



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 743 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jupskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 912	168 048
Sum inntekter		177 912	168 048
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 889	141 798
Sum kostnader		141 890	141 798
Driftsresultat		36 022	26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 470	8 135
Netto finans		-11 470	-8 135
Ordinært resultat før skattekostnad		36 023	26 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 023	26 250
Årsresultat	2	47 492	34 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 622	53 873
Sum varige driftsmidler		63 622	53 873
Sum anleggsmidler		63 622	53 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 417	64 596
Sum fordringer		71 417	64 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 911	260 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 911	260 269
Sum omløpsmidler		371 328	324 864
SUM EIENDELER		434 950	378 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 978	351 486
Sum opptjent egenkapital		398 978	351 486
Sum egenkapital	4	398 978	351 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 367	26 450
Annen kortsiktig gjeld		5 606	801
Sum kortsiktig gjeld		35 973	27 251
Sum gjeld		35 973	27 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 950	378 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446711

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 743 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jupskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 743 529
SAMEIET TURKISVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 912	168 048
Sum inntekter		177 912	168 048
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	141 889	141 798
Sum kostnader		141 890	141 798
Driftsresultat		36 022	26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 470	8 135
Netto finans		-11 470	-8 135
Ordinært resultat før skattekostnad		36 023	26 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 023	26 250
Årsresultat	2	47 492	34 385



Organisasjonsnr: 918 743 529
SAMEIET TURKISVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

63 622

53 873

Sum varige driftsmidler

63 622

53 873

Sum anleggsmidler

63 622

53 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

71 417

64 596

Sum fordringer

71 417

64 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

299 911

260 269

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

299 911

260 269

Sum omløpsmidler

371 328

324 864

SUM EIENDELER

434 950

378 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

398 978

351 486

Sum opptjent egenkapital

398 978

351 486

Sum egenkapital

4

398 978

351 486

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

30 367

26 450

Annen kortsiktig gjeld

5 606

801

Sum kortsiktig gjeld

35 973

27 251



Sum gjeld	35 973	27 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 950	378 737



Organisasjonsnr: 918 743 529
SAMEIET TURKISVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		67 140	67 140	75 000
Leieinntekt garasje		40 320	37 800	42 000
Tillegg felleskostnader		10 512	10 512	10 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 016	32 616	40 000
Innbetalt øremerkede midler		21 924	19 980	21 800
Sum inntekter		177 912	168 048	189 300
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	16 176	16 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	500	0
Drift og vedlikehold	1	55 849	51 580	92 400
TV og/eller internett		38 146	36 395	40 000
Forsikringer		26 450	29 157	29 200
Energi/strøm		5 724	6 906	6 500
Administrasjonskostnader		1 344	1 084	2 200
Sum kostnader		141 890	141 798	186 300
Driftsresultat		36 022	26 250	3 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 470	8 135	0
Netto finanskostnader		-11 470	-8 135	0
Resultat	2	47 492	34 385	3 000

Årsregnskap



1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	63 622	53 873
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		63 622	53 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		69 504	64 596
Andre fordringer		1 913	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		299 911	260 269
Sum omløpsmidler		371 328	324 864
SUM EIENDELER		434 950	378 737

Balanse 2024



1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		398 978	351 486
Sum egenkapital	4	398 978	351 486
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 367	26 450
Annen kortsiktig gjeld		5 606	801
Sum kortsiktig gjeld		35 973	27 251
Sum gjeld		35 973	27 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 950	378 737

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erik Jupskås
Styreleder

Christian Handeland Barka
Styremedlem

Ellen Kvande Wold
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 000	448
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	751	-1 095
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	50 098	52 227
Sum	55 849	51 580

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 10 500 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -4 525 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -5 224.

Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18



Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	47 492	34 385
Andre finansielle innbet.	-9 749	-11 595
Endring arbeidskapital	37 743	22 790
Omløpsmidler	371 328	324 864
Kortsiktig gjeld	35 973	27 251
Arbeidskapital	335 356	297 613

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 47 085. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 16 537.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	398 978	47 492	351 486
Sum Egenkapital	398 978	47 492	351 486

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 18

Styreleder	Erik Jupskås (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Christian Handeland Barka (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ellen Kvande Wold (sign.)	01.04.2025