



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR - ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 75
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 173 915	12 740 299
Annen driftsinntekt		364 533	302 750
Sum inntekter		12 538 448	13 043 049
Kostnader			
Varekostnad		11 611 348	10 883 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 339	30 339
Annen driftskostnad	2	360 461	566 138
Sum kostnader		12 002 148	11 479 644
Driftsresultat		536 300	1 563 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 869	3 591
Annen finansinntekt		310 247	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Annen rentekostnad		396 961	178 923
Annen finanskostnad		30 326	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-615 171	-175 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 871	1 388 073
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 402	300 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 273	1 087 342
Årsresultat		-111 273	1 087 342
Totalresultat		-111 273	1 087 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		-911 273	87 342
Sum overføringer og disponeringer		-111 273	1 087 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	67 675	90 883
Sum immaterielle eiendeler		67 675	90 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 802 401	3 832 740
Sum varige driftsmidler		3 802 401	3 832 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	614 200	1 514 200
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	107 500
Andre fordringer		175 000	
Sum finansielle anleggsmidler		804 200	1 621 700
Sum anleggsmidler		4 674 276	5 545 323
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,6	8 535 803	13 316 422
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	82 100
Andre fordringer		1 961 648	2 633 216
Sum fordringer		1 997 648	2 715 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 963	112 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 963	112 942
Sum omløpsmidler		10 878 415	16 144 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		15 552 690	21 690 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 113 596	4 024 870
Sum opptjent egenkapital		3 113 596	4 024 870
Sum egenkapital	4	3 513 596	4 424 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 060	3 143 080
Langsiktig konserngjeld			350 000
Øvrig langsiktig gjeld		610 500	1 524 980
Sum annen langsiktig gjeld		3 610 560	5 018 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 370 863	10 092 828
Leverandørgjeld		129 648	400 296
Betalbar skatt	7	9 194	10 987
Skyldige offentlige avgifter			1 015
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 390 000
Annen kortsiktig gjeld		118 829	351 946
Sum kortsiktig gjeld		8 428 534	12 247 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		12 039 094	17 265 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 552 690	21 690 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652615

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR - ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 75
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 435 136
SØR - ØST BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 173 915	12 740 299
Annen driftsinntekt		364 533	302 750
Sum inntekter		12 538 448	13 043 049
Kostnader			
Varekostnad		11 611 348	10 883 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 339	30 339
Annen driftskostnad	2	360 461	566 138
Sum kostnader		12 002 148	11 479 644
Driftsresultat		536 300	1 563 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 869	3 591
Annen finansinntekt		310 247	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Annen rentekostnad		396 961	178 923
Annen finanskostnad		30 326	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-615 171	-175 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 402	300 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 273	1 087 342
Årsresultat		-111 273	1 087 342
Totalresultat		-111 273	1 087 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-911 273	87 342
Sum overføringer og disponeringer		-111 273	1 087 342



Organisasjonsnr: 995 435 136
SØR - ØST BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	67 675	90 883
Sum immaterielle eiendeler		67 675	90 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 802 401	3 832 740
Sum varige driftsmidler		3 802 401	3 832 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	614 200	1 514 200
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	107 500
Andre fordringer		175 000	
Sum finansielle anleggsmidler		804 200	1 621 700
Sum anleggsmidler		4 674 276	5 545 323
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,6	8 535 803	13 316 422
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	82 100
Andre fordringer		1 961 648	2 633 216
Sum fordringer		1 997 648	2 715 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 963	112 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 963	112 942
Sum omløpsmidler		10 878 415	16 144 680
SUM EIENDELER		15 552 690	21 690 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 113 596	4 024 870
Sum opptjent egenkapital		3 113 596	4 024 870
Sum egenkapital	4	3 513 596	4 424 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 060	3 143 080
Langsiktig konserngjeld			350 000
Øvrig langsiktig gjeld		610 500	1 524 980
Sum annen langsiktig gjeld		3 610 560	5 018 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 370 863	10 092 828
Leverandørgjeld		129 648	400 296
Betalbar skatt	7	9 194	10 987
Skyldige offentlige avgifter			1 015
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 390 000
Annen kortsiktig gjeld		118 829	351 946
Sum kortsiktig gjeld		8 428 534	12 247 073
Sum gjeld		12 039 094	17 265 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 552 690	21 690 003



Organisasjonsnr: 995 435 136
SØR - ØST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400.00	1000.00	400000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cato Grønvold Menkerud	200.00	50.00%	Ordinære
Lole Industries AS	200.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Sør-Øst Bygg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Egenregiprojekter og varebeholdning

Egenregiprojekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke innteksføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjektet som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Opptjente ikke betalte inntekter er ført og klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "vare".

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Innkjøpte råvarer og ferdigvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Organisasjonsnummer 995 435 136

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Sør-Øst Bygg AS

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i regnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapene er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelene i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i det året utbytte er fastsatt.

Korona

I mars ble Norge rammet av Corona. Dette har ikke påvirket driften av selskapet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til styrets medlemmer eller daglig leder. Selskapet har ikke ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 81 073,-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Ansk.kost 1.1.	4 033 894	165 750	4 199 644
Tilgang	0	0	0
Avgang	0		0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	231 493	165 750	397 243
Bokført verdi 31.12.	3 802 401	0	3 802 401
Årets avskrivninger	30 339	0	30 339
Ordinære avskrivninger:	1%	0	

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	4 024 870	4 424 870
Utbytte		-800 000	-800 000
Årets resultat		-111 273	-111 273
Egenkapital pr. 31.12.	400 000	3 113 596	3 513 596

Organisasjonsnummer 995 435 136

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Sør-Øst Bygg AS

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	400	1 000	400 000
Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lole Industries AS	200	50,00 %	50,00 %
Menkerud, Cato Grønvold	200	50,00 %	50,00 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Pantstillelser og garantier

<i>Spesifikasjoner</i>	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner langsiktig	3 000 060	6 978 460
Gjeld til kreditinstitusjoner kortsiktig	7 370 863	6 257 448
SUM	10 370 923	13 235 908
Bokførte verdier stilet som sikkerhet		
Bygninger og tomt	3 802 400	3 832 740
Prosjekter under oppføring	8 535 803	13 316 422
SUM	12 338 203	17 149 162

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-78 871	1 388 073
Endring i midlertidige forskjeller	-105 495	50 483
Permanente forskjeller	226 159	1 386
Årets skattemessige resultat	41 793	1 439 942
Underskudd til framføring	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 390 000
Årets grunnlag for betalbar skatt	41 793	49 942
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 194	10 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	305 800
Endring utsatt skatt/skattefordel	23 208	-16 056
Netto skattekostnad	32 402	300 731

Organisasjonsnummer 995 435 136

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Sør-Øst Bygg AS

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til</i>	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	348 200	358 000	-9 800
Anleggsmidler	-45 310	-31 125	-14 185
Forpliktelse	-610 500	-739 980	129 480
Sum midlertidige forskjeller	-307 610	-413 105	105 495
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-307 610	-413 105	105 495
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-67 675	-90 883	23 208

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i datterselskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat 2020	Fordringer+ Gjeld -
Sør Øst Bygg Entreprenør AS	100 %	-557 851	-618 173	-160 000
Investering i tilknyttet selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat 2020	Fordringer+ Gjeld -
Lillehammer Panorama V	25 %	-26 534	-50 964	175 000
Lillehammer Boligutvikling AS	25 %	584 800	682 689	200 000

Organisasjonsnummer 995 435 136

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sør - Øst Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør - Øst Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 11. august 2021

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-11 10:09:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>