



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAND INVEST AS
Forretningsadresse: Boråsvegen 4
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	433 895	1 030 676
Sum inntekter		433 895	1 030 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	66 900	66 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Annen driftskostnad	2	37 448	13 706
Sum kostnader		104 348	80 606
Driftsresultat		329 547	950 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	1 087
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		553	1 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		4	5
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		4	5
Netto finans		549	1 082
Ordinært resultat før skattekostnad		330 096	951 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 020	34 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 076	916 421
Årsresultat		301 076	916 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 076	916 421
Totalresultat		301 076	916 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9, 9	2 200 000	
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 898 924	916 421
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		301 076	916 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 389 800	6 456 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11		
Sum varige driftsmidler	11	6 389 800	6 456 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 186 000	7 186 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	109 203	109 203
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 203	7 295 203
Sum anleggsmidler		13 685 003	13 751 903
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	373 992	1 481 630
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		373 992	1 481 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	757 731	1 247 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 731	1 247 711
Sum omløpsmidler		1 131 723	2 729 341
SUM EIENDELER		14 816 726	16 481 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	4 385 000	4 385 000
Sum innskutt egenkapital		4 485 000	4 485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 805 706	10 704 630
Sum opptjent egenkapital		8 805 706	10 704 630
Sum egenkapital		13 290 706	15 189 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 000	1 256 882
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 092 000	1 256 882
Sum langsiktig gjeld		1 092 000	1 256 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 020	34 732
Utbytte	9	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		434 020	34 732
Sum gjeld		1 526 020	1 291 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 816 726	16 481 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685570

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAND INVEST AS
Forretningsadresse: Boråsvegen 4
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 989 010 808
TORAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	433 895	1 030 676
Sum inntekter		433 895	1 030 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	66 900	66 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Annen driftskostnad	2	37 448	13 706
Sum kostnader		104 348	80 606
Driftsresultat		329 547	950 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	1 087
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		553	1 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		4	5
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		4	5
Netto finans		549	1 082
Ordinært resultat før skattekostnad		330 096	951 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 020	34 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 076	916 421
Årsresultat		301 076	916 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 076	916 421
Totalresultat		301 076	916 421
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	9, 9, 9	2 200 000	
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 898 924	916 421
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		301 076	916 421



Organisasjonsnr: 989 010 808
TORAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6 389 800	6 456 700	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				11		
Sum varige driftsmidler	11	6 389 800	6 456 700			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4		
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Investeringer i tilknyttet selskap				4	7 186 000	7 186 000
Investeringer i aksjer og andeler				4	109 203	109 203
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 203	7 295 203			
Sum anleggsmidler		13 685 003	13 751 903			
Omløpsmidler						
Varer						
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				5	373 992	1 481 630
Markedsbaserte obligasjoner				5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				5		
Sum investeringer		373 992	1 481 630			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	757 731	1 247 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 731	1 247 711			
Sum omløpsmidler		1 131 723	2 729 341			
SUM EIENDELER		14 816 726	16 481 244			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	4 385 000	4 385 000
Sum innskutt egenkapital		4 485 000	4 485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 805 706	10 704 630
Sum opptjent egenkapital		8 805 706	10 704 630
Sum egenkapital		13 290 706	15 189 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 000	1 256 882
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 092 000	1 256 882
Sum langsiktig gjeld		1 092 000	1 256 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 020	34 732
Utbytte	9	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		434 020	34 732
Sum gjeld		1 526 020	1 291 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 816 726	16 481 244



Organisasjonsnr: 989 010 808
TORAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torand Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torand Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 56B2S-J87L5-8FSF5-5JPTP-VKVTI-FC6fG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-02 09:13:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 56B25-J87L5-8FSF5-5JPTP-VKVTI-FO6FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Torand Invest AS

