



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 630	892 147
Sum inntekter		842 630	892 147
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 717	217 116
Sum kostnader		287 717	217 116
Driftsresultat		554 913	675 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		1 134	1 180
Sum finansinntekter		1 155	1 180
Annen rentekostnad		409 124	357 544
Annen finanskostnad		769	204 735
Sum finanskostnader		409 892	562 278
Netto finans		-408 737	-561 098
Ordinært resultat før skattekostnad		146 175	113 933
Skattekostnad	1	32 197	25 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 978	88 867
Årsresultat		113 978	88 868
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 978	88 868
Sum overføringer og disponeringer		113 978	88 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 971 291	12 971 291
Sum varige driftsmidler		12 971 291	12 971 291
Sum anleggsmidler		12 971 291	12 971 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 710	2 154
Sum fordringer		4 710	2 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 027	209 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 027	209 505
Sum omløpsmidler		55 736	211 658
SUM EIENDELER		13 027 027	13 182 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 286 798	2 172 820
Sum opptjent egenkapital		2 286 798	2 172 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	3 086 798	2 972 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	398 053	497 567
Sum avsetninger for forpliktelser		398 053	497 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 861 564	9 092 930
Sum annen langsiktig gjeld		8 861 564	9 092 930
Sum langsiktig gjeld		9 259 617	9 590 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 189	4 215
Betalbar skatt		131 711	76 404
Annen kortsiktig gjeld		533 712	539 014
Sum kortsiktig gjeld		680 612	619 632
Sum gjeld		9 940 229	10 210 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 027 027	13 182 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327494

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 630	892 147
Sum inntekter		842 630	892 147
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 717	217 116
Sum kostnader		287 717	217 116
Driftsresultat		554 913	675 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		1 134	1 180
Sum finansinntekter		1 155	1 180
Annen rentekostnad		409 124	357 544
Annen finanskostnad		769	204 735
Sum finanskostnader		409 892	562 278
Netto finans		-408 737	-561 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	32 197	25 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 978	88 867
Årsresultat		113 978	88 868
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 978	88 868
Sum overføringer og disponeringer		113 978	88 868



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 971 291	12 971 291
Sum varige driftsmidler		12 971 291	12 971 291
Sum anleggsmidler		12 971 291	12 971 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 710	2 154
Sum fordringer		4 710	2 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 027	209 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 027	209 505
Sum omløpsmidler		55 736	211 658
SUM EIENDELER		13 027 027	13 182 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 286 798	2 172 820
Sum opptjent egenkapital		2 286 798	2 172 820
Sum egenkapital	3	3 086 798	2 972 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	398 053	497 567
Sum avsetninger for forpliktelser		398 053	497 567



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	
	8 861 564	9 092 930
Sum annen langsiktig gjeld	8 861 564	9 092 930
Sum langsiktig gjeld	9 259 617	9 590 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 189	4 215
Betalbar skatt	131 711	76 404
Annen kortsiktig gjeld	533 712	539 014
Sum kortsiktig gjeld	680 612	619 632
Sum gjeld	9 940 229	10 210 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 027 027	13 182 949



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9092930.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9092930.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12971291.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BORRE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	146 175	113 933
+/- Permanente forskjeller	178	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	452 335	565 419
- Fremførbart underskudd		(332 060)
Årets skattegrunnlag	598 688	347 292
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 711	76 404
Sum	131 711	76 404
+/- Endring i utsatt skatt	(99 514)	(51 339)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 197	25 065
Betalbar skatt i skattekostnad	131 711	76 404



Betalbar skatt i balansen	131 711	76 404
----------------------------------	----------------	---------------

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ROGER, BIRKELUND JAN	400	50,00%	Ordinære aksjer
RØTVOLD, OLSEN REMY	400	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	2 172 820	2 972 820
Årets resultat		113 978	113 978
Egenkapital 31.12.2022	800 000	2 286 798	3 086 798

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 261 673	1 809 338	452 335
Sum midlertidige forskjeller	2 261 673	1 809 338	452 335
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	497 568	398 054	99 514

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 861 564	9 092 930
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 971 290	12 926 110
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 861 564
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 861 564
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 971 291

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.