



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 053 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN TOKVAM AS
Forretningsadresse:	Co/ Camilla Tokvam Edvard Griegs allé 9 0479 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 266	55 049
Sum kostnader		17 266	55 049
Driftsresultat		-17 266	-55 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	600 000
Annen renteinntekt		466	759
Sum finansinntekter		1 000 466	600 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		178 214	
Annen finanskostnad			145 678
Sum finanskostnader		178 214	145 678
Netto finans		822 252	455 081
Resultat før skattekostnad		804 986	400 032
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		804 986	400 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 986	400 032
Totalresultat		804 986	400 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		404 986	
Overført fra annen egenkapital			-99 968
Sum overføringer og disponeringer	5	804 986	400 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 197 975	7 197 975
Investeringer i aksjer og andeler		57 000	235 214
Sum finansielle anleggsmidler		7 254 975	7 433 189
Sum anleggsmidler		7 254 975	7 433 189
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 548	614 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 548	614 348
Sum omløpsmidler		1 297 548	614 348
SUM EIENDELER		8 552 523	8 047 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 250	41 250
Overkurs	5	94 676	94 676
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		135 926	135 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 003 022	7 598 036
Sum opptjent egenkapital		8 003 022	7 598 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		8 138 948	7 733 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 575	13 575
Sum kortsiktig gjeld		413 575	313 575
Sum gjeld		413 575	313 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 552 523	8 047 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307138

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 053 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN TOKVAM AS
Forretningsadresse: Co/ Camilla Tokvam
Edvard Griegs allé 9
0479 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 053 605
URBAN TOKVAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 266	55 049
Sum kostnader		17 266	55 049
Driftsresultat		-17 266	-55 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	600 000
Annen renteinntekt		466	759
Sum finansinntekter		1 000 466	600 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		178 214	
Annen finanskostnad			145 678
Sum finanskostnader		178 214	145 678
Netto finans		822 252	455 081
Resultat før skattekostnad		804 986	400 032
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		804 986	400 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 986	400 032
Totalresultat		804 986	400 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		404 986	
Overført fra annen egenkapital			-99 968
Sum overføringer og disponeringer	5	804 986	400 032



Organisasjonsnr: 929 053 605
URBAN TOKVAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 197 975	7 197 975
Investeringer i aksjer og andeler		57 000	235 214
Sum finansielle anleggsmidler		7 254 975	7 433 189
Sum anleggsmidler		7 254 975	7 433 189
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 297 548	614 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 548	614 348
Sum omløpsmidler		1 297 548	614 348
SUM EIENDELER		8 552 523	8 047 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 250	41 250
Overkurs	5	94 676	94 676
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		135 926	135 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 003 022	7 598 036
Sum opptjent egenkapital		8 003 022	7 598 036
Sum egenkapital		8 138 948	7 733 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 575	13 575
Sum kortsiktig gjeld		413 575	313 575
Sum gjeld		413 575	313 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 552 523	8 047 537



Organisasjonsnr: 929 053 605
URBAN TOKVAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Urban Tokvam AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Tokvam AS som viser et overskudd på kr 804 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7057ff85-0c59-4344-bab5-54de1632e96f>

visma sign
www.vismasign.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 05.02.2026
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7057ff85-0c59-4344-bab5-54de1632e96f>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

9850eed0-026a-442a-8c32-b7b4fb9eef22 - 2026-02-05 16:52:47 UTC +02:00

BankID - e6fddec-dfa36-4ede-85e4-5c8aa3a58913 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7057ff85-0c59-4344-bab5-54de1632e96f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Urban Tokvam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 053 605



RESULTATREGNSKAP

URBAN TOKVAM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	17 266	55 049
Sum driftskostnader		17 266	55 049
Driftsresultat		-17 266	-55 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	600 000
Annen renteinntekt		466	759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		178 214	0
Annen finanskostnad		0	145 678
Resultat av finansposter		822 252	455 081
Resultat før skattekostnad		804 986	400 032
Årsresultat		804 986	400 032
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		404 986	0
Overført fra annen egenkapital		0	-99 968
Sum overføringer	5	804 986	400 032



BALANSE PR 31.12.2023

URBAN TOKVAM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 197 975	7 197 975
Investeringer i aksjer og andeler		57 000	235 214
Sum finansielle anleggsmidler		7 254 975	7 433 189
Sum anleggsmidler		7 254 975	7 433 189
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 548	614 348
Sum omløpsmidler		1 297 548	614 348
Sum eiendeler		8 552 523	8 047 537



BALANSE PR 31.12.2023

URBAN TOKVAM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	41 250	41 250
Overkurs	5	94 676	94 676
Sum innskutt egenkapital		135 926	135 926
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 003 022	7 598 036
Sum opptjent egenkapital		8 003 022	7 598 036
Sum egenkapital		8 138 948	7 733 962
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 575	13 575
Sum kortsiktig gjeld		413 575	313 575
Sum gjeld		413 575	313 575
Sum egenkapital og gjeld		8 552 523	8 047 537

Oslo, 05.02.2026
Styret i Urban Tokvam AS

Camilla Tokvam
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det vedtatt i de tilknyttede selskapene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Urban Tokvam AS er et holding selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Tokvam AS	Reinsvoll	20,0%	7 197 975	7 197 975
Sum			7 197 975	7 197 975

Mottatt utbytte i 2025 er kr 1 000 000 fra Tokvam AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	804 986	400 032
Permanente forskjeller	-791 786	-436 322
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 200	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 936	-48 136	-13 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 936	48 136	13 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	41 250	94 676	0	7 598 036	7 733 962	
Årets resultat				804 986	804 986	
Tilleggsutbytte 2026				-400 000	-400 000	
Pr 31.12.2025	41 250	94 676	0	8 003 022	8 138 948	