Sum fordringer		8 211 244	11 426 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 154	0
Sum omløpsmidler		8 309 398	11 426 742
Sum eiendeler		21 765 742	25 420 786

Penneo Dokumentnr: 8V25W-U09R6-VB811-S1Y3H-8ZAAK-3JFFA



Balanse

Røynebergsletta 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		5 287 186	5 287 186
Annen innskutt egenkapital		1 516 000	1 516 000
Sum innskutt egenkapital		6 923 186	6 923 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 151 657	11 319 518
Sum opptjent egenkapital		11 151 657	11 319 518
Sum egenkapital	4	18 074 843	18 242 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		193 812	242 489
Sum avsetning for forpliktelser		193 812	242 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 678 737
Leverandørgjeld		189 981	91 738
Kortsiktig konserngjeld		3 154 751	1 907 202
Annen kortsiktig gjeld		152 355	257 916
Sum kortsiktig gjeld		3 497 087	6 935 592
Sum gjeld		3 690 899	7 178 081
Sum egenkapital og gjeld		21 765 742	25 420 786

Sola, 27.06.2025

Olav Johan Nilsen
styreleder

Jens Arne Thorsen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 8V25W-U09R6-VB811-S1V3H-8ZAAK-3JFA



Noter 2024

Røynebergsletta 29 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 Røynebergsetta 29 AS

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 897 655	22 897 655
Anskaffelseskost 31.12.24	22 897 655	22 897 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 441 311	9 441 311
Bokført verdi 31.12.24	13 456 344	13 456 344

Årets ordinære avskrivninger	537 700	537 700
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	120 000	5 287 186	1 516 000	11 319 518	18 242 704
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 371 875	-1 371 875
Årets resultat				1 204 013	1 204 013
Egenkapital 31.12	120 000	5 287 186	1 516 000	11 151 657	18 074 843

Penneo Dokumentnr: 8V25W-U09R6-VB811-S1V3H-8ZAAK-3JFFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Olav Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2921792

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-29 06:16:12 UTC



Thorsen, Jens Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2873831

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-06-29 06:43:32 UTC



Thorsen, Jens Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2873831

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-06-29 06:43:32 UTC



Penneo Dokumentnr: 8V25W-U09R6-VB811-S1Y3H-8ZAAK-3JFFA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.