



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3	889 224	511 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 479</b>	<b>529 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 479</b>	<b>118 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 329</b>	<b>4 134</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 973</b>	<b>45 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 644</b>	<b>41 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 480</b>	<b>118 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 480</b>	<b>118 323</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-302 123</b>	<b>77 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	910 718	910 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>910 718</b>	<b>910 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>910 718</b>	<b>910 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 544	153 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 544</b>	<b>153 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 373	296 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 373</b>	<b>296 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 917</b>	<b>450 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 635</b>	<b>1 361 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-829 353	-527 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 353</b>	<b>-527 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-828 153</b>	<b>-526 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 960 000	1 757 629
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 000</b>	<b>1 805 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 000</b>	<b>1 805 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 335	76 310
Annen kortsiktig gjeld		10 453	5 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 788</b>	<b>81 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 108 788</b>	<b>1 887 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 635</b>	<b>1 361 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 932 304 392  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3	889 224	511 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 479</b>	<b>529 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 479</b>	<b>118 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 329</b>	<b>4 134</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 973</b>	<b>45 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 644</b>	<b>41 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 480</b>	<b>118 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 480</b>	<b>118 323</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-302 123</b>	<b>77 104</b>



Organisasjonsnr: 932 304 392  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	910 718	910 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>910 718</b>	<b>910 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>910 718</b>	<b>910 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 544	153 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 544</b>	<b>153 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 373	296 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 373</b>	<b>296 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 917</b>	<b>450 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 635</b>	<b>1 361 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-829 353	-527 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 353</b>	<b>-527 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-828 153</b>	<b>-526 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 960 000	1 757 629



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 008 000</b>	<b>1 805 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 008 000</b>	<b>1 805 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 335	76 310
Annen kortsiktig gjeld	10 453	5 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 788</b>	<b>81 552</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 108 788</b>	<b>1 887 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 280 635</b>	<b>1 361 151</b>



Organisasjonsnr: 932 304 392  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		648 000	648 000	648 000
Tillegg felleskostnader		36 000	0	18 000
Andre driftsinntekter		5 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 000</b>	<b>648 000</b>	<b>666 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	18 256	18 256	18 256
Forretningsførerhonorar		34 386	34 968	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 750	0	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	525 547	168 932	87 600
TV og/eller internett		75 250	64 802	75 750
Forsikringer		77 711	70 775	83 815
Kommunale avgifter		159 135	150 917	188 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		3 925	9 730	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 479</b>	<b>529 678</b>	<b>495 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 479</b>	<b>118 322</b>	<b>170 679</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		8 329	4 134	6 000
Rentekostnader		91 973	45 352	113 609
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>83 644</b>	<b>41 218</b>	<b>107 609</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-302 123</b>	<b>77 104</b>	<b>63 070</b>

## Årsregnskap



## 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	625 343	625 343
Parkeringsanlegg	5	261 375	261 375
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>910 718</b>	<b>910 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		161 229	149 073
Andre fordringer		9 315	4 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		199 373	296 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 917</b>	<b>450 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 635</b>	<b>1 361 151</b>

## Balanse 2023



## 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-829 353	-527 230
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-828 153</b>	<b>-526 030</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 960 000	1 757 629
Borettsinnskudd		48 000	48 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 000</b>	<b>1 805 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 315	4 500
Leverandørgjeld		90 335	76 310
Påløpne renter		1 138	742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 788</b>	<b>81 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 108 788</b>	<b>1 887 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 635</b>	<b>1 361 151</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Hadland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Algimantas Valaitis  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger-Frid Kjosavik  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	461 623	165 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 795	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 674	3 932
6730 Honorar for teknisk rådgivning	35 455	0
<b>Sum</b>	<b>525 547</b>	<b>168 932</b>

Høy kostnad konto 6600 skydes utskifting av vinduer.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-302 123</b>	<b>77 104</b>
Opptak av lån	1 960 000	0
Avdrag på lån	-1 757 629	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-99 752</b>	<b>77 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>369 917</b>	<b>450 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>100 788</b>	<b>81 552</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>269 129</b>	<b>368 881</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	625 343	24 000	261 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	625 343	24 000	261 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	625 343	24 000	261 375
Anskaffelsesår :	1952	1952	1998
Antatt levetid i år :			

## Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I



## Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-829 353	-302 123	-527 230
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-828 153</b>	<b>-302 123</b>	<b>-526 030</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold på borettslaget høsten 2015 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	<b>16367117978</b>	<b>12136307078</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.30 %	4.35 %
Beregnet innfridd:	28.03.2053	23.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 960 000	1 828 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 757 629
Avdrag i perioden:	0	1 757 629
Opptak i perioden:	1 960 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 960 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 811 318	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 008 000,- sikret ved pant. Lånet har avdragsfrihet fra 28.6.2019 til og med 28.6.2024  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 910.718  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steinkopfstykket I**

Styreleder	Kjetil Hadland (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Inger-Frid Kjosavik (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Algimantas Valaitis (sign.)	11.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2024  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor