



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 17
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 437	160 698
Annen driftskostnad		320 281	302 158
Sum kostnader		458 719	462 856
Driftsresultat		261 281	257 144
Annen rentekostnad		65 174	76 305
Sum finanskostnader		65 174	76 305
Netto finans		-65 174	-76 305
Resultat før skattekostnad		196 107	180 839
Skattekostnad		57 292	36 900
Årsresultat		138 815	143 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	137 461
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 815	6 478
Sum overføringer og disponeringer		138 815	143 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	479 316	550 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	98 202	83 845
Sum varige driftsmidler		577 518	634 455
Sum anleggsmidler		577 518	634 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 014	0
Sum fordringer		3 014	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 347	656 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 347	656 781
Sum omløpsmidler		826 361	656 781
SUM EIENDELER		1 403 879	1 291 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 294	6 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		145 294	6 478
Sum egenkapital		245 294	106 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		642 706	752 885
Ansvarlig lånekapital		318 994	318 994
Sum annen langsiktig gjeld		961 700	1 071 879
Sum langsiktig gjeld		961 700	1 071 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 457	26 737
Betalbar skatt		57 292	36 900
Skyldige offentlige avgifter		0	20 739
Annen kortsiktig gjeld		101 136	28 502
Sum kortsiktig gjeld		196 885	112 878
Sum gjeld		1 158 585	1 184 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 879	1 291 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319188

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 17
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 144 341
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 437	160 698
Annen driftskostnad		320 281	302 158
Sum kostnader		458 719	462 856
Driftsresultat		261 281	257 144
Annen rentekostnad		65 174	76 305
Sum finanskostnader		65 174	76 305
Netto finans		-65 174	-76 305
Resultat før skattekostnad		196 107	180 839
Skattekostnad		57 292	36 900
Årsresultat		138 815	143 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	137 461
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 815	6 478
Sum overføringer og disponeringer		138 815	143 939



Organisasjonsnr: 976 144 341
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	479 316	550 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	98 202	83 845
Sum varige driftsmidler		577 518	634 455

Sum anleggsmidler

577 518 634 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 014	0
Sum fordringer		3 014	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 347	656 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 347	656 781

Sum omløpsmidler

826 361 656 781

SUM EIENDELER

1 403 879 1 291 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		145 294	6 478
Sum opptjent egenkapital		145 294	6 478

Sum egenkapital

245 294 106 478

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	642 706	752 885
Ansvarlig lånekapital	318 994	318 994
Sum annen langsiktig gjeld	961 700	1 071 879
Sum langsiktig gjeld	961 700	1 071 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 457	26 737
Betalbar skatt	57 292	36 900
Skyldige offentlige avgifter	0	20 739
Annen kortsiktig gjeld	101 136	28 502
Sum kortsiktig gjeld	196 885	112 878
Sum gjeld	1 158 585	1 184 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 403 879	1 291 235



Organisasjonsnr: 976 144 341
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1741248.00	0.00
Tilgang i året	81500.00	0.00
Avgang i året	0.00	0.00
31.12.		



1822748.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1245230.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
577518.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
138437.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.