



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 261 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KORSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tåsenveien 127 0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Haugsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 074	0
Sum kostnader		8 074	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 074</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	440 000	263 500
Inntekt på andre investeringer	2	0	0
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter	2	440 033	263 500
Annen rentekostnad		436 602	269 392
Sum finanskostnader		436 602	269 392
<b>Netto finans</b>		<b>3 431</b>	<b>-5 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 643</b>	<b>-5 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 643</b>	<b>-5 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 643	-5 892
Sum overføringer og disponeringer		-4 643	-5 892



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 525 715	14 525 715
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	2	14 525 715	14 525 715
Sum anleggsmidler		14 525 715	14 525 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	37 104
Konsernfordringer		703 500	363 068
Sum fordringer		703 500	400 172
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 832	89 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 832	89 299
Sum omløpsmidler		863 332	489 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 389 047</b>	<b>15 015 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	258 060	253 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 060</b>	<b>-253 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 130</b>	<b>-234 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 265 405	7 594 409
Langsiktig konserngjeld	6	2 802 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	4 853 264	7 655 264
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 669</b>	<b>15 249 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 669</b>	<b>15 249 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		685 920	0
Annen kortsiktig gjeld		21 588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 508</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		15 628 177	15 249 673
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 389 047</b>	<b>15 015 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 261 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tåsenveien 127  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 261 407  
KORSVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 074	0
Sum kostnader		8 074	0
Driftsresultat		-8 074	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	440 000	263 500
Inntekt på andre investeringer	2	0	0
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter	2	440 033	263 500
Annen rentekostnad		436 602	269 392
Sum finanskostnader		436 602	269 392
Netto finans		3 431	-5 892
Resultat før skattekostnad	2	-4 643	-5 892
Årsresultat		-4 643	-5 892
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 643	-5 892
Sum overføringer og disponeringer		-4 643	-5 892



Organisasjonsnr: 922 261 407  
KORSVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 525 715	14 525 715
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	2	14 525 715	14 525 715
Sum anleggsmidler		14 525 715	14 525 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	37 104
Konsernfordringer		703 500	363 068
Sum fordringer		703 500	400 172
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 832	89 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 832	89 299
Sum omløpsmidler		863 332	489 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 389 047</b>	<b>15 015 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	258 060	253 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 060</b>	<b>-253 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 130</b>	<b>-234 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 265 405	7 594 409
Langsiktig konserngjeld	6	2 802 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	4 853 264	7 655 264
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 669</b>	<b>15 249 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 669</b>	<b>15 249 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		685 920	0
Annen kortsiktig gjeld		21 588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 628 177</b>	<b>15 249 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 389 047</b>	<b>15 015 186</b>



Organisasjonsnr: 922 261 407  
KORSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15249673.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7594409.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld til Nordea sikret ved pant hos realkausjonist, Tåsenbygg AS - sum panterett kr 10 000 000 Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler: Næringseiendom Tåsenveien 127 i datterselskap, Tåsenbygg AS kr 2 026 868

**Mer om gjeld**

Pantesikret lån til Nordea kr 7 923 413 i henhold til lånebevilgning av 03.12.2020, har 25 års løpetid med avdragsfrihet første 5 år, serielån med effektiv rente 2,29% Ansvarlige lån jf låneavtaler av 01.06.2020 er rente- og avdragfrie og gitt uten krav om sikkerhetsstillelse. Ansvarlige lån forfaller i sin helhet år 2050.

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KORSVOLL EIENDOM AS**  
922261407  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KORSVOLL EIENDOM AS  
922 261 407

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 074	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 074</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 074</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	440 000	263 500
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>	2	<b>440 033</b>	<b>263 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-436 602	-269 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-436 602</b>	<b>-269 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 431</b>	<b>-5 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-4 643</b>	<b>-5 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 643</b>	<b>-5 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 643	-5 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 643</b>	<b>-5 892</b>



KORSVOLL EIENDOM AS  
922 261 407

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 525 715	14 525 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2	<b>14 525 715</b>	<b>14 525 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 525 715</b>	<b>14 525 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		703 500	363 068
Andre kortsiktige fordringer	3	0	37 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 500</b>	<b>400 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 832	89 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 832</b>	<b>89 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 332</b>	<b>489 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 389 047</b>	<b>15 015 186</b>



KORSVOLL EIENDOM AS  
922 261 407

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-258 060	-253 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 060</b>	<b>-253 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 130</b>	<b>-234 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 265 405	7 594 409
Langsiktig konserngjeld	6	2 802 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	4 853 264	7 655 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 920 669</b>	<b>15 249 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		685 920	0
Annen kortsiktig gjeld		21 588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 628 177</b>	<b>15 249 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 389 047</b>	<b>15 015 186</b>

Oslo, 17.06.2024

Jonas Haugsvold  
styrets leder

Jørgen Haugsvold  
styremedlem

Karsten Totland Raddatz  
styremedlem

Petter Fagerheim Rogneby  
styremedlem



KORSVOLL EIENDOM AS  
922 261 407

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KORSVOLL EIENDOM AS  
922 261 407

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 643	-5 892
Permanente forskjeller	-440 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-257 608
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	440 000	263 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 643</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GERANIUM EIENDOM AS	10 200	34,00	Ordinære
JONAS HAUGSVOLD	9 900	33,00	Ordinære
HAUKEN HOLDING AS	9 900	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 070	-253 417	-234 487
Årsresultat	0	0	-4 643	-4 643
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 070</b>	<b>-258 060</b>	<b>-239 130</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 249 673
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 594 409
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til Nordea sikret ved pant hos realkausjonist, Tåsenbygg AS - sum panterett kr 10 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Næringseiendom Tåsenveien 127 i datterselskap, Tåsenbygg AS kr 2 026 868

### Mer om gjeld

Pantesikret lån til Nordea kr 7 923 413 i henhold til lånebevilgning av 03.12.2020, har 25 års løpetid med avdragsfrihet første 5 år, serielån med effektiv rente 2,29%



**KORSVOLL EIENDOM AS**

**922 261 407**

Ansvarlige lån jf låneavtaler av 01.06.2020 er rente- og avdragfrie og gitt uten krav om sikkerhetsstillelse.

Ansvarlige lån forfaller i sin helhet år 2050.