



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vatnelia 4  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 500	19 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 500</b>	<b>19 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-15 500	-19 250
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 889 843	11 311 933
<b>Sum varer</b>		<b>11 889 843</b>	<b>11 311 933</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069</b>	<b>1 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 890 911</b>	<b>11 313 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 890 911</b>	<b>11 313 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	224 484	239 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 484</b>	<b>239 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>974 484</b>	<b>989 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 328 747	8 750 837
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 328 747</b>	<b>8 750 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 328 747</b>	<b>8 750 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 587 680	1 568 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 680</b>	<b>1 572 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 916 427</b>	<b>10 323 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 890 911</b>	<b>11 313 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vatnelia 4  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 062 827  
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 500	19 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 500</b>	<b>19 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-15 500	-19 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-15 500	-19 250
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>



Organisasjonsnr: 992 062 827  
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 889 843	11 311 933
<b>Sum varer</b>		<b>11 889 843</b>	<b>11 311 933</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 069	1 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069</b>	<b>1 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 890 911</b>	<b>11 313 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 890 911</b>	<b>11 313 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000



Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	224 484	239 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 484</b>	<b>239 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>974 484</b>	<b>989 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 328 747	8 750 837
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 328 747</b>	<b>8 750 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 328 747</b>	<b>8 750 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 587 680	1 568 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 680</b>	<b>1 572 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 916 427</b>	<b>10 323 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 890 911</b>	<b>11 313 001</b>



Organisasjonsnr: 992 062 827  
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

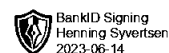
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

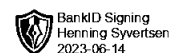


# Årsregnskap 2022

## Kjerra Fritidseiendom AS

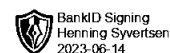
---

Organisasjonsnr: 992 062 827



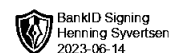
## Resultatregnskap Kjerra Fritidseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 500	19 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 500</b>	<b>19 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	15 500	19 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 500</b>	<b>-19 250</b>



**Balanse**  
Kjerra Fritidseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 889 843	11 311 933
<b>Sum varer</b>		<u>11 889 843</u>	<u>11 311 933</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 069</u>	<u>1 069</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 890 911</u>	<u>11 313 001</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 890 911</u>	<u>11 313 001</u>



**Balanse**  
**Kjerra Fritidseiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	224 484	239 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 484</b>	<b>239 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>974 484</b>	<b>989 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 328 747	8 750 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 328 747</b>	<b>8 750 837</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Annen kortsiktig gjeld	7	1 587 680	1 568 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 680</b>	<b>1 572 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 916 427</b>	<b>10 323 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 890 911</b>	<b>11 313 001</b>

Farsund, 12.06.2023  
Styret i Kjerra Fritidseiendom AS

Henning Syvertsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer gjelder opparbeidelse av tomter for salg, og er verdsatt til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

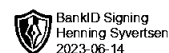
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



BankID Signing  
Henning Syvertsen  
2023-06-14

## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 500	-19 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-577 910	-454 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-593 410</b>	<b>-474 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 597 450	3 019 540	-577 910
<b>Sum</b>	<b>3 597 450</b>	<b>3 019 540</b>	<b>-577 910</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 850 326	-3 256 916	593 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 876	237 376	-15 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

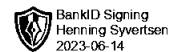
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	239 984	989 984
Årets resultat		-15 500	-15 500
<b>Pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>224 484</b>	<b>974 484</b>

### Note 4 Varer

	2022	2021
Opparbeidet tomter for salg	11 889 843	11 311 933
<b>Sum</b>	<b>11 889 843</b>	<b>11 311 933</b>

Selskapet har investert i et tomteområde i Farsund kommune. Det er 40 regulerte tomter og infrastruktur er påbegynt.

Kjerra Fritidseiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 328 747	8 750 837
<b>Sum</b>	<b>9 328 747</b>	<b>8 750 837</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 889 843	11 311 933
<b>Sum</b>	<b>11 889 843</b>	<b>11 311 933</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Henli Invest AS	750	100 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld (Henli Invest AS)	1 587 680	1 568 430