Organisasjonsnr: 989 010 808



Resultatregnskap

Torand Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	433 895	1 030 676
Sum driftsinntekter		433 895	1 030 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	66 900	66 900
Annen driftskostnad	2	37 448	13 706
Sum driftskostnader		104 348	80 606
Driftsresultat		329 547	950 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	1 087
Annen rentekostnad		4	5
Resultat av finansposter		549	1 082
Ordinært resultat før skattekostnad		330 096	951 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 020	34 732
Årsresultat		301 076	916 421
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	400 000	0
Tilleggsutbytte	9	1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 898 924	916 421
Sum overføringer		301 076	916 421



Balanse
Torand Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 389 800	6 456 700
Sum varige driftsmidler	11	6 389 800	6 456 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 186 000	7 186 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	109 203	109 203
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 203	7 295 203
Sum anleggsmidler		13 685 003	13 751 903
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	373 992	1 481 630
Sum investeringer		373 992	1 481 630
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	757 731	1 247 711
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		757 731	1 247 711
Sum omløpsmidler		1 131 723	2 729 341
Sum eiendeler		14 816 726	16 481 244



Balanse
Torand Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 385 000	4 385 000
Sum innskutt egenkapital		4 485 000	4 485 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	8 805 706	10 704 630
Sum opptjent egenkapital		8 805 706	10 704 630
Sum egenkapital		13 290 706	15 189 630
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 000	1 256 882
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 092 000	1 256 882
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	29 020	34 732
Utbytte	9	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		434 020	34 732
Sum gjeld		1 526 020	1 291 614
Sum egenkapital og gjeld		14 816 726	16 481 244

Molde, 30.04.2021
Styret i Torand Invest AS

Arve Lønseth
styremedlem

Andreas Lønseth
styreleder

Tore Lønseth
Styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Selskapets driftsinntekter består av netto gevinst og tap ved salg av aksjer, aksjeutbytte, samt leieinntekter ved utleie av selskapets leilighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Selskapets aksjer og andeler i tilknyttet selskap ervervet som tingsinnskudd ved stiftelsen, er oppført til andel av bokført egenkapital i selskapene på stiftelsestidspunktet.

Senere investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon inkl teknisk bistand årsregnskap og ligningspapir	13 125
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	13 125

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 020	34 732
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 020	34 732

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	330 096	951 153
Permanente forskjeller	-265 086	-860 181
Endring i midlertidige forskjeller	66 900	66 900
Skattepliktig inntekt	131 910	157 871

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	29 020	34 732
Sum betalbar skatt i balansen	29 020	34 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-299 890	-232 990	66 900
Sum	-299 890	-232 990	66 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 890	232 990	-66 900
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 976	-51 258	14 718

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjer.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat 2020	EK pr. 31.12.20	Andel utbytte
Lønseth Invest AS	Molde	25,00 %	7 186 000	1 668 961	24 706 611	420 000

Øvrige selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Andel utbytte
Lønseth Eiendom AS	Molde	0,17 %	109 203	6 849
Storgt 16-18-20 ANS	Molde	13,16 %	0	0

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	275 342	-697 729	373 992

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt forskudd husleie og har gjeld til leietaker pr 31.12.2020 på kr 1 092 000. Forskuddet er ikke renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets likvider er i sin helhet frie midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORAND INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Lønseth (styrets leder)	50	50,0	50,0
Tore Lønseth (styremedlem og daglig leder)	50	50,0	50,0



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 385 000	10 704 630	15 189 630
Årets resultat			301 076	301 076
Utdelt tilleggsutbytte			-1 800 000	-1 800 000
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12	100 000	4 385 000	8 805 706	13 290 706

Note 10 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av:	2020	2019
Netto gevinst / tap salg verdipapirer	548 774	0
Aksjeutbytte	426 849	483 009
Urealisert gevinst/tap aksjer	-697 729	391 667
Leieinntekt fast eiendom	156 000	156 000
Sum	433 895	1 030 676

Note 11 Anleggsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	6 689 690
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 689 690
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	232 990
Årets ordinære avskrivninger	66 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	299 890
Bokført verdi 01.01.2020	6 456 700
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	66 900
Bokført verdi 31.12.2020	6 389 800
Økonomisk levetid	100 år