



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 022 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKLINDESKOGEN AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Hereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 273	119 425
Sum kostnader		26 273	119 425
Driftsresultat		-26 273	-119 425
Annen rentekostnad		150 629	130 333
Sum finanskostnader		150 629	130 333
Netto finans		-150 629	-130 333
Resultat før skattekostnad		-176 902	-249 758
Skattekostnad på resultat	2	-38 918	-54 947
Årsresultat	3	-137 984	-194 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 984	-194 811
Totalresultat		-137 984	-194 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 984	-194 811
Sum overføringer og disponeringer		-137 984	-194 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	191 573	152 655
Sum immaterielle eiendeler		191 573	152 655
Sum anleggsmidler		191 573	152 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 670 151	5 557 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 872	25 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 872	25 490
Sum omløpsmidler		5 708 023	5 583 141
SUM EIENDELER		5 899 596	5 735 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 973 657	1 973 657
Sum innskutt egenkapital		2 033 657	2 033 657
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		679 214	541 230
Sum opptjent egenkapital		-679 214	-541 230
Sum egenkapital	3	1 354 442	1 492 426
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 845
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 545 154	4 174 525
Sum kortsiktig gjeld		4 545 154	4 243 370
Sum gjeld		4 545 154	4 243 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 899 596	5 735 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586685

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 022 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKLINDESKOGEN AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Hereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 022 791
KALKLINDESKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 273	119 425
Sum kostnader		26 273	119 425
Driftsresultat		-26 273	-119 425
Annen rentekostnad		150 629	130 333
Sum finanskostnader		150 629	130 333
Netto finans		-150 629	-130 333
Resultat før skattekostnad		-176 902	-249 758
Skattekostnad på resultat	2	-38 918	-54 947
Årsresultat	3	-137 984	-194 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 984	-194 811
Totalresultat		-137 984	-194 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 984	-194 811
Sum overføringer og disponeringer		-137 984	-194 811



Organisasjonsnr: 923 022 791
KALKLINDESKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	191 573	152 655
Sum immaterielle eiendeler		191 573	152 655

Sum anleggsmidler		191 573	152 655
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	5 670 151	5 557 651
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		37 872	25 490
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 872	25 490
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		5 708 023	5 583 141
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 899 596	5 735 796
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		1 973 657	1 973 657
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 033 657	2 033 657
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		679 214	541 230
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-679 214	-541 230
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	1 354 442	1 492 426
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			68 845
-----------------	--	--	--------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	5	4 545 154	4 174 525
Sum kortsiktig gjeld		4 545 154	4 243 370
Sum gjeld		4 545 154	4 243 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 899 596	5 735 796



Organisasjonsnr: 923 022 791
KALKLINDESKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kalklindeskogen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 022 791



RESULTATREGNSKAP

KALKLINDESKOGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 273	119 425
Sum driftskostnader		26 273	119 425
Driftsresultat		-26 273	-119 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		150 629	130 333
Resultat av finansposter		-150 629	-130 333
Resultat før skattekostnad		-176 902	-249 758
Skattekostnad på resultat	2	-38 918	-54 947
Årsresultat	3	-137 984	-194 811
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		137 984	194 811
Sum overføringer		-137 984	-194 811



BALANSE

KALKLINDESKOGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	191 573	152 655
Sum immaterielle eiendeler		191 573	152 655
Sum anleggsmidler		191 573	152 655
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	5 670 151	5 557 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 872	25 490
Sum omløpsmidler		5 708 023	5 583 141
Sum eiendeler		5 899 596	5 735 796



BALANSE

KALKLINDESKOGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 973 657	1 973 657
Sum innskutt egenkapital		2 033 657	2 033 657
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-679 214	-541 230
Sum opptjent egenkapital		-679 214	-541 230
Sum egenkapital	3	1 354 442	1 492 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	68 845
Annen kortsiktig gjeld	5	4 545 154	4 174 525
Sum kortsiktig gjeld		4 545 154	4 243 370
Sum gjeld		4 545 154	4 243 370
Sum egenkapital og gjeld		5 899 596	5 735 796

12.05.2025

Styret i Kalklindeskogen AS

Odd-Einar Christophersen
styreleder

Joakim Hereng
styremedlem

Morten Hereng Christophersen
styremedlem

Turid-Mette Hereng
styremedlem



KALKLINDESKOGEN AS

923 022 791

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av et egenregi prosjekt (anlegg under utførelse). Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kalklindeskogen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 918	-54 947
Skattekostnad ordinært resultat	-38 918	-54 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 902	-249 758
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-176 902	-249 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	-------------	-------------	----------------

KALKLINDESKOGEN AS

SIDE 5



KALKLINDESKOGEN AS			923 022 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-870 788	-693 886	176 902
Grunnlag for utsatt skattefordel	-870 788	-693 886	176 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-191 573	-152 655	38 918

Note 3 Egenkapital

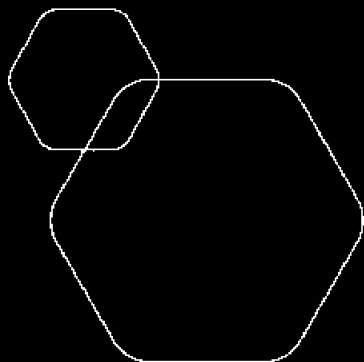
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 973 657	-541 230	1 492 426
Årets resultat			-137 984	-137 984
Pr 31.12.2024	60 000	1 973 657	-679 214	1 354 442

