



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 14 II AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -93 129 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 980 357 | 1 233 508 |
| Sum inntekter | | 887 228 | 1 233 508 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 112 644 | 67 386 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 35 668 | 35 668 |
| Annen driftskostnad | | 237 153 | 407 646 |
| Sum kostnader | | 385 465 | 510 700 |
| Driftsresultat | | 501 763 | 722 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 452 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 452 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 57 330 | 31 995 |
| Annen rentekostnad | | 1 201 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 58 531 | 31 995 |
| Netto finans | | -58 079 | -31 995 |
| Resultat før skattekostnad | | 443 684 | 690 813 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 97 611 | 151 822 |
| Årsresultat | | 346 074 | 538 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4, 5 | 347 710 | 539 936 |
| Annen egenkapital | 5 | -1 636 | -945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 929 | 468 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 929 | 468 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 640 706 | 1 676 374 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 640 706 | 1 676 374 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 641 636 | 1 676 842 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 4 835 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 835 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 409 | 447 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 409 | 447 875 |
| Sum omløpsmidler | | 314 243 | 447 875 |
| SUM EIENDELER | | 1 955 879 | 2 124 717 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 220 802 | 220 802 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 215 232 | 215 232 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 42 683 | 44 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 683 | 44 319 |
| Sum egenkapital | | 257 915 | 259 551 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 145 368 | 1 339 752 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 20 564 | 24 060 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 165 932 | 1 363 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 713 | -64 851 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 821 | -126 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 445 782 | 692 226 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 717 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 532 032 | 501 354 |
| Sum gjeld | | 1 697 964 | 1 865 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 879 | 2 124 717 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346724

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 494 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 14 II AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 410
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -93 129 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 980 357 | 1 233 508 |
| Sum inntekter | | 887 228 | 1 233 508 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 112 644 | 67 386 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 35 668 | 35 668 |
| Annen driftskostnad | | 237 153 | 407 646 |
| Sum kostnader | | 385 465 | 510 700 |
| Driftsresultat | | 501 763 | 722 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 452 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 452 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 57 330 | 31 995 |
| Annen rentekostnad | | 1 201 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 58 531 | 31 995 |
| Netto finans | | -58 079 | -31 995 |
| Resultat før skattekostnad | | 443 684 | 690 813 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 97 611 | 151 822 |
| Årsresultat | | 346 074 | 538 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4, 5 | 347 710 | 539 936 |
| Annen egenkapital | 5 | -1 636 | -945 |



Organisasjonsnr: 930 494 410
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 929 | 468 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 929 | 468 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 640 706 | 1 676 374 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 640 706 | 1 676 374 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 641 636 | 1 676 842 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|----------|
| Konsernfordringer | 4 | 4 835 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 835 | 0 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 409 | 447 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 409 | 447 875 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 314 243 | 447 875 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 955 879 | 2 124 717 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 220 802 | 220 802 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 215 232 | 215 232 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 42 683 | 44 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 683 | 44 319 |
| Sum egenkapital | | 257 915 | 259 551 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 145 368 | 1 339 752 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 20 564 | 24 060 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 165 932 | 1 363 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 713 | -64 851 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 821 | -126 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 445 782 | 692 226 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 717 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 532 032 | 501 354 |
| Sum gjeld | | 1 697 964 | 1 865 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 879 | 2 124 717 |



Organisasjonsnr: 930 494 410
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1783378.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1783378.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 142672.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1640706.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 35668.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 1339752.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



0.00

692226.00



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

930494410

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -93 129 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 980 357 | 1 233 508 |
| Sum driftsinntekter | | 887 228 | 1 233 508 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -112 644 | -67 386 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -35 668 | -35 668 |
| Annen driftskostnad | | -237 153 | -407 646 |
| Sum driftskostnader | | -385 465 | -510 700 |
| Driftsresultat | | 501 763 | 722 808 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 452 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 452 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -57 330 | -31 995 |
| Annen rentekostnad | | -1 201 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -58 531 | -31 995 |
| Netto finans | | -58 079 | -31 995 |
| Resultat før skattekostnad | | 443 684 | 690 813 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -97 611 | -151 822 |
| Årsresultat | | 346 074 | 538 991 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4, 5 | 347 710 | 539 936 |
| Annen egenkapital | 5 | -1 636 | -945 |
| Sum overføringer | | 346 074 | 538 991 |



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 929 | 468 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 929 | 468 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 640 706 | 1 676 374 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 640 706 | 1 676 374 |
| Sum anleggsmidler | | 1 641 636 | 1 676 842 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 4 835 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 835 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 409 | 447 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 409 | 447 875 |
| Sum omløpsmidler | | 314 243 | 447 875 |
| SUM EIENDELER | | 1 955 879 | 2 124 717 |



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 220 802 | 220 802 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 215 232 | 215 232 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 42 683 | 44 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 683 | 44 319 |
| Sum egenkapital | | 257 915 | 259 551 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 145 368 | 1 339 752 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 20 564 | 24 060 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 165 932 | 1 363 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 713 | -64 851 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 821 | -126 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 445 782 | 692 226 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 717 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 532 032 | 501 354 |
| Sum gjeld | | 1 697 964 | 1 865 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 879 | 2 124 717 |

TRONDHEIM, 13.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av næringsareal og hybler i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INNERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 783 378 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 783 378 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -142 672 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 640 706 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 35 668 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 98 072 | 152 290 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | 152 290 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -462 | -8 315 |
| Skattekostnad | 97 611 | 296 265 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 443 684 | 655 145 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 2 098 | 37 081 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -445 782 | -692 226 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 98 072 | 152 290 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -98 072 | -152 290 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -2 126 | -4 224 | 2 098 |
| Netto forskjeller | -2 126 | -4 224 | 2 098 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -2 126 | -4 224 | 2 098 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -468 | -929 | 462 |



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 1 339 752 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 692 226 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 220 802 | -5 570 | 44 319 | 259 551 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 346 074 | 346 074 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -347 710 | -347 710 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 220 802 | -5 570 | 42 683 | 257 915 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 7 360,066667 | 220 802 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Corvus Estate AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

930494410

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -93 129 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 980 357 | 1 233 508 |
| Sum driftsinntekter | | 887 228 | 1 233 508 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -112 644 | -67 386 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -35 668 | -35 668 |
| Annen driftskostnad | | -237 153 | -407 646 |
| Sum driftskostnader | | -385 465 | -510 700 |
| Driftsresultat | | 501 763 | 722 808 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 452 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 452 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -57 330 | -31 995 |
| Annen rentekostnad | | -1 201 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -58 531 | -31 995 |
| Netto finans | | -58 079 | -31 995 |
| Resultat før skattekostnad | | 443 684 | 690 813 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -97 611 | -151 822 |
| Årsresultat | | 346 074 | 538 991 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4, 5 | 347 710 | 539 936 |
| Annen egenkapital | 5 | -1 636 | -945 |
| Sum overføringer | | 346 074 | 538 991 |



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 929 | 468 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 929 | 468 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 640 706 | 1 676 374 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 640 706 | 1 676 374 |
| Sum anleggsmidler | | 1 641 636 | 1 676 842 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 4 835 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 835 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 409 | 447 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 409 | 447 875 |
| Sum omløpsmidler | | 314 243 | 447 875 |
| SUM EIENDELER | | 1 955 879 | 2 124 717 |



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 220 802 | 220 802 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 215 232 | 215 232 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 42 683 | 44 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 683 | 44 319 |
| Sum egenkapital | | 257 915 | 259 551 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 145 368 | 1 339 752 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 20 564 | 24 060 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 165 932 | 1 363 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 713 | -64 851 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 821 | -126 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 445 782 | 692 226 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 717 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 532 032 | 501 354 |
| Sum gjeld | | 1 697 964 | 1 865 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 879 | 2 124 717 |

TRONDHEIM, 13.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av næringsareal og hybler i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 783 378 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 783 378 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -142 672 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 640 706 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 35 668 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 98 072 | 152 290 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | 152 290 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -462 | -8 315 |
| Skattekostnad | 97 611 | 296 265 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 443 684 | 655 145 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 2 098 | 37 081 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -445 782 | -692 226 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 98 072 | 152 290 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -98 072 | -152 290 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Anleggsmidler | -2 126 | -4 224 | 2 098 |
| Netto forskjeller | -2 126 | -4 224 | 2 098 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -2 126 | -4 224 | 2 098 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -468 | -929 | 462 |



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 1 339 752 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 692 226 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 220 802 | -5 570 | 44 319 | 259 551 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 346 074 | 346 074 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -347 710 | -347 710 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 220 802 | -5 570 | 42 683 | 257 915 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 7 360,066667 | 220 802 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Corvus Estate AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.