



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 065 960 | 1 019 592 |
| Annen driftsinntekt | 3 | | 8 000 |
| Sum inntekter | | 1 065 960 | 1 027 592 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 57 050 | 45 640 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | 2 248 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 575 023 | 439 116 |
| Sum kostnader | | 632 073 | 487 004 |
| Driftsresultat | | 433 887 | 540 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 718 | 7 374 |
| Sum finansinntekter | | 2 718 | 7 374 |
| Annen rentekostnad | | 65 235 | 104 066 |
| Sum finanskostnader | | 65 235 | 104 066 |
| Netto finans | | -62 517 | -96 691 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 371 370 | 443 897 |
| Totalresultat | | 371 370 | 443 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 371 370 | 443 897 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 371 370 | 443 897 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 11 | 7 302 857 | 7 302 857 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | | -1 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 302 857 | 7 302 856 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 302 857 | 7 302 856 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 74 603 | 2 763 |
| Sum fordringer | | 74 603 | 2 763 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 124 433 | 1 154 798 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 124 433 | 1 154 798 |
| Sum omløpsmidler | | 1 199 035 | 1 157 560 |
| SUM EIENDELER | | 8 501 892 | 8 460 416 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 700 | 1 700 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 | 1 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 289 455 | 1 918 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 289 455 | 1 918 085 |
| Sum egenkapital | | 2 291 155 | 1 919 785 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 4 550 621 | 4 979 835 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 484 185 | 1 486 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 034 806 | 6 466 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 074 | 152 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 050 | 7 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 807 | 67 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 931 | 74 211 |
| Sum gjeld | | 6 210 737 | 6 540 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 501 892 | 8 460 416 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537076

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 065 960 | 1 019 592 |
| Annen driftsinntekt | 3 | | 8 000 |
| Sum inntekter | | 1 065 960 | 1 027 592 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 57 050 | 45 640 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | 2 248 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 575 023 | 439 116 |
| Sum kostnader | | 632 073 | 487 004 |
| Driftsresultat | | 433 887 | 540 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 718 | 7 374 |
| Sum finansinntekter | | 2 718 | 7 374 |
| Annen rentekostnad | | 65 235 | 104 066 |
| Sum finanskostnader | | 65 235 | 104 066 |
| Netto finans | | -62 517 | -96 691 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 371 370 | 443 897 |
| Totalresultat | | 371 370 | 443 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 371 370 | 443 897 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 371 370 | 443 897 |



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 11 | 7 302 857 | 7 302 857 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | | -1 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 302 857 | 7 302 856 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 302 857 | 7 302 856 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 74 603 | 2 763 |
| Sum fordringer | | 74 603 | 2 763 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 124 433 | 1 154 798 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 124 433 | 1 154 798 |
| Sum omløpsmidler | | 1 199 035 | 1 157 560 |
| SUM EIENDELER | | 8 501 892 | 8 460 416 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 700 | 1 700 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 | 1 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 289 455 | 1 918 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 289 455 | 1 918 085 |
| Sum egenkapital | | 2 291 155 | 1 919 785 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10, 11 | 4 550 621 | 4 979 835 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 484 185 | 1 486 585 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 034 806 | 6 466 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 074 | 152 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 050 | 7 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 807 | 67 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 931 | 74 211 |
| Sum gjeld | | 6 210 737 | 6 540 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 501 892 | 8 460 416 |



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|----------|-----------|
| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
| | 50000.00 | 40000.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 50000.00 | 40000.00 |

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tidemandsgate

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tidemandsgates årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Frimo | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandnessjøen | Tynset |
| Bodo | Knaresund | Stavanger | Ålesund |
| Drammen | Kristiansund | | |

Penneo Dokumentnøkkel: 1UEQP-GTAVW-58K3A-EZFJ6-WW0A0-FY2GX



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Tidemandsgate

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1UEQP-GTAVW-58K3A-EZFJ6-WWOA0-FY2GX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 10:00:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UEQP-GTAVW-S8K3A-EZFJ6-WWCA0-FY2GX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Tidemandsgate
2021**

