



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.B.HANDEL AS  
Forretningsadresse: Sentrumsparken 2  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 126	71 629
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad	2	278 088	122 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 213</b>	<b>272 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 787</b>	<b>387 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 492	8 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 492</b>	<b>8 909</b>
Annen rentekostnad		216 000	212 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 000</b>	<b>212 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 508</b>	<b>-203 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 279</b>	<b>184 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 279</b>	<b>184 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 279</b>	<b>184 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 279</b>	<b>184 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-590 000	-400 421
Udekket tap		623 279	584 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 279</b>	<b>184 058</b>



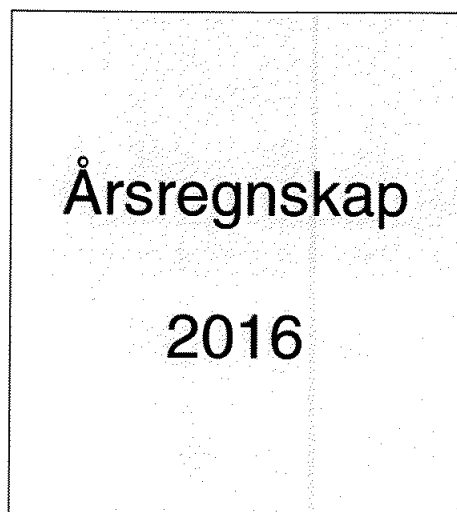
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 992 000	3 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 992 000</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 992 000</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 060	360 152
Andre kortsiktige fordringer		131 507	4 208
Konsernfordringer		590 000	400 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 567</b>	<b>764 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 918	204 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 918</b>	<b>204 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 485</b>	<b>969 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 201 485</b>	<b>4 039 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap	4	2 365 682	2 988 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 365 682</b>	<b>-2 988 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 265 682</b>	<b>-2 888 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 433 560	6 895 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 433 560</b>	<b>6 895 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 433 560</b>	<b>6 895 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			630
Skyldig offentlige avgifter		33 607	32 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 607</b>	<b>33 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 467 167</b>	<b>6 928 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 201 485</b>	<b>4 039 490</b>



# T.B. Handel AS

Utarbeidet av

*Enter*  *Revisjon*



## ÅRSMELDING FOR 2016 – T.B. HANDEL AS

Organisasjonsnummer: 989 986 511

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Utleie av forretningslokaler i Alta sentrum.

**2. Fortsatt drift**

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. All egenkapital i selskapet er tapt, men selskapets eiere har ytt lån til selskapet for å sikre videre drift.

**3. Arbeidsmiljø**

Bedriften har ingen ansatte.

**4. Ytre miljø**

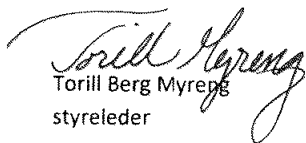
Bedriften jobber aktivt for å begrense belastningen av det ytre miljø.

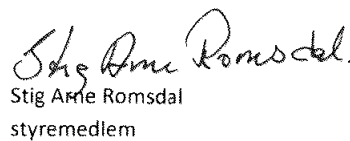
**5. Likestilling**

Bedriften har ingen ansatte.

Selskapets styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Alta, 10. mai 2017

  
Torill Berg Myreng  
styreleder

  
Stig Arne Romsdal  
styremedlem

  
Eva Paulsen  
styremedlem/daglig leder



T.B.Handel AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 126	71 629
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad	2	278 088	122 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 213</b>	<b>272 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>232 787</b>	<b>387 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 492	8 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 492</b>	<b>8 909</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		216 000	212 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 000</b>	<b>212 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-199 508</b>	<b>-203 674</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>33 279</b>	<b>184 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>33 279</b>	<b>184 058</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 279</b>	<b>184 058</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-590 000	-400 421
Fremføring av udekket tap		623 279	584 479
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>33 279</b>	<b>184 058</b>

Årsregnskap for T.B.Handel AS

Organisasjonsnr. 989986511



T.B.Handel AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 992 000	3 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 992 000</b>	<b>3 070 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 992 000</b>	<b>3 070 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 060	360 152
Fordringer på konsernselskap		590 000	400 421
Andre kortsiktige fordringer		131 507	4 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 567</b>	<b>764 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 918	204 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 209 485</b>	<b>969 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 201 485</b>	<b>4 039 490</b>




T.B.Handel AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 365 682	-2 988 961
Sum opptjent egenkapital		-2 365 682	-2 988 961
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 265 682</b>	<b>-2 888 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 433 561	6 895 370
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 561	6 895 370
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 433 561</b>	<b>6 895 370</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	630
Skyldig offentlige avgifter		33 607	32 451
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 607</b>	<b>33 081</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 467 167</b>	<b>6 928 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 201 485</b>	<b>4 039 490</b>

  
Torill Anita Berg Myreng  
Styrets leder

  
Eva Paulsen  
Daglig leder/Styremedlem

  
Stig Arne Romsdal  
Styremedlem



T.B.Handel AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T.B.Handel AS

## Noter 2016

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 895 000	919 684	4 814 684
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 895 000</b>	<b>919 684</b>	<b>4 814 684</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	825 000	919 684	1 744 684
+ Ordinære avskrivninger	78 000	0	78 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>903 000</b>	<b>919 684</b>	<b>1 822 684</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 992 000</b>	<b>0</b>	<b>2 992 000</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

	I år	I fjor
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 126	1 629
<b>Totalt</b>	<b>71 126</b>	<b>71 629</b>

Lønn er i sin helhet godtgjørelse til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 000	15 000
Teknisk bistand	6 000	5 000
<b>Totalt</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>



T.B.Handel AS

**Noter 2016****Note 3 - Utsatt skatt/ skattefordel****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	33 279
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 166
+ Mottatt konsernbidrag	590 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>731 445</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	731 445
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	25

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Park Alta AS	941 599 753	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 988 961	-2 888 961
Tilført fra årsresultat		623 279	623 279
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 365 682</b>	<b>-2 265 682</b>

Noter for T.B.Handel AS

Organisasjonsnr. 989986511



T.B.Handel AS

## Noter 2016

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	590 000	400 421
<b>Sum fordringer</b>	<b>590 000</b>	<b>400 421</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	6 433 561	6 895 370
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 433 561</b>	<b>6 895 370</b>

Morselskap Park Alta har pantsatt bygg i T.B. Handel AS i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Balanseført verdi av bygg pr 31.12.16 kr 2 992 000



Enter Revisjon Finnmark AS

Løkkeveien 3  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i T.B. Handel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert T.B. Handel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - 19. mai 2017 - T.B. Handel AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta 19. mai 2017  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor