



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 515 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAIANO HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Losjiinntekter		88 000 233	63 613 094
Varesalg		52 782 699	41 531 721
Andre driftsinntekter	8	14 585 844	19 112 738
Sum inntekter		155 368 776	124 257 554
Kostnader			
Varekostnad		21 852 143	17 153 843
Lønnskostnad	10, 11	45 982 789	37 710 139
Avskrivning på driftsmidler	1	2 714 031	7 474 413
Annen driftskostnad	9, 10	64 986 124	56 755 574
Sum kostnader		135 535 088	119 093 969
Driftsresultat		19 833 688	5 163 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 125	
Annen renteinntekt		6 157	10 769
Annen finansinntekt		2 044	637
Sum finansinntekter		14 326	11 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 554	115 729
Annen rentekostnad		212 931	345 182
Annen finanskostnad		2 679	9 755
Sum finanskostnader		264 164	470 666
Netto finans		-249 838	-459 260
Ordinært resultat før skattekostnad		19 583 850	4 704 324
Skattekostnad på ordinært resultat	12	8 104 848	3 156 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 479 002	1 547 725
Årsresultat	6	11 479 002	1 547 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 479 002	1 547 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		11 479 002	1 547 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 479 002	1 547 725
Sum overføringer og disponeringer		11 479 002	1 547 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	4 895 152	13 000 000
Sum immaterielle eiendeler		4 895 152	13 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Fast bygn.inv., maskiner, inventar utstyr mm	1	2 424 531	4 352 581
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 13	2 424 531	4 352 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 319 683	17 352 582
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 13	2 831 483	2 511 171
Fordringer			
Kundefordringer	3, 13	15 426 104	9 445 391
Fordring på foretak i samme konsern	7	16 218 545	25 979
Andre kortsiktige fordringer		1 305 949	3 830 367
Sum fordringer		32 950 597	13 301 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 120	5 120
Sum investeringer		5 120	5 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 276 470	1 613 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 276 470	1 613 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		43 063 670	17 431 695
SUM EIENDELER		50 383 353	34 784 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		7 082 648	7 082 648
Sum innskutt egenkapital		7 382 648	7 382 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 026 727	1 547 725
Sum opptjent egenkapital		13 026 727	1 547 725
Sum egenkapital	6	20 409 375	8 930 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		6 459 784
Leverandørgjeld	7	10 694 565	7 680 362
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		7 844 539	4 033 571
Gjeld til selskap i samme konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 434 874	7 680 187
Sum kortsiktig gjeld		29 973 979	25 853 904
Sum gjeld		29 973 979	25 853 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 383 353	34 784 277



Årsregnskap 2021 Caiano Hotell drift AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 844 515 782



Resultatregnskap

Caiano Hotelldrift AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Losjiinntekter	88 000 233	63 613 094
	Varesalg	52 782 699	41 531 721
8	Andre driftsinntekter	14 585 844	19 112 738
	Sum driftsinntekter	155 368 776	124 257 554
	Varekostnad	21 852 143	17 153 843
10, 11	Lønnskostnad	45 982 789	37 710 139
1	Avskrivning på driftsmidler	2 714 031	7 474 413
9, 10	Annen driftskostnad	64 986 124	56 755 574
	Sum driftskostnader	135 535 088	119 093 969
	Driftsresultat	19 833 688	5 163 584
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 125	0
	Annen renteinntekt	6 157	10 769
	Annen finansinntekt	2 044	637
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	48 554	115 729
	Annen rentekostnad	212 931	345 182
	Annen finanskostnad	2 679	9 755
	Resultat av finansposter	-249 838	-459 260
	Ordinært resultat før skattekostnad	19 583 850	4 704 324
12	Skattekostnad på ordinært resultat	8 104 848	3 156 599
	Ordinært resultat	11 479 002	1 547 725
6	Årsresultat	11 479 002	1 547 725
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	11 479 002	1 547 725
	Sum overføringer	11 479 002	1 547 725



