



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 335 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOSTVEDT AS
Forretningsadresse:	Strandbakken 12A 3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 480	29 682
Sum kostnader		33 480	29 682
Driftsresultat		-33 480	-29 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		262	151
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		2 506 262	2 000 151
Annen rentekostnad		13	101
Sum finanskostnader		13	101
Netto finans		2 506 249	2 000 050
Ordinært resultat før skattekostnad		2 472 769	1 970 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 472 769	1 970 368
Årsresultat		2 472 769	1 970 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 472 769	1 970 368
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	472 769	1 970 368
Sum overføringer og disponeringer		2 472 769	1 970 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 925 670	1 925 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 925 670	1 925 670
Sum anleggsmidler		1 925 670	1 925 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 500 000	2 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 797	439 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 797	439 028
Sum omløpsmidler		3 011 797	2 539 028
SUM EIENDELER		4 937 467	4 464 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 500	7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 829 967	4 357 198
Sum opptjent egenkapital		4 829 967	4 357 198
Sum egenkapital		4 937 467	4 464 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 467	4 464 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277922

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSTVEDT AS
Forretningsadresse: Strandbakken 12A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 925
HOSTVEDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 480	29 682
Sum kostnader		33 480	29 682
Driftsresultat		-33 480	-29 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		262	151
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		2 506 262	2 000 151
Annen rentekostnad		13	101
Sum finanskostnader		13	101
Netto finans		2 506 249	2 000 050
Ordinært resultat før skattekostnad		2 472 769	1 970 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 472 769	1 970 368
Årsresultat		2 472 769	1 970 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 472 769	1 970 368
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	472 769	1 970 368
Sum overføringer og disponeringer		2 472 769	1 970 368



Organisasjonsnr: 996 335 925
HOSTVEDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 925 670 1 925 670

Sum finansielle anleggsmidler 1 925 670 1 925 670

Sum anleggsmidler 1 925 670 1 925 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 2 500 000 2 000 000

Sum fordringer 2 500 000 2 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 100 000 100 000

Sum investeringer 100 000 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 411 797 439 028

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 411 797 439 028

Sum omløpsmidler 3 011 797 2 539 028

SUM EIENDELER 4 937 467 4 464 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000

Overkurs 3 7 500 7 500

Sum innskutt egenkapital 107 500 107 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 829 967 4 357 198

Sum opptjent egenkapital 4 829 967 4 357 198

Sum egenkapital 4 937 467 4 464 698



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 937 467	4 464 698



Organisasjonsnr: 996 335 925
HOSTVEDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

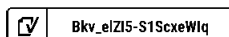
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hostvedt AS**

Organisasjonsnr. 996335925



Bkv_elZl5-S1ScxeWlq



Hostvedt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 480	29 682
Sum driftskostnader		33 480	29 682
DRIFTSRESULTAT		(33 480)	(29 682)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		262	151
Annen finansinntekt		6 000	0
Sum finansinntekter		2 506 262	2 000 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13	101
Sum finanskostnader		13	101
NETTO FINANSPOSTER		2 506 249	2 000 050
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 472 769	1 970 368
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 472 769	1 970 368
ÅRSRESULTAT		2 472 769	1 970 368
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	472 769	1 970 368
SUM OVERF. OG DISP.		2 472 769	1 970 368

Årsregnskap for Hostvedt AS



Bkv_elZl5-S1ScxeWlq

Organisasjonsnr. 996335925



Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 925 670	1 925 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 925 670	1 925 670
SUM ANLEGGSMIDLER		1 925 670	1 925 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 500 000	2 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 797	439 028
SUM OMLØPSMIDLER		3 011 797	2 539 028
SUM EIENDELER		4 937 467	4 464 698





Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 829 967	4 357 198
Sum opptjent egenkapital		4 829 967	4 357 198
SUM EGENKAPITAL		4 937 467	4 464 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 467	4 464 698

Andebu, 05.05.2022

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder





Hostvedt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke nevneverdig berørt av korona-situasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Hostvedt AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 472 769
Permanente og andre forskjeller	-2 505 820
Inntekt	-33 051

