



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAPO AS
Forretningsadresse: c/o Pernille Holst
Thorleif Haugs vei 87
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad		7 697	57 697
Lønnskostnad		813 757	804 643
Annen driftskostnad		209 807	154 771
Sum kostnader		1 031 261	1 017 111
Driftsresultat		-1 031 261	-1 017 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			3 740 000
Annen renteinntekt		75 585	182 125
Annen finansinntekt		53 128	1 089 330
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		654 398	251 508
Sum finansinntekter		783 111	5 262 963
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 507	2 200 000
Annen rentekostnad		26 813	484
Annen finanskostnad		219 874	66 396
Sum finanskostnader		259 194	2 266 880
Netto finans		523 917	2 996 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 344	1 978 972
Skattekostnad på ordinært resultat		1 000 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 507 344	1 978 972
Årsresultat		-1 507 344	1 978 972
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 507 344	-1 978 972
Sum overføringer og disponeringer		1 507 344	-1 978 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 000 000
Sum immaterielle eiendeler		0	1 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 100 540	
Sum varige driftsmidler		5 100 540	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		855 040	855 040
Lån til foretak i samme konsern		1 170 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 434 900	4 313 250
Andre fordringer		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 959 940	8 838 290
Sum anleggsmidler		19 060 480	9 838 290
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 000	57 697
Sum varer		50 000	57 697
Fordringer			
Andre fordringer		630 856	726 551
Sum fordringer		630 856	726 551
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 246 254	3 964 220
Sum investeringer		3 246 254	3 964 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 293 762	24 221 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 293 762	24 221 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		20 220 872	28 970 408
SUM EIENDELER		39 281 352	38 808 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 224 875	6 224 875
Sum innskutt egenkapital		6 324 875	6 324 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 030 707	31 788 051
Sum opptjent egenkapital		30 030 707	31 788 051
Sum egenkapital		36 355 582	38 112 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 284 515	
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 515	
Sum langsiktig gjeld		2 284 515	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 792	16 831
Skyldige offentlige avgifter			52 944
Annen kortsiktig gjeld		628 463	625 997
Sum kortsiktig gjeld		641 255	695 772
Sum gjeld		2 925 770	695 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 281 352	38 808 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599029

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAPO AS
Forretningsadresse: c/o Pernille Holst
Thorleif Haugs vei 87
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 121 324
ZAPO AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad		7 697	57 697
Lønnskostnad		813 757	804 643
Annen driftskostnad		209 807	154 771
Sum kostnader		1 031 261	1 017 111
Driftsresultat		-1 031 261	-1 017 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			3 740 000
Annen renteinntekt		75 585	182 125
Annen finansinntekt		53 128	1 089 330
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		654 398	251 508
Sum finansinntekter		783 111	5 262 963
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 507	2 200 000
Annen rentekostnad		26 813	484
Annen finanskostnad		219 874	66 396
Sum finanskostnader		259 194	2 266 880
Netto finans		523 917	2 996 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 344	1 978 972
Skattekostnad på ordinært resultat		1 000 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 507 344	1 978 972
Årsresultat		-1 507 344	1 978 972
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 507 344	-1 978 972
Sum overføringer og disponeringer		1 507 344	-1 978 972



Organisasjonsnr: 989 121 324
ZAPO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 000 000
Sum immaterielle eiendeler 0 1 000 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 100 540
Sum varige driftsmidler 5 100 540

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 855 040 855 040
Lån til foretak i samme
konsern 1 170 000 1 170 000
Investeringer i aksjer og
andeler 9 434 900 4 313 250
Andre fordringer 2 500 000 2 500 000
Sum finansielle
anleggsmidler 13 959 940 8 838 290

Sum anleggsmidler

19 060 480 9 838 290

Omløpsmidler

Varer

Varer 50 000 57 697
Sum varer 50 000 57 697

Fordringer

Andre fordringer 630 856 726 551
Sum fordringer 630 856 726 551

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 246 254 3 964 220
Sum investeringer 3 246 254 3 964 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 16 293 762 24 221 940
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 293 762 24 221 940

Sum omløpsmidler

20 220 872 28 970 408

SUM EIENDELER

39 281 352 38 808 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	6 224 875	6 224 875
Sum innskutt egenkapital	6 324 875	6 324 875
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	30 030 707	31 788 051
Sum opptjent egenkapital	30 030 707	31 788 051
Sum egenkapital	36 355 582	38 112 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 284 515	
Sum annen langsiktig gjeld	2 284 515	
Sum langsiktig gjeld	2 284 515	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 792	16 831
Skyldige offentlige avgifter		52 944
Annen kortsiktig gjeld	628 463	625 997
Sum kortsiktig gjeld	641 255	695 772
Sum gjeld	2 925 770	695 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 281 352	38 808 698



Organisasjonsnr: 989 121 324
ZAPO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pernille Holst	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710039.00	709091.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100727.00	95552.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2991.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	813757.00	804643.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	719305.00		4392.00

Note



2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	28750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	28750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
New Born AS	51.00%	51.00%	2678455.00	1003326.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Zapo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Zapo AS' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1.507.344**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Zapo AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
30.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 13.35.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Zapo AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp med forventning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.





Zapo AS



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og styrehonorarer	719 305	709 091
Arbeidsgiveravgift	91 461	95 552
Andre ytelser	2 991	0
Sum	813 757	804 643

Selskapet er ikke forpliktet til, og har ikke, etablert obligatorisk tjenstepensjonsforsikring
Gjennomsnittlig antall ansatte

1	1
---	---

Daglig Leder har mottatt en lønn på kr 719 305 og annen godtgjørelse på kr 4 392.
Styret har mottatt et honorar på kr. 0

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 32 500 ink. mva.
Herav andre tjenester kr 0.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-507 344	1 978 972
Permanente forskjeller	-443 906	-2 707 522
Verdiendring markedsbaserte aksjer innenfor FM	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 697	57 697
Årets skattegrunnlag	-943 553	-670 853
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/ skattefordel	0	0
Året skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2021	2020
Aksjer og andre verdipapirer utenfor fritaksmetoden	-251 970	-239 463
MF Forskjeller	-65 394	-57 697
Fremførbart underskudd	-13 056 035	-12 112 482
Sum	13 373 399	12 409 642
Utsatt skattefordel 22%	2 942 148	2 730 121
Herav ikke balanseført	-2 942 148	-1 730 121
Endring utsatt skatt	0	0

Note 4 – Datterselskap

Zapo AS eier 51 % av aksjene i New Born AS, som gir Zapo AS 51 % av stemmene i selskapet.
Årsresultatet i New Born AS for 2021 var et overskudd på kr 1 003 326.
Balanseført egenkapital 31 12 2021 var kr. 2 678 455. Balanseført verdi av aksjene er
kr. 855 040 etter nedskrivning på 2 200 000 i fjorårets regnskap og kr 4 200 000 nedskrevet totalt.

Zapo AS har ytet New Born AS et lån på kr. 2 170 000. Balanseført verdi av fordringen pr. 31 12 2021 er
kr. 1 170 000. Lånet er ikke renteberegnet.



Zapo AS



Note 5 – Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi 31.12.2021, og er nedskrevet med kr. 721 640.

Note 6 – Anleggsaksjer

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Nye Statens Hus AS	20 000	20 0000	20 000
Trondheim Offentlig Eiendom AS	300 000	3 000 000	3 000 000
Telegrafén Invest AS	20	1 452 000	1 452 000
Brattvåg Eiendom AS	26 950	2 502 500	2 502 500
Vetsbylog Invest AS	60	2 516 400	2 516 400
Sum		9 434 900	9 434 900

Note 7 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd for skattetrekk med kr. 4 903.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

De største aksjonærene i Zapo AS pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Pernille Holst, styremedlem	100	100 %
Totalt antall aksjer pål. Kr 1 000	100	100 %

Note 9 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 224 875	31 788 051	38 112 926
Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
Årets resultat			-1 507 344	-1 507 344
Sum 31.12.2021	100 000	6 224 875	30 030 707	36 355 582



Zapo AS



Note 10 – Langsiktige fordringer

Selskapet har ytt et lån til GLH Capital Management AS på kr 2 500 000. Lånet er renteberegnet.

Note 11 – Investering i eiendom

Selskapet investerte i 2021 i en leilighet som er bokført til kostpris kr 5 100 540.
I den forbindelse tok selskapet opp et langsiktig lån og gjeld pr 31.12.21 er kr 2 284 515.



Zapo AS



Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Zapo AS



Resultatregnskap

	Note	2021	
Driftskostnader			
Varekostnad		7 697	57 697
Lønnskostnad	2	813 757	804 643
Annen driftskostnad	2	209 807	154 770
Sum driftskostnader		<u>1 031 260</u>	<u>1 017 110</u>
Driftsresultat		<u>-1 031 260</u>	<u>-1 017 110</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 830 669	5 011 455
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4,5	641 891	-1 948 492
Annen finanskostnad		246 687	66 881
Netto finansposter		<u>523 916</u>	<u>2 996 082</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-507 344</u>	<u>1 978 972</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 507 344</u>	<u>1 978 972</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-1 507 344</u>	<u>1 978 972</u>



Zapo AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 000 000
Sum immaterielle eiendeler		0	1 000 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 100 540	0
Sum varige driftsmidler		5 100 540	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	855 040	855 040
Lån til foretak i samme konsern	4	1 170 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 434 900	4 313 250
Andre fordringer	10	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 959 940	8 838 290
Sum anleggsmidler		19 060 480	9 838 290
Omløpsmidler			
Varer		50 000	57 697
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		630 856	726 551
Sum fordringer		630 856	726 551
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 246 254	3 964 221
Sum investeringer		3 246 254	3 964 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 293 762	24 221 940
Sum omløpsmidler		20 220 872	28 970 409
Sum eiendeler		39 281 352	38 808 699



Zapo AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	6 224 875	6 224 875
Sum innskutt egenkapital		<u>6 324 875</u>	<u>6 324 875</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	30 030 707	31 788 052
Sum opptjent egenkapital		<u>30 030 707</u>	<u>31 788 052</u>
Sum egenkapital		<u>36 355 582</u>	<u>38 112 927</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 284 515	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 284 515</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 792	16 831
Skyldige offentlige avgifter		9 268	62 200
Annen kortsiktig gjeld		619 195	616 741
Sum kortsiktig gjeld		<u>641 255</u>	<u>695 772</u>
Sum gjeld		<u>2 925 770</u>	<u>695 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 281 352</u>	<u>38 808 699</u>

31. desember 2021
Oslo, 26.06.22.

Gunnar Lytomt Hagen
styremedlem

Hans Remi Kittelsen
styremedlem

Pernille Holst
daglig leder, styreleder