Balanse

Caiano Hotell drift AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
12	Utsatt skattefordel	4 895 152	13 000 000
	Sum immaterielle eiendeler	4 895 152	13 000 000
	Varige driftsmidler		
1	Fast bygn.inv., maskiner, inventar utstyr mm	2 424 531	4 352 581
1, 13	Sum varige driftsmidler	2 424 531	4 352 581
	Sum anleggsmidler	7 319 683	17 352 582
	Omløpsmidler		
2, 13	Lager av varer og annen beholdning	2 831 483	2 511 171
	Fordringer		
3, 13	Kundefordringer	15 426 104	9 445 391
7	Fordring på foretak i samme konsern	16 218 545	25 979
	Andre kortsiktige fordringer	1 305 949	3 830 367
	Sum fordringer	32 950 597	13 301 737
	Investeringer		
	Aksjer	5 120	5 120
	Sum investeringer	5 120	5 120
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 276 470	1 613 668
	Sum omløpsmidler	43 063 670	17 431 695
	Sum eiendeler	50 383 353	34 784 277



Balanse

Caiano Hotelldrift AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	300 000	300 000
	Innskutt annen egenkapital	7 082 648	7 082 648
	Sum innskutt egenkapital	7 382 648	7 382 648
	Annen egenkapital	13 026 727	1 547 725
	Sum opptjent egenkapital	13 026 727	1 547 725
6	Sum egenkapital	20 409 375	8 930 373
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
13	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 459 784
	Leverandørgjeld	7 478 083	7 646 119
7	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3 216 482	34 243
	Skyldig offentlige avgifter	7 844 539	4 033 571
	Annen kortsiktig gjeld	11 434 874	7 680 187
	Sum kortsiktig gjeld	29 973 979	25 853 904
	Sum gjeld	29 973 979	25 853 904
	Sum egenkapital og gjeld	50 383 353	34 784 277

28.03.2022

Bernt Eidesvik
styrelederEivind Eidesvik
nestlederKristian Eidesvik
styremedlemThore Ragnvald Aarvik
styremedlemElin Stangeland Munthe
styremedlemKarl Emil Selvåg
styremedlemReidar Westre
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Caiano Hotelldrift AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19 583 850	4 704 324
Ordinære avskrivninger	2 714 031	7 474 413
Endring i varelager	-320 312	308 926
Endring i kundefordringer	-5 980 713	-1 096 499
Endring i leverandørgjeld	-168 036	-1 319 175
Endring i konsernmellomværende	-13 010 327	-4 342 521
Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 090 074	-8 291 947
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 908 568	-2 562 479
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	785 981	730 453
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-785 981	-730 453
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kassekreditt	-6 459 784	3 236 826
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 459 784	3 236 826
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 662 802	-56 105
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 613 668	1 669 773
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	7 276 470	1 613 668



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	63 396 326	63 396 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	785 980	785 980
= Anskaffelseskost 31.12.21	64 182 306	64 182 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	61 757 776	61 757 776
= Bokført verdi 31.12.21	2 424 531	2 424 531
Årets ordinære avskrivninger	2 714 031	2 714 031

Note 2 Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av mat, vin, øl, mineralvann, tobakk og brennevin. Beholdningene er vurdert til anskaffelseskost og redusert for ukurans.

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	13 965 278	9 549 391
Avsetning til tap	104 000	104 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	13 861 278	9 445 391
Realiserte tap	0	19 242
Sum resultatførte tap på krav	0	19 242

Kundefordringene består i hovedsak av tilgodehavende mot private og offentlige virksomheter, reisebyråer og kredittkortselskaper hvor normal kredittid er 15 dager. Styret anser avsetning til tap på fordringer pr 31.12. som tilstrekkelig ut fra en bedriftsøkonomisk vurdering.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 777 761.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caiano Hotelldrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	7 082 648	1 547 725	8 930 373
Pr 01.01.2021	300 000	7 082 648	1 547 725	8 930 373
Årets resultat		0	11 479 002	11 479 002
Pr 31.12.2021	300 000	7 082 648	13 026 727	20 409 375

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	12 420	25 979
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 206 125	0
Sum	16 218 545	25 979
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 216 482	34 243
Sum	3 216 482	34 243

Søster selskapet Caiano Eiendom AS eier hotellbygningene har mottatt husleie på totalt kr. 35 962 592,- eks. mva. Husleien er omsetningsbasert, med minimumsleie i bunn.

Det utarbeides konsernregnskap av konsernspiss Caiano AS, hvor Caiano Hotelldrift AS konsolideres inn. Caiano AS er lokalisert i Strandgaten 92, Haugesund.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Spesifikasjon av andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter	2021	2020
Utleie av utstyr, møterom og lokaler	4 165 480	2 993 607
Billett inntekter	1 601 685	485 222
Andre inntekter	8 818 678	15 633 910
Sum andre driftsinntekter	14 585 844	19 112 738

I andre inntekter inngår blomster, tilskudd, selskap/kursservice og andre tjenester.

Selskapet har ikke mottatt noe fra de statlige kompensasjonsordningene i 2021 pga et minimalt overskudd for 2020. Selskapet har fått sin rettmessige andel av kommunens støtteordninger sett opp mot den nasjonale skjenkestoppen. Beløpet utgjorde i 2021 kr 1 660 000.

Note 9 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2020
Provisjon og andre salgskostnader	3 499 241	3 150 250
Energikostnader	5 280 069	2 327 224
Leie til gårdeier	37 312 871	33 367 201
Fremmedytelser	2 663 976	3 254 352
Administrasjon og markedsføring	2 955 541	3 349 863
Vedlikehold, forsikring, andre driftskostn.	13 274 427	11 306 683
Sum driftskostnader	64 986 124	56 755 574

Kostnadsførte leasingkostnader for 2021 utgjør kr. 1 305 466.

Note 10 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	38 729 036	31 471 053
Arbeidsgiveravgift	5 181 147	4 020 559
Pensjonskostnader	1 444 687	1 554 984
Andre ytelser	627 920	663 543
Sum	45 982 789	37 710 139

Selskapet har i 2021 sysselsatt 75 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 226 115	158 000
Annen godtgjørelse	99 669	0
Sum	1 325 784	158 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 135 000 ekskl. mva.
Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 60 000 ekskl. mva.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 11 Pensjon

Pensjonsforpliktelser

Caiano Hotelldrift AS har etablert OTP for alle ansatte, og ordningen tilfredsstiller kravene i loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er medlemsbedrift i NHO, og det påhviler pensjonsforpliktelser i rammeavtalen med LO om avtalefestet pensjon (AFP). Caiano Hotelldrift AS betaler premie til ny AFP ordning.

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 104 848	3 156 599
Skattekostnad ordinært resultat	8 104 848	3 156 599

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	19 583 850	4 704 324
Permanente forskjeller	213 882	123 313
Endring i midlertidige forskjeller	601 441	3 858 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 399 174	-8 686 037
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 291 738	-2 661 773	629 965
Fordringer	-50 520	-79 044	-28 524
Sum	-3 342 258	-2 740 817	601 441

Akkumulert fremførbart underskudd	-51 127 579	-71 526 752	-20 399 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 219 145	15 176 660	-17 042 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 250 691	-59 090 909	-36 840 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 895 152	-13 000 000	-8 104 848



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 13 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 459 784
Sum	0	6 459 784

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	2 424 531	4 352 581
Varelager	2 831 483	2 511 171
Kundefordringer	13 861 278	9 445 391
Sum	19 117 292	16 309 143



CAIANO HOTELLDRIFT AS
Organisasjonsnummer 844 515 782

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Caiano Hotelldrift AS har forretningskontor i Haugesund og driver hotellene Quality Hotel Maritim og Hotel Saga. Quality Hotel Maritim har franchiseavtale med Nordic Choice. Quality Hotel Maritim var til og med februar 2022 et Scandic franchise hotell. Fra og med 1. mars 2022 markedsføres hotellet som et Quality hotell. Hotel Saga har franchiseavtale med Thon Hotels, og markedsføres som et Thon Partner Hotel. Selskapet har leieavtaler med Caiano Eiendom AS.