Borettslaget Tidemandsgate Org.nr. 978632718

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Tidemandsgate
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 1 065 960 | 1 019 592 | 1 045 776 |
| Andre inntekter | 3 | 0 | 8 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 065 960 | 1 027 592 | 1 045 776 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 50 000 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 7 050 | 5 640 | 6 000 |
| Avskrivninger | 5 | 0 | 2 248 | 0 |
| Felles strøm og varme | | 15 778 | 14 633 | 22 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 206 034 | 206 495 | 192 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 72 578 | 44 907 | 59 400 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 54 806 | 522 | 2 500 |
| Vedlikehold | 8 | 72 638 | 78 707 | 60 000 |
| Forretningsførsel | | 53 316 | 51 864 | 53 300 |
| Revisjonshonorar | | 5 750 | 5 500 | 5 700 |
| Andre konsulentonorarer | | 48 338 | 0 | 7 500 |
| Forsikring | | 45 784 | 36 489 | 40 100 |
| Sum driftskostnader | | 632 073 | 487 004 | 488 500 |
| Driftsresultat | | 433 887 | 540 588 | 557 276 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Renteinntekter bank | | 2 427 | 7 374 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 292 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 718 | 7 374 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 65 235 | 104 066 | 71 940 |
| Sum finanskostnader | | 65 235 | 104 066 | 71 940 |
| Resultat av finansposter | | -62 517 | -96 691 | -57 643 |
| Resultat | | 371 370 | 443 897 | 485 336 |
| Til/fra annen EK | | 371 370 | 443 897 | 0 |

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Tidemandsgate
Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 11 | 7 302 857 | 7 302 857 |
| Andre driftsmidler | 5 | 0 | -1 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 302 857 | 7 302 856 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 302 857 | 7 302 856 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 18 563 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 51 865 | 2 763 |
| Andre fordringer | | 4 175 | 0 |
| Sum fordringer | | 74 603 | 2 763 |
| | | | |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 124 433 | 1 154 798 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 124 433 | 1 154 798 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 199 035 | 1 157 560 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 8 501 892 | 8 460 416 |

Balanserapport 2021 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Tidemandsgate
Alle beløp i NOK

| Note | 2021 | 2020 | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 1 700 | 1 700 | |
| Sum innskutt egenkapital | 1 700 | 1 700 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 289 455 | 1 918 085 | |
| Sum opptjent egenkapital | 2 289 455 | 1 918 085 | |
| SUM EGENKAPITAL | 2 291 155 | 1 919 785 | |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 4 550 621 | 4 979 835 |
| Borettsinnskudd | 11 | 1 471 000 | 1 471 000 |
| Depositum | | 13 185 | 15 585 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 034 806 | 6 466 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 0 | 15 559 |
| Forskuddsbetalte fordringer | | 34 883 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 82 074 | 152 |
| Skyldige off. myndigheter | | 7 050 | 7 050 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 50 000 | 50 000 |
| Påløpne renter | | 257 | 264 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 667 | 1 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 931 | 74 211 |
| SUM GJELD | | 6 210 737 | 6 540 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 501 892 | 8 460 416 |

Bergen,
Styret for Borettslaget Tidemandsgate

Anders Sunde
Styrets leder

Heidi-Beate Aasen
Styremedlem

Anette Midtveit
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 991 977 | 955 992 | 984 576 | 1 014 180 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 68 400 | 61 200 | 57 600 | 69 600 |
| 3817 Bredbånd | 1 683 | 0 | 0 | 20 200 |
| 3825 Leieinntekter EI-bil | 3 900 | 2 400 | 3 600 | 3 600 |
| Sum felleskostnader | 1 065 960 | 1 019 592 | 1 045 776 | 1 107 580 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 0 | 8 000 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 0 | 8 000 | 0 | 0 |

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000 | 50 000 | 40 000 | 50 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 0 | -10 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 50 000 | 40 000 | 40 000 | 50 000 |

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Andre eiendeler

| | Postkasseanlegg |
|-----------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 27 999 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 27 999 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 27 999 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 |
| Anskaffelsesår | 2010 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6325 Renovasjon | 0 | 130 | 0 | 0 |
| 6326 Snømaking og brøyting | 25 065 | 1 488 | 8 000 | 8 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 4 294 | 4 442 | 6 000 | 6 000 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 39 778 | 38 087 | 37 500 | 37 500 |
| 6375 TV/Bredbånd | 0 | 0 | 0 | 20 200 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 3 023 | 251 | 3 900 | 3 900 |
| 6634 Vedl.hold brannalarmsystem | 0 | 508 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 500 | 500 |
| 6940 Porto | 420 | 0 | 500 | 500 |
| 7740 Øreavrunding | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 72 578 | 44 907 | 59 400 | 79 600 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 1 434 | 0 | 2 500 | 2 500 |
| 6506 Porttelefoni | 51 462 | 0 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 1 909 | 522 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 54 806 | 522 | 2 500 | 2 500 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 49 911 | 57 326 | 60 000 | 60 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 14 546 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 22 727 | 6 835 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 72 638 | 78 707 | 60 000 | 60 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

| | Bygninger |
|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 7 302 857 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 7 302 857 |
| | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 7 302 857 |
| | |
| Anskaffelsesår | 1997 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år | | |
| Opprinnelig 1998 | 5 843 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 3 819 639 | |
| Nedbetalt i år | 263 069 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 1 760 292 |
| Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027 | | |

Husbanken

| | | |
|---------------------------------------|-----------|---------|
| Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år | | |
| Opprinnelig 2002 | 2 000 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 344 177 | |
| Nedbetalt i år | 98 769 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 557 054 |
| Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027 | | |

Handelsbanken

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 30 år | | |
| Opprinnelig 2017 | 2 500 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 199 349 | |
| Nedbetalt i år | 67 376 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 2 233 275 |
| Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2047 | | |

Sum langsiktig gjeld

4 550 621

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 516 390

Dokumentet er elektronisk signert



| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13520610 | 6 | 116 821 | 700 926 |
| | 2 | 109 613 | 219 226 |
| | 1 | 102 573 | 102 573 |
| | 5 | 95 341 | 476 705 |
| | 3 | 86 955 | 260 865 |
| Lån Husbanken 13536085 | 6 | 36 969 | 221 814 |
| | 2 | 34 688 | 69 376 |
| | 1 | 32 460 | 32 460 |
| | 5 | 30 171 | 150 855 |
| | 3 | 27 517 | 82 551 |
| Lån Handelsbanken 95217458162 | 6 | 148 210 | 889 260 |
| | 2 | 139 065 | 278 130 |
| | 1 | 130 134 | 130 134 |
| | 5 | 120 958 | 604 790 |
| | 3 | 110 319 | 330 957 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 6 021 621 | 6 450 835 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 7 302 857 | 7 302 857 |

Note 12 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 083 349 | 1 044 765 |
| Periodens resultat | 371 370 | 443 897 |
| Årets avskrivninger | 0 | 2 248 |
| Avdrag lån | -429 214 | -405 905 |
| Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd | -2 400 | -1 656 |
| Endring i disponible midler | -60 244 | 38 584 |
| Disponible midler 31.12. | 1 023 105 | 1 083 349 |

Dokumentet er elektronisk signert



0199 Årsopgjørs...


Name
SUNDE, ANDERS

Date
2022-05-01

Name
Aasen, Heidi Beate

Date
2022-05-02

Identification

 **SUNDE, ANDERS**


Identification

 **Aasen, Heidi Beate**

Name
Midttveit, Anette

Date
2022-05-02

Identification

 **Midttveit, Anette**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))