



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 858 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NASTE INVEST AS
Forretningsadresse: Notberget
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 146	1 551
Sum kostnader		1 146	1 551
Driftsresultat		-1 146	-1 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 340	3 593
Annen finansinntekt		367 477	249 774
Sum finansinntekter		372 817	253 367
Netto finans		372 817	253 367
Ordinært resultat før skattekostnad		371 670	251 816
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 683	12 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 987	239 096
Årsresultat		338 987	239 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 987	239 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		338 987	239 096
Sum overføringer og disponeringer		338 987	239 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	1 755 070	1 755 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 755 070	1 755 070
Sum anleggsmidler		1 755 070	1 755 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 891 640	255 051
Sum fordringer		6 891 640	255 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 814	2 894 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 814	2 894 452
Sum omløpsmidler		7 558 454	3 649 504
SUM EIENDELER		9 313 524	5 404 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 592	3 787 605
Sum opptjent egenkapital		4 126 592	3 787 605
Sum egenkapital		4 230 592	3 891 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 050 249	1 500 249
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 249	1 500 249
Sum langsiktig gjeld		5 050 249	1 500 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 683	12 720
Sum kortsiktig gjeld		32 683	12 720
Sum gjeld		5 082 932	1 512 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 313 524	5 404 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613458

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 858 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NASTE INVEST AS
Forretningsadresse: Notberget
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 858 442
NASTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 146	1 551
Sum kostnader		1 146	1 551
Driftsresultat		-1 146	-1 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 340	3 593
Annen finansinntekt		367 477	249 774
Sum finansinntekter		372 817	253 367
Netto finans		372 817	253 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 683	12 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 987	239 096
Årsresultat		338 987	239 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 987	239 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		338 987	239 096
Sum overføringer og disponeringer		338 987	239 096



Organisasjonsnr: 891 858 442
NASTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2,3 1 755 070 1 755 070

Sum finansielle
anleggsmidler 1 755 070 1 755 070

Sum anleggsmidler 1 755 070 1 755 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 6 891 640 255 051
Sum fordringer 6 891 640 255 051

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 500 000 500 000
Sum investeringer 500 000 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 166 814 2 894 452

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 166 814 2 894 452

Sum omløpsmidler 7 558 454 3 649 504

SUM EIENDELER 9 313 524 5 404 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 126 592 3 787 605
Sum opptjent egenkapital 4 126 592 3 787 605

Sum egenkapital 4 230 592 3 891 605



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 050 249	1 500 249
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 249	1 500 249
Sum langsiktig gjeld		5 050 249	1 500 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 683	12 720
Sum kortsiktig gjeld		32 683	12 720
Sum gjeld		5 082 932	1 512 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 313 524	5 404 574



Organisasjonsnr: 891 858 442
NASTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Naste Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Naste Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	371 670
Permanente og andre forskjeller	-223 112
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	148 558
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	148 558

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 683
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
= Sum betalbar skatt	32 683
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel, ikke bokført 0	0
= Ordinær skattekostnad	32 683
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	32 683

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 200 aksjer som tilsvarer 50% av aksjene i Pako Eiendom AS, org nr 976 754 875. og 806 aksjer som tilsvarer 33,33 % av aksjene i Sentrumsboliger as.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	2 256 070	1 255 070
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 255 070	1 255 070

Note 4 - Andre fordringer

Noter for Naste Invest AS

Organisasjonsnr. 891858442



Naste Invest AS

Noter 2022

Består av lån til Kima Holding as - lånet er renteberegnet og innfris i 2023.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er ingen forskjeller mellom aksjene.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn B. Karlsen, styreleder	50 aksjer
Anne Kari Iversen, styremedlem	50 aksjer

Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet, lånene er ikke renteberegnet og innfris i 2023.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	4 000	3 787 605	3 891 605
+Fra årets resultat			338 987	338 987
Pr 31.12.	100 000	4 000	4 126 592	4 230 592

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-1 146	-1 551	-2 481
Årsresultat	338 987	239 096	702 286
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	9 313 524	5 404 574	6 466 791
Egenkapital	4 230 592	3 891 605	3 652 508
Egenkapitalprosent	45,4%	72,0%	56,5%

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling som kan beskrives som god. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Egenkapitalsituasjonen er tilfredsstillende.



Naste Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 147	1 551
Sum driftskostnader		1 147	1 551
DRIFTSRESULTAT		(1 147)	(1 551)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 340	3 593
Annen finansinntekt		367 477	249 774
Sum finansinntekter		372 817	253 367
NETTO FINANSPOSTER		372 817	253 367
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		371 670	251 816
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 683	12 720
ORDINÆRT RESULTAT		338 987	239 096
ÅRSRESULTAT		338 987	239 096
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		338 987	239 096
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		338 987	239 096



Naste Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	1 755 070	1 755 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 755 070	1 755 070
SUM ANLEGGSMIDLER		1 755 070	1 755 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 891 640	255 051
Sum fordringer		6 891 640	255 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 814	2 894 452
SUM OMLØPSMIDLER		7 558 454	3 649 504
SUM EIENDELER		9 313 524	5 404 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 592	3 787 605
Sum opptjent egenkapital		4 126 592	3 787 605
SUM EGENKAPITAL		4 230 592	3 891 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 050 249	1 500 249
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 249	1 500 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 050 249	1 500 249
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	32 683	12 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 683	12 720
SUM GJELD		5 082 932	1 512 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 313 524	5 404 574

LAKSELV, den

Bjørn B. Karlsen
Styrets lederAnne Kari Iversen
StyremedlemHans A. Karlsen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

Naste Invest AS

Foretaksnr. 891858442