Organisasjon og administrasjon

Caiano Hotelldrift AS er datterselskap av Caiano AS og inngår i Caiano AS sitt konsern-regnskap.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og det bekreftes at denne forutsetninger er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet i bedriften som godt, og selskapet har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Det er en meget stor andel fagorganiserte ved begge hotellene, og det er styrets oppfatning at bedriften er i særklasse ryddig og profesjonell i sin drift og behandling av de ansatte. I tråd med selskapets planer gjennomføres kontinuerlig ulike tiltak for å forbedre kommunikasjon, trivsel og miljø. Året 2021 har påvirket arbeidsmiljøet gjennom nedstengninger og dermed permitteringer grunnet Covid-19. De ansatte har på tross av dette bidratt som forventet. Det har ikke vært skader eller arbeidsulykker av større art i 2021. Sykefraværet var på ca. 2,1 %, mot 9 % året før. Av dette var ca. 1,6 % langtidsfravær. En betydelig andel av de egenmeldte sykefraværet er Covid-19 relatert. Sykefraværet er høyere blant kvinner enn blant menn. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å bedre sykefraværet. I den forbindelse har det i 2021 vært stort fokus på variasjon i arbeidsoppgaver mellom avdelingene, og bedriften har oppnådd stor fleksibilitet også i dette året. Bedriften har grunnet smittefare redusert på aktiviteten med å gi personer arbeids- og språktrening i deler av året. Quality Hotel Maritim har hatt det samme antall lærlinger gjennom pandemien som tidligere, og alle har fullført på normert tid.

Likestilling og tiltak for å hindre diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I samsvar med dette arbeides det kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet slik at dette målet oppnås. Både ved rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement søkes det å legge vekt på kvalifikasjoner uavhengig av kjønn, nasjonalitet eller religion. Dette har medført at personalet er sammensatt av personer fra mange nasjoner. Avdelingsledere inkludert daglig leder består av 7 menn og 3 kvinner, og styret består av 1 kvinne og 5 menn. Av antall årsverk er 37 % utført av menn og 63% av kvinner.

Selskapet har totalt 49 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 46 kvinner.

Bedriften er tarifflønnet og skiller ikke i tariffen på kvinner og menn.

Selskapet har totalt 74 fast ansatte, av disse er 45 kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Ytre miljø

Selskapet er ikke forpliktet til å foreta særskilte miljøtiltak. Det foreligger heller ikke pålegg eller brudd på miljøbestemmelser pr. dato. Selskapet har utarbeidet egen miljøplan hvor hovedmålsettingen er



å redusere selskapets energi-, vann-, kjemikalie- og avfallsvolum. Forbruk av vann, energi og avfall har blitt redusert ytterligere grunnet flere investeringer fra eiendomsselskapet. Styret kjenner ikke til hendelser som har medført forurensning av miljøet utover det som følger av normal drift. Det er igjen i 2021 investert betydelige beløp for å få ned energikostnadene.

Både Quality Hotel Maritim og Hotel Saga er godkjent som svanemerkebedrifter. Quality Hotel Maritim vil i 2022 gå over til ISO sertifisering. Hotel Saga vil gå over til å bli Miljøfyrtårn. Quality Hotel Maritim er med i konseptet To Good To Go, hvor fokuset er å få ned matsvinn.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Covid-19 sin effekt vil også i begynnelsen av 2022 påvirke selskapets omsetning, personalbehov og resultat alt etter smittetall- og sykefraværsutviklingen.

Hotellkapasiteten i Haugesund er relativt stor, og medfører prispress i markedet.

Totalomsetningen for året ble på MNOK 155,3 en økning på rundt MNOK 31 fra året før. Totale driftskostnader økte med rundt MNOK 16,4 og resultat før skatt endte på MNOK 19,6 mot MNOK 4,7 året før. Antall årsverk var 75, en økning på 17 fra året før. Eigenkapitalen i selskapet er pr 31.12.2021 MNOK 20,4.

Finansiell risiko

Markedsrisiko: Hotellbransjen er svært konjunkturavhengig. Det høye antall hotellrom i byen gjør at rombelegget og prisnivået er lavere enn ønskelig.

