



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 188 135  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØSTRENE HINNA FELLESANLEGG SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 850	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 438	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 438</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 412</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 412</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>11 702</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 245	0
Sum fordringer		46 245	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	0
Sum omløpsmidler		48 706	0
SUM EIENDELER		48 706	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 702	0
Sum opptjent egenkapital		11 702	0
Sum egenkapital	2	11 702	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		18 043	0
Annen kortsiktig gjeld		18 961	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 004</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 706</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432378

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 188 135  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØSTRENE HINNA FELLESANLEGG SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 931 188 135  
SØSTRENE HINNA FELLESANLEGG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 850	0
Sum inntekter		77 850	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 438	0
Sum kostnader		66 438	0
Driftsresultat		11 412	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		299	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		-290	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 412	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 412	0
Årsresultat	1	11 702	0



Organisasjonsnr: 931 188 135  
SØSTRENE HINNA FELLESANLEGG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 245	0
Sum fordringer		46 245	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	0
Sum omløpsmidler		48 706	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 706</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 702	0
Sum opptjent egenkapital		11 702	0
Sum egenkapital	2	11 702	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 043	0
Annen kortsiktig gjeld		18 961	0
Sum kortsiktig gjeld		37 004	0
Sum gjeld		37 004	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 706</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 188 135  
SØSTRENE HINNA FELLESANLEGG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## 2109 Søstrene Hinna Fellesanlegg sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt garasje		54 900	0	112 800
Tillegg felleskostnader		22 950	0	122 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 850</b>	<b>0</b>	<b>235 200</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		31 249	0	31 250
Tilleggstjenester forretningsfører		4 425	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	60 000
Drift og vedlikehold		0	0	55 000
Forsikringer		28 390	0	34 000
Energi/strøm		0	0	50 000
Administrasjonskostnader		2 374	0	2 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 438</b>	<b>0</b>	<b>233 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 412</b>	<b>0</b>	<b>2 150</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		299	0	0
Rentekostnader		9	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>1</b>	<b>11 702</b>	<b>0</b>	<b>2 150</b>

## Årsregnskap



2109 Søstrene Hinna Fellesanlegg sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 445	0
Andre fordringer		37 800	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 461	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 706</b>	<b>0</b>

Balanse 2024



## 2109 Søstrene Hinna Fellesanlegg sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		11 702	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 702</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 043	0
Annen kortsiktig gjeld		18 961	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 004</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 706</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Kristensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Søvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Wathne Dale  
Styremedlem

**Balanse 2024**



**Noter 2109 Søstrene Hinna Fellesanlegg sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Inntekter**

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Arbeidskapital**

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

**Noter 2109 Søstrene Hinna Fellesanlegg sameie**



Noter 2109 Søstrene Hinna Fellesanlegg sameie

Note 1 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	11 702	0
Endring arbeidskapital	11 702	0
Omløpsmidler	48 706	0
Kortsiktig gjeld	37 004	0
Arbeidskapital	11 702	0

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	11 702	11 702	0
Sum Egenkapital	11 702	11 702	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse

Noter 2109 Søstrene Hinna Fellesanlegg sameie



Resultat og balanse med noter for Søstrene Hinna Fellesanlegg sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søstrene Hinna Fellesanlegg sameie**

Styreleder	Stig Kristensen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Eirik Iversen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Trond Søvik (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Erlend Løge Aanestad (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Marit Wathne Dale (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Ole Petter Dahl (sign.)	02.05.2025