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 562	30 511
= Grunnlag utsatt skatt	-63 562	-30 511
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 562	30 511
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 562	30 511
Utsatt skattefordel	13 983	6 712
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	63 562	30 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 983	6 712
Bokført utsatt skattefordel	0	0





Hostvedt AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500	4 357 198	4 464 698
+Fra årets resultat			2 472 769	2 472 769
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	100 000	7 500	4 829 967	4 937 467

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffelseskost	Årsresultat	EK 31.12.21
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS	1 370 100	1 565 580	1 267 790
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS	555 570	423 001	1 163 358
Totalt	1 925 670	1 988 581	2 431 148

Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS har kontorsted i Sandefjord, og Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS har kontorsted i Tønsberg.

Selskapet har 100% eierandel i begge selskap.
Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene samlet er under små foretak.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær - daglig leder/styreleder Kaia Hostvedt Dahle.





Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2022 18:53

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 05.05.2022 08:36

DOCUMENT ID:
S1ScxeWlq

ENVELOPE ID:
Bkv_elZi5-S1ScxeWlq

DOCUMENT NAME:
Hostvedt - Skattedokumenter og årsregnskap 2021.pdf
33 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hostvedt - Skattedokumenter og årsregnskap 2021.pdf-pAdES-H1e
iglW8q.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kaia Hostvedt Dahle kaia@aktiv.no	Signed Authenticated	05.05.2022 18:53 05.05.2022 18:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1980/01/27) IP: 188.95.247.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hostvedt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hostvedt AS som består av Balanse per 31. desember 2021, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QIC0Y-Y111D-TV7D2-Q41AT-A37LX-Y8B7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-05 16:04:01 UTC



Penneo DokumentID: QIC0Y-Y111D-TV7D2-Q4IAT-A37LX-Y8B7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hostvedt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke nevneverdig berørt av korona-situasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hostvedt AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 472 769
Permanente og andre forskjeller	-2 505 820
Inntekt	-33 051

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 562	30 511
= Grunnlag utsatt skatt	-63 562	-30 511
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 562	30 511
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 562	30 511
Utsatt skattefordel	13 983	6 712
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	63 562	30 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 983	6 712
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hostvedt AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500	4 357 198	4 464 698
+Fra årets resultat			2 472 769	2 472 769
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	100 000	7 500	4 829 967	4 937 467

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffelseskost	Årsresultat	EK 31.12.21
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS	1 370 100	1 565 580	1 267 790
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS	555 570	423 001	1 163 358
Totalt	1 925 670	1 988 581	2 431 148

Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS har kontorsted i Sandefjord, og Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS har kontorsted i Tønsberg.

Selskapet har 100% eierandel i begge selskap.
Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene samlet er under små foretak.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær - daglig leder/styreleder Kaia Hostvedt Dahle.



Hostvedt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 480	29 682
Sum driftskostnader		33 480	29 682
DRIFTSRESULTAT		(33 480)	(29 682)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		262	151
Annen finansinntekt		6 000	0
Sum finansinntekter		2 506 262	2 000 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13	101
Sum finanskostnader		13	101
NETTO FINANSPOSTER		2 506 249	2 000 050
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 472 769	1 970 368
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 472 769	1 970 368
ÅRSRESULTAT		2 472 769	1 970 368
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	472 769	1 970 368
SUM OVERF. OG DISP.		2 472 769	1 970 368



Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 925 670	1 925 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 925 670	1 925 670
SUM ANLEGGSMIDLER		1 925 670	1 925 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 500 000	2 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 797	439 028
SUM OMLØPSMIDLER		3 011 797	2 539 028
SUM EIENDELER		4 937 467	4 464 698

Årsregnskap for Hostvedt AS

Organisasjonsnr. 996335925



Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 829 967	4 357 198
Sum opptjent egenkapital		4 829 967	4 357 198
SUM EGENKAPITAL		4 937 467	4 464 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 937 467	4 464 698

Andebu, 05.05.2022

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Hostvedt AS**

Organisasjonsnr. 996335925