Aktivitet etter Covid-19 i 2022 blir å forvente som et normalår. Prisene i markedet forventes å øke mot fjoråret grunnet belegget i 2021 er hovedsakelig drevet av prosjekttrom, samt en generell pris- og lønnsøkning i samfunnet ellers. Aktivitet som restaurantdrift, kurs- og konferanse og show forventes på et høyere nivå til høsten. Det skyldes i all hovedsak åpningen av samfunnet etter pandemien. Dette gjør sitt til at forventningene er nøytrale for 2022.

Likviditetsrisiko: Det er inngått avtale med bank om driftskreditt, og denne anses som tilstrekkelig til å dekke eventuelle likviditetsmessige utfordringer som følge av periodiske likviditetssvingninger i løpet av året.

Kredittrisiko: En stor del av salget skjer ved kreditt. Det er innarbeidd gode rutiner både ved undersøkelser av kredittverdighet hos kunden før avtaler inngås, og ved oppfølging av utestående fordringer. Konstaterte tap på kunder har de siste årene vært på et meget lavt nivå.

Fremtidig utvikling

Styret forventer betydelig redusert aktivitet fra Aibel og underleverandører til Aibel i de neste to årene. Franchise avtalen med Nordic Choice vil bidra til økt aktivitet og salg fra sentralt hold i kjeden. Det skyldes fokus på likeverd som er godt fundamentert i alle ledd hos Nordic Choice. Kurs og konferansemarkedet forventes å normalisere seg etter sommeren. Målet etter pandemien er å fortsette satsingen innenfor show, konserter og bespisingssarrangement. Vi har stor tro på å segmentere aktiviteten etter denne typen aktiviteter, og har derfor ansatt egen Event manager. Grunnet Covid-19 sin effekt på fremtidige inntekter forventes en reduksjon de første 4 månedene av 2022. Styret forventer ellers en forverring i markedet også lokalt grunnet høyt sykefravær i første del av året. Myndighetenes tiltak er ikke satt inn spesifikt for vår bransje. Kompensasjonen for 2022 vil være marginal grunnet krav om 30 % nedgang i omsetning. I tillegg er det satt en klausul om underskudd i 2020 som slår veldig uheldig ut for vår bedrift. Den kommunale støtteordningen kan vi delta i. Strategien for å tilpasse oss situasjonen er full fokus på kostnader, lønnsutgifter, samt og se på nye muligheter for inntekter. Bedriften har begynt å bemanne opp etter



pandemien, og har også vært noe høyere bemannet i enkelte avdelinger for å holde på kritisk personell. I tillegg er det beregnet noe ekstra personell til selve kjedebytte i Q1. Hotel Saga forventes å øke ytterligere innen mat og drikke grunnet ulike konsepter. Quality Hotel Maritim forventer å fortsette trenden fra før pandemien på de fleste segmenter. Den endelige innvirkning på det som eventuelt er igjen av pandemien er på det nåværende tidspunkt ikke kjent. Det er styrets klare oppfatning at pandemien ikke vil ha en kritisk innvirkning på resultater i det lange løp.

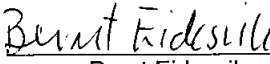
Styreansvarsforsikring

Selskapets styre har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Styrets forslag til disponering av resultatet

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på kr. 11.479.002 blir overført til annen egenkapital.


Haugesund, 28.03.2021
Styret i Caiano Hotelldrift AS

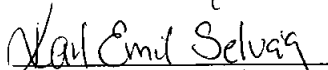

Bernt Eidesvik
styreleder



Eivind Eidesvik
nestleder


Kristian Eidesvik
styremedlem


Thore Ragnvald Aarvik
styremedlem


Elin Stangeland Munthe
styremedlem


Karl Emil Selvåg
styremedlem


Reidar Westre
daglig leder



Deloitte

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Caiano Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Caiano Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZPF8G-TFPP0-5CTHP-LJGU-BZCVM-EWD83



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Caiano Hotelldrift AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 11. april 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZPF8G-TFPP0-5CTHP-L15GU-BZCVN-EWD83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-11 08:47:17 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZPF8G-TFPP0-5CTHP-LI3GU-BZCVM-EWD83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>