



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 923 073	1 698 950
Sum inntekter		4 923 073	1 698 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 730	87 370
Sum kostnader		139 730	87 370
Driftsresultat		4 783 343	1 611 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	101
Sum finansinntekter		1 565	101
Annen rentekostnad		292	132
Sum finanskostnader		292	132
Netto finans		1 273	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		4 784 616	1 611 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 052 583	354 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 732 033	1 257 022
Årsresultat		3 732 033	1 257 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 732 033	1 257 022
Totalresultat		3 732 033	1 257 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 732 033	1 257 022
Sum overføringer og disponeringer		3 732 033	1 257 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 351 050	4 851 635
Sum varige driftsmidler	4	1 351 050	4 851 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		1 358 550	4 859 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	608 941
Fordring på konsernselskap	6	1 907 534	
Sum fordringer		2 007 534	608 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 709 176	79 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709 176	79 756
Sum omløpsmidler		6 716 710	688 697
SUM EIENDELER		8 075 260	5 547 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
Sum innskutt egenkapital		1 209 520	1 209 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 691 839	1 959 806
Sum opptjent egenkapital		5 691 839	1 959 806
Sum egenkapital	8	6 901 359	3 169 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 650	117 062
Sum avsetninger for forpliktelser		93 650	117 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 650	117 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 256	5 013
Betalbar skatt	3	1 075 995	383 794
Annen kortsiktig gjeld	6		1 872 637
Sum kortsiktig gjeld		1 080 251	2 261 444
Sum gjeld		1 173 901	2 378 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 075 260	5 547 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643244

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 704
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 923 073	1 698 950
Sum inntekter		4 923 073	1 698 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 730	87 370
Sum kostnader		139 730	87 370
Driftsresultat		4 783 343	1 611 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 565	101
Sum finansinntekter		1 565	101
Annen rentekostnad		292	132
Sum finanskostnader		292	132
Netto finans		1 273	-31
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 784 616	1 611 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 052 583	354 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 732 033	1 257 022
Årsresultat		3 732 033	1 257 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 732 033	1 257 022
Totalresultat		3 732 033	1 257 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 732 033	1 257 022
Sum overføringer og disponeringer		3 732 033	1 257 022



Organisasjonsnr: 990 479 704
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 351 050	4 851 635
Sum varige driftsmidler	4	1 351 050	4 851 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		1 358 550	4 859 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	608 941
Fordring på konsernselskap	6	1 907 534	
Sum fordringer		2 007 534	608 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 709 176	79 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709 176	79 756
Sum omløpsmidler		6 716 710	688 697
SUM EIENDELER		8 075 260	5 547 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
Sum innskutt egenkapital		1 209 520	1 209 520
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		5 691 839	1 959 806
Sum opptjent egenkapital		5 691 839	1 959 806
Sum egenkapital	8	6 901 359	3 169 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 650	117 062
Sum avsetninger for forpliktelser		93 650	117 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 650	117 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 256	5 013
Betalbar skatt	3	1 075 995	383 794
Annen kortsiktig gjeld	6		1 872 637
Sum kortsiktig gjeld		1 080 251	2 261 444
Sum gjeld		1 173 901	2 378 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 075 260	5 547 832



Organisasjonsnr: 990 479 704
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Øye & Sleire Utleiebygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Øye & Sleire Utleiebygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 3.732.033. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Øvrig informasjon

Leiinga (styret og dagleg leiar) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 27.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor