



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 200	119 350
Sum inntekter		79 200	119 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 200	46 200
Annen driftskostnad	1	179 992	128 367
Sum kostnader		226 192	174 567
Driftsresultat		-146 992	-55 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	1 861
Sum finansinntekter		920	1 861
Annen rentekostnad			203
Sum finanskostnader			203
Netto finans		920	1 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 072	-53 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 072	-53 560
Årsresultat		-146 072	-53 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 072	-53 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 072	-53 560
Sum overføringer og disponeringer		-146 072	-53 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	944 850	991 050
Sum varige driftsmidler		944 850	991 050
Sum anleggsmidler		944 850	991 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 541	19 310
Andre fordringer			7 500
Sum fordringer		1 541	26 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 145	551 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 145	551 300
Sum omløpsmidler		470 685	578 110
SUM EIENDELER		1 415 535	1 569 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		852 153	706 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-852 153	-706 082
Sum egenkapital		1 145 847	1 291 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 240	51 240
Sum annen langsiktig gjeld		51 240	51 240
Sum langsiktig gjeld		51 240	51 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901	2 732
Annen kortsiktig gjeld		217 548	223 270
Sum kortsiktig gjeld		218 449	226 002
Sum gjeld		269 689	277 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 535	1 569 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701045

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 31
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 200	119 350
Sum inntekter		79 200	119 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 200	46 200
Annen driftskostnad	1	179 992	128 367
Sum kostnader		226 192	174 567
Driftsresultat		-146 992	-55 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	1 861
Sum finansinntekter		920	1 861
Annen rentekostnad			203
Sum finanskostnader			203
Netto finans		920	1 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 072	-53 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 072	-53 560
Årsresultat		-146 072	-53 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 072	-53 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 072	-53 560
Sum overføringer og disponeringer		-146 072	-53 560



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	944 850	991 050
Sum varige driftsmidler		944 850	991 050

Sum anleggsmidler		944 850	991 050
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 541	19 310
Andre fordringer			7 500
Sum fordringer		1 541	26 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 145	551 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 145	551 300

Sum omløpsmidler		470 685	578 110
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 415 535	1 569 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		852 153	706 082
Sum opptjent egenkapital		-852 153	-706 082

Sum egenkapital		1 145 847	1 291 918
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 240	51 240



Sum annen langsiktig gjeld	51 240	51 240
Sum langsiktig gjeld	51 240	51 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	901	2 732
Annen kortsiktig gjeld	217 548	223 270
Sum kortsiktig gjeld	218 449	226 002
Sum gjeld	269 689	277 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 415 535	1 569 160



Organisasjonsnr: 983 242 987
DAUGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1998.00	1000.00	1998000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørg Daugaard	1998.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1998.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Daugaard Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Daugaard Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke fast ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2020
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (fakturert i året inkl mva)	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen for form for godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet, som ikke er regnskapsført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 865 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 865 000
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	873 950
+ Ordinære avskrivninger	46 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	920 150
Balanseført verdi pr 31/12	944 850
Prosentats for ord.avskr	4-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Daugaard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983242987



Daugaard Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		-146 072	
Endring i midlertidige forskjeller		27 768	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag			
Inntekt		-118 304	
	2020		2019
Samlede ordinære skattekostnader	0		0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel			
	2020		2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-311 109		-283 341
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 500		5 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 150 279		1 031 975
= Grunnlag utsatt skatt	-1 466 888		-1 320 816
Utsatt skatt	0		0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 466 888		1 320 816
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 466 888		1 320 816
Utsatt skattefordel	322 715		290 579
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 466 888		1 320 816
Ikke bokført utsatt skattefordel	322 715		290 579

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1998 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 998 000. Det er ingen forskjeller mellom aksjene.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Asbjørg Daugaard	1998 aksjer

Det er ytet lån fra selskapets aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 998 000	0	-706 082	1 291 918
-Til årets resultat			-146 072	-146 072
Pr 31.12.	1 998 000	0	-852 153	1 145 847



Daugaard Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet, lånet er ikke renteberegnet og innfris når likviditeten tilsier det.



Daugaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		79 200	119 350
Sum driftsinntekter		79 200	119 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 200	46 200
Annen driftskostnad	1	179 992	128 367
Sum driftskostnader		226 192	174 567
DRIFTSRESULTAT		(146 992)	(55 217)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		920	1 861
Sum finansinntekter		920	1 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	203
Sum finanskostnader		0	203
NETTO FINANSPOSTER		920	1 658
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(146 072)	(53 560)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(146 072)	(53 560)
ÅRSRESULTAT		(146 072)	(53 560)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(146 072)	(53 560)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(146 072)	(53 560)



Daugaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	944 850	991 050
Sum varige driftsmidler		944 850	991 050
SUM ANLEGGSMIDLER		944 850	991 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 541	19 310
Andre fordringer		0	7 500
Sum fordringer		1 541	26 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 145	551 300
SUM OMLØPSMIDLER		470 685	578 110
SUM EIENDELER		1 415 535	1 569 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 998 000	1 998 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(852 153)	(706 082)
Sum opptjent egenkapital		(852 153)	(706 082)
SUM EGENKAPITAL		1 145 847	1 291 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 240	51 240
Sum annen langsiktig gjeld		51 240	51 240
SUM LANGSIKTIG GJELD		51 240	51 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		901	2 732
Annen kortsiktig gjeld		217 548	223 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		218 449	226 002
SUM GJELD		269 689	277 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 535	1 569 160

VARDØ, den

Jan Henry Daugaard
Styrets leder/daglig leder

Heidi Daugaard
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for
Daugard Eiendom AS**

Foretaksnr. 983242987