



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 103	525 000
Sum inntekter		589 103	525 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 730	138 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 844 022	
Annen driftskostnad	1	132 051	108 965
Sum kostnader		2 130 803	247 681
Driftsresultat		-1 541 700	277 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 398	9 792
Annen finansinntekt			-187 500
Sum finansinntekter		4 398	-177 708
Netto finans		4 398	-177 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 537 302	99 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-338 206	21 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199 096	77 696
Årsresultat		-1 199 096	77 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 199 096	77 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 199 096	77 696
Sum overføringer og disponeringer		-1 199 096	77 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 591	72 672
Sum immaterielle eiendeler		490 591	72 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 850 159	15 684 223
Sum varige driftsmidler		13 850 159	15 684 223
Sum anleggsmidler		14 340 750	15 756 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer		3 194	12 562
Konsernfordringer			7 687 500
Sum fordringer		3 194	8 075 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 273	449 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 273	449 344
Sum omløpsmidler		1 127 467	8 524 406
SUM EIENDELER		15 468 217	24 281 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 680 434	16 162 147
Sum opptjent egenkapital		14 680 434	16 162 147
Sum egenkapital		15 080 434	16 562 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			780
Betalbar skatt	3		30 874
Skyldig offentlige avgifter		25 453	
Kortsiktig konserngjeld		362 330	7 687 500
Sum kortsiktig gjeld		387 783	7 719 154
Sum gjeld		387 783	7 719 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 217	24 281 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398737

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 103	525 000
Sum inntekter		589 103	525 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 730	138 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 844 022	
Annen driftskostnad	1	132 051	108 965
Sum kostnader		2 130 803	247 681
Driftsresultat		-1 541 700	277 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 398	9 792
Annen finansinntekt			-187 500
Sum finansinntekter		4 398	-177 708
Netto finans		4 398	-177 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-338 206	21 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199 096	77 696
Årsresultat		-1 199 096	77 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 199 096	77 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 199 096	77 696
Sum overføringer og disponeringer		-1 199 096	77 696



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 591	72 672
Sum immaterielle eiendeler		490 591	72 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 850 159	15 684 223
Sum varige driftsmidler		13 850 159	15 684 223
Sum anleggsmidler		14 340 750	15 756 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer		3 194	12 562
Konsernfordringer			7 687 500
Sum fordringer		3 194	8 075 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 273	449 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 273	449 344
Sum omløpsmidler		1 127 467	8 524 406
SUM EIENDELER		15 468 217	24 281 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 680 434	16 162 147
Sum opptjent egenkapital		14 680 434	16 162 147
Sum egenkapital		15 080 434	16 562 147



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		780
Betalbar skatt	3	30 874
Skyldig offentlige avgifter	25 453	
Kortsiktig konserngjeld	362 330	7 687 500
Sum kortsiktig gjeld	387 783	7 719 154
Sum gjeld	387 783	7 719 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 468 217	24 281 301



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storegga AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Storegga Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		589 103	525 000
Sum driftsinntekter		589 103	525 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 730	138 717
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	1 844 022	0
Annen driftskostnad	1	132 051	108 965
Sum driftskostnader		2 130 803	247 681
DRIFTSRESULTAT		-1 541 700	277 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 398	9 792
Annen finansinntekt		0	-187 500
Sum finansinntekter		4 398	-177 708
NETTO FINANSPOSTER		4 398	-177 708
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 537 302	99 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-338 206	21 914
ORDINÆRT RESULTAT		-1 199 096	77 696
ÅRSRESULTAT		-1 199 096	77 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 199 096	77 696
SUM OVERF. OG DISP.		-1 199 096	77 696

Årsregnskap for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 591	72 672
Sum immaterielle eiendeler		490 591	72 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 850 159	15 684 223
Sum varige driftsmidler		13 850 159	15 684 223
SUM ANLEGGSMIDLER		14 340 750	15 756 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	375 000
Fordringer på konsernselskap		0	7 687 500
Andre kortsiktige fordringer		3 194	12 562
Sum fordringer		3 194	8 075 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 273	449 344
SUM OMLØPSMIDLER		1 127 467	8 524 406
SUM EIENDELER		15 468 217	24 281 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 680 434	16 162 147
Sum opptjent egenkapital		14 680 434	16 162 147
SUM EGENKAPITAL		15 080 434	16 562 147
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	780
Betalbar skatt	3	0	30 874
Skyldig offentlige avgifter		25 453	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		362 330	7 687 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 783	7 719 154
SUM GJELD		387 783	7 719 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 217	24 281 301

Bardufoss,

Thor Hartvik Olsen
styreleder

Arnfinn Smørsgård
styremedlem/daglig leder



Storegga Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ikke bokført lønnskostnader i inntektsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Honorar til revisor er eks. mva og består av:

Revisjon	17 714
Andre tjenester	14 393
Samlet honorar til revisor	32 107

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 823 739
+ Tilgang	164 687
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 988 425
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 139 515
+ Ordinære avskrivninger	154 730
+ Ekstraord nedskrivninger	1 844 022
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 138 266
Balanseført verdi pr 31/12	13 850 159
Prosentstøt for ord. avskr.	1-20
Nedskrivning i 2020 er gjort til virkelig verdi.	

Noter for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 537 302
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 899 632
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	362 330
- Ytet konsernbidrag	362 330
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 713
= Sum betalbar skatt	79 713
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-417 919
= Ordinær skattekostnad	-338 206
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 713
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-79 713
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 283 766	-397 585
+ Gevinst- og tapskonto	53 805	67 256
= Grunnlag utsatt skatt	-2 229 961	-330 329
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 229 961	330 329
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 229 961	330 329
Utsatt skattefordel	490 591	72 672

Noter for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Storegga Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storegga AS	874 531 642	400	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	16 162 147	16 562 147
Anvendt til årsresultat		-1 481 713	-1 481 713
Pr 31.12.	400 000	14 680 434	15 080 434

Det er i 2020 gitt et konsernbidrag på netto kr 282 617.

Noter for Storegga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971154454



Til generalforsamlingen i Storegga Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storegga Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 199 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



REVIÇOM

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

- Tromsø, 12. mai 2021

Reviçom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor