



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 970 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 70 S3 AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 60
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Våland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 64 000 | |
| Sum inntekter | | 64 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 900 | |
| Sum kostnader | | 15 900 | |
| Driftsresultat | | 48 100 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 25 194 | |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 25 194 | |
| Netto finans | | -25 194 | |
| Resultat før skattekostnad | | 22 906 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 039 | |
| Årsresultat | 5 | 17 867 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 867 | |
| Totalresultat | | 17 867 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 867 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 867 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 943 012 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 943 012 | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 943 012 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 64 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 222 750 | |
| Sum fordringer | | 286 750 | |
| Sum omløpsmidler | | 286 750 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 229 762 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 3 912 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 912 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 17 867 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 867 | |
| Sum egenkapital | 5 | 51 779 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 906 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 906 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 906 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 133 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 172 944 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 173 077 | |
| Sum gjeld | | 1 177 983 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 229 762 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756881

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 970 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 70 S3 AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 60
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Våland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 970 566
VARDHEIVEGEN 70 S3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 64 000 | |
| Sum inntekter | | 64 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 900 | |
| Sum kostnader | | 15 900 | |
| Driftsresultat | | 48 100 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 25 194 | |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 25 194 | |
| Netto finans | | -25 194 | |
| Resultat før skattekostnad | | 22 906 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 039 | |
| Årsresultat | 5 | 17 867 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 867 | |
| Totalresultat | | 17 867 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 867 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 867 | |



Organisasjonsnr: 933 970 566
VARDHEIVEGEN 70 S3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 943 012 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 943 012 | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 943 012 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 64 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 222 750 | |
| Sum fordringer | | 286 750 | |
| Sum omløpsmidler | | 286 750 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 229 762 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 3 912 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 912 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 17 867 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 867 | |
| Sum egenkapital | 5 | 51 779 | 0 |



| | | | |
|--|---|------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 906 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 906 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 906 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 133 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 172 944 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 173 077 | |
| Sum gjeld | | 1 177 983 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 229 762 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 970 566
VARDHEIVEGEN 70 S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Vardheivegen 70 S3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 970 566



RESULTATREGNSKAP

VARDHEIVEGEN 70 S3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 64 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 64 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 900 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 15 900 | 0 |
| Driftsresultat | | 48 100 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 25 194 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -25 194 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 906 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 039 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 17 867 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 867 | 0 |
| Sum overføringer | | 17 867 | 0 |



BALANSE

VARDHEIVEGEN 70 S3 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 943 012 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 943 012 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 943 012 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 64 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 222 750 | 0 |
| Sum fordringer | | 286 750 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 286 750 | 0 |
| Sum eiendeler | | 1 229 762 | 0 |



BALANSE

VARDHEIVEGEN 70 S3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 0 |
| Overkurs | | 3 912 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 912 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 17 867 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 867 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 51 779 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 906 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 906 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 133 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 172 944 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 173 077 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 177 983 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 229 762 | 0 |

Bryne, 15.09.2025
Styret i Vardheivegen 70 S3 AS

Alf Våland
styreleder

Ørjan Undheim
nestleder

Dag Reime
styremedlem

Runar Reime
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 958 912 | 958 912 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 958 912 | 958 912 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 15 900 | 15 900 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 943 012 | 943 012 |
| Årets ordinære avskrivninger | 15 900 | 15 900 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|----------------------------|---------------|-------------|
| Finansinntekter | 2024 | 2023 |
| Sum finansinntekter | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 2024 | 2023 |
| Annen rentekostnad | 25 194 | 0 |
| Sum finanskostnader | 25 194 | 0 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 133 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 4 906 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 039 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 22 906 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -22 300 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 606 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 133 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 133 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 22 906 | 0 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 5 039 | 0 |
| Sum | 5 039 | 0 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 0,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|---------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler | 22 300 | 0 | -22 300 |
| Sum | 22 300 | 0 | -22 300 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 22 300 | 0 | -22 300 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 906 | 0 | -4 906 |

Note 5 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|---------------|
| Pr. 31.12.2023 | 0 | 0 |
| Årets overskudd | 17 867 | 17 867 |
| Pr. 31.12.2024 | 17 867 | 17 867 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 172 944 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 1 172 944 | 0 |

Note 7 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|----------|
| Kundefordringer til pålydende | 64 000 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 64 000 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDHEIVEGEN 70 S3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Røda eiendom AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 17 867 etter skatt. Selskapet ble stiftet i 2024. Det er inngått avtaler om utleie noe som vil sikre stabile inntekter fremover. Det forventes lave driftsutgifter. Styret vurderer det slik at det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.