Note 4 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse	2024	2023
Anlegg under utførelse	5 670 151	5 557 651
Sum varelager	5 670 151	5 557 651

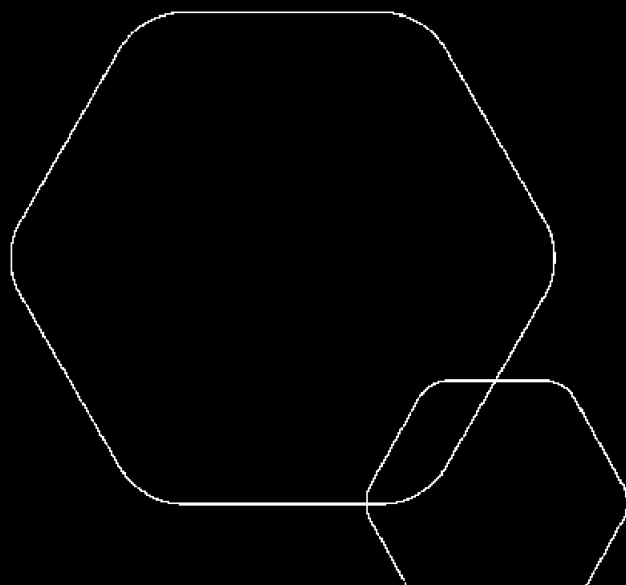
Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra nærstående parter. Lånene blir årlig renteberegnet.




Årsregnskap 2024 Kalklindeskogen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 022 791

transaksjon09222115537553819221  Signert av, OC, TIT, WMC



RESULTATREGNSKAP

KALKLINDESKOGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 273	119 425
Sum driftskostnader		26 273	119 425
Driftsresultat		-26 273	-119 425
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		150 629	130 333
Resultat av finansposter		-150 629	-130 333
Resultat før skattekostnad		-176 902	-249 758
Skattekostnad på resultat	2	-38 918	-54 947
Årsresultat	3	-137 984	-194 811
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		137 984	194 811
Sum overføringer		-137 984	-194 811

KALKLINDESKOGEN AS

SIDE 2





BALANSE

KALKLINDESKOGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	191 573	152 655
Sum immaterielle eiendeler		191 573	152 655
Sum anleggsmidler		191 573	152 655
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	5 670 151	5 557 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 872	25 490
Sum omløpsmidler		5 708 023	5 583 141
Sum eiendeler		5 899 596	5 735 796

KALKLINDESKOGEN AS

SIDE 3





BALANSE

KALKLINDESKOGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 973 657	1 973 657
Sum innskutt egenkapital		2 033 657	2 033 657
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-679 214	-541 230
Sum opptjent egenkapital		-679 214	-541 230
Sum egenkapital	3	1 354 442	1 492 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	68 845
Annen kortsiktig gjeld	5	4 545 154	4 174 525
Sum kortsiktig gjeld		4 545 154	4 243 370
Sum gjeld		4 545 154	4 243 370
Sum egenkapital og gjeld		5 899 596	5 735 796

12.05.2025
Styret i Kalklindeskogen AS

Odd-Einar Christophersen
styreleder

Joakim Hereng
styremedlem

Morten Hereng Christophersen
styremedlem

Turid-Mette Hereng
styremedlem





KALKLINDESKOGEN AS

923 022 791

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av et egenregi prosjekt (anlegg under utførelse). Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kalklindeskogen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 918	-54 947
Skattekostnad ordinært resultat	-38 918	-54 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 902	-249 758
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-176 902	-249 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------

KALKLINDESKOGEN AS

SIDE 5





KALKLINDESKOGEN AS			923 022 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-870 788	-693 886	176 902
Grunnlag for utsatt skattefordel	-870 788	-693 886	176 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-191 573	-152 655	38 918

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 973 657	-541 230	1 492 426
Årets resultat			-137 984	-137 984
Pr 31.12.2024	60 000	1 973 657	-679 214	1 354 442

Note 4 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse	2024	2023
Anlegg under utførelse	5 670 151	5 557 651
Sum varelager	5 670 151	5 557 651

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra nærstående parter. Lånene blir årlig renteberegnet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550319221

Dokument

13218 Årsregnskap med noter 2024, datert 12. mai 2025

Hoveddokument

6 sider

Initiert 2025-06-24 15:08:46 CEST (+0200) av Joakim

Hereng (JH)

Ferdigstilt 2025-06-24 21:05:50 CEST (+0200)

Underskriverne

Joakim Hereng (JH)

joakim@lilleberg-eiendom.no

+4799572878

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Joakim Hereng"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-10-08 18:49:34 CEST (+0200)

Signert 2025-06-24 21:05:50 CEST (+0200)

Odd-Einar Christophersen (OC)

odd-einar@lilleberg-eiendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Einar Christophersen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-07-22 11:46:28 CEST (+0200)

Signert 2025-06-24 15:46:23 CEST (+0200)

Turid-Mette Hereng (TH)

tmhereng@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Turid-Mette Hereng"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-11-22 11:43:57 CET (+0100)

Signert 2025-06-24 20:22:16 CEST (+0200)

Morten Hereng Christophersen (MHC)

mhc@rsmnorge.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Hereng Christophersen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-02-06 10:31:56 CET (+0100)

Signert 2025-06-24 20:33:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

