



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IV AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 19
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	462 311	462 311
Annen driftskostnad	3	58 617	127 224
Sum kostnader		520 928	589 535
Driftsresultat		979 072	910 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 600	100 830
Annen renteinntekt		141	204
Sum finansinntekter		114 741	101 034
Annen rentekostnad		750 266	781 651
Sum finanskostnader		750 266	781 651
Netto finans		-635 525	-680 617
Ordinært resultat før skattekostnad		343 547	229 848
Skattekostnad på ordinært resultat	1	75 624	59 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 922	169 962
Årsresultat		267 922	169 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 922	169 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	182 188	167 550
Overføringer annen egenkapital	4	85 734	2 412
Sum overføringer og disponeringer		267 922	169 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	202 209	154 448
Sum immaterielle eiendeler		202 209	154 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5	14 893 992	15 301 756
Elektriske installasjoner	5	22 711	77 258
Sum varige driftsmidler		14 916 703	15 379 014
Sum anleggsmidler		15 118 912	15 533 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 978 676	2 981 673
Sum fordringer		2 978 676	2 981 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			155 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			155 074
Sum omløpsmidler		2 978 676	3 136 747
SUM EIENDELER		18 097 588	18 670 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	653 943	568 209
Sum opptjent egenkapital		653 943	568 209
Sum egenkapital		808 943	723 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 298 989	7 359 092
Øvrig langsiktig gjeld	6		9 514 999
Sum annen langsiktig gjeld		16 298 989	16 874 091
Sum langsiktig gjeld		16 298 989	16 874 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 618	242 972
Betalbar skatt	1	71 999	50 567
Skyldig offentlige avgifter		61 962	62 301
Kortsiktig konserngjeld		732 203	716 225
Annen kortsiktig gjeld		1 874	844
Sum kortsiktig gjeld		989 656	1 072 909
Sum gjeld		17 288 645	17 947 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 097 588	18 670 209



**Årsregnskap 2019
for
Kverneland Næringspark IV AS**

Organisasjonsnr. 993266515

Utarbeidet av:

KLEPP REKNESKAPSLAG SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Kverneland Næringspark IV AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	462 311	462 311
Annen driftskostnad	3	58 617	127 224
Sum driftskostnader		520 928	589 535
DRIFTSRESULTAT		979 072	910 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		114 600	100 830
Annen renteinntekt		141	204
Sum finansinntekter		114 741	101 034
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		750 266	781 651
Sum finanskostnader		750 266	781 651
NETTO FINANSPOSTER		(635 525)	(680 617)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		343 547	229 848
Skattekostnad på ordinært resultat	1	75 624	59 886
ORDINÆRT RESULTAT		267 922	169 962
ÅRSRESULTAT		267 922	169 962
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	182 188	167 550
Overføringer annen egenkapital	4	85 734	2 412
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		267 922	169 962



Kverneland Næringspark IV AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	202 209	154 448
Sum immaterielle eiendeler		202 209	154 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5	14 893 992	15 301 756
Elektriske installasjoner	5	22 711	77 258
Sum varige driftsmidler		14 916 703	15 379 014
SUM ANLEGGSMIDLER		15 118 912	15 533 462
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 978 676	2 981 673
Sum fordringer		2 978 676	2 981 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	155 074
SUM OMLØPSMIDLER		2 978 676	3 136 747
SUM EIENDELER		18 097 588	18 670 209



Kverneland Næringspark IV AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	653 943	568 209
Sum opptjent egenkapital		653 943	568 209
SUM EGENKAPITAL		808 943	723 209
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 298 989	7 359 092
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	9 514 999
Sum annen langsiktig gjeld		16 298 989	16 874 091
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 298 989	16 874 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 618	242 972
Betalbar skatt	1	71 999	50 567
Skyldig offentlige avgifter		61 962	62 301
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		732 203	716 225
Annen kortsiktig gjeld		1 874	844
SUM KORTSIKTIG GJELD		989 656	1 072 909
SUM GJELD		17 288 645	17 947 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 097 588	18 670 209

Klepp 23.mars 2020

Tor Magne Tjemsland
Daglig leder



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelse.



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	343 547
+ Permanente og andre forskjeller	198
+ Endring i midlertidige forskjeller	217 096
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	560 841
- Ytet konsernbidrag	233 575
= Inntekt	327 266

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 385
= Sum betalbar skatt	123 385
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-47 761
= Ordinær skattekostnad	75 624
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 385
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-51 386
= Betalbar skatt i balansen	71 999

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-919 135	-702 039
= Grunnlag utsatt skatt	-919 135	-702 039
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	919 135	702 039
= Grunnlag utsatt skattefordel	919 135	702 039
Utsatt skattefordel	202 209	154 449
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	202 209	154 448

Note 3 - Annen driftskostnad

Honorar revisjon 13.208,- eks. mva

Noter for Kverneland Næringspark IV AS

Organisasjonsnr. 993266515



Kverneland Næringspark IV AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	155 000	568 209	723 209
Tilført fra årsresultat		267 922	267 922
Avgitt konsernbidrag		-182 188	-182 188
Pr 31.12.	155 000	653 943	808 943

Tjemsland Holding AS eier 100 % av aksjene

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Elektriske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 932 968	272 736	17 205 704
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 932 968	272 736	17 205 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 631 212	195 478	1 826 690
+ Ordinære avskrivninger	407 764	54 547	462 311
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 038 976	250 025	2 289 001
Balanseført verdi pr 31/12	14 893 992	22 711	14 916 703
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er tatt opp ett nytt lån i Jæren Sparebank på kr 16.630.416,- forfall 30.juni 2039
Saldo 31.12 kr 16.298.989,-

Lånet er sikret med pant i Kverneland Næringspark IV AS.
Jæren Sparebank har 1.prioritet



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark IV AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Kverneland Næringspark IV AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

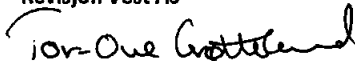
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2020
Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor