



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DN-HUSET AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 27  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuan Dat Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 360	92 547
Sum kostnader	2	64 360	92 547
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 360</b>	<b>-92 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 411	0
Annen renteinntekt		452	372 124
Annen finansinntekt		833 073	67 787
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		117 985	0
Sum finansinntekter		7 312 921	439 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 143	0
Annen rentekostnad		28	108 220
Annen finanskostnad		572	102 386
Sum finanskostnader		610 743	210 606
<b>Netto finans</b>		<b>6 702 178</b>	<b>229 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>6 637 818</b>	<b>136 758</b>
Skattekostnad		0	24 393
<b>Årsresultat</b>		<b>6 637 818</b>	<b>112 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 170 000	858 252
Udekket tap		0	-370 683
Annen egenkapital		5 467 818	-375 205
Sum overføringer og disponeringer		6 637 818	112 364



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		81 500	81 500
Lån til foretak i samme konsern	5	7 751 907	6 570 497
Investeringer i aksjer og andeler		6 206 799	2 528 399
Sum finansielle anleggsmidler		14 040 206	9 180 396
Sum anleggsmidler		14 040 206	9 180 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 873	148 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 873	148 192
Sum omløpsmidler		1 064 873	148 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 105 079</b>	<b>9 328 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 084	5 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 084</b>	<b>35 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 955 388	858 252
Udekket tap	6	0	370 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 955 388</b>	<b>487 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 990 472</b>	<b>522 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 914 608	8 781 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 608</b>	<b>8 781 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 608</b>	<b>8 781 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	24 393
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>24 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 114 608</b>	<b>8 805 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 105 079</b>	<b>9 328 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DN-HUSET AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 27  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuan Dat Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 870 719  
DN-HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 360	92 547
Sum kostnader	2	64 360	92 547
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 360</b>	<b>-92 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 411	0
Annen renteinntekt		452	372 124
Annen finansinntekt		833 073	67 787
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		117 985	0
Sum finansinntekter		7 312 921	439 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 143	0
Annen rentekostnad		28	108 220
Annen finanskostnad		572	102 386
Sum finanskostnader		610 743	210 606
<b>Netto finans</b>		<b>6 702 178</b>	<b>229 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b> 3, 4		<b>6 637 818</b>	<b>136 758</b>
Skattekostnad		0	24 393
<b>Årsresultat</b>		<b>6 637 818</b>	<b>112 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 170 000	858 252
Udekket tap		0	-370 683
Annen egenkapital		5 467 818	-375 205
Sum overføringer og disponeringer		6 637 818	112 364



Organisasjonsnr: 913 870 719  
DN-HUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		81 500	81 500
Lån til foretak i samme konsern	5	7 751 907	6 570 497
Investeringer i aksjer og andeler		6 206 799	2 528 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 040 206</b>	<b>9 180 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 040 206</b>	<b>9 180 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 873	148 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 873</b>	<b>148 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 873</b>	<b>148 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 105 079</b>	<b>9 328 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 084	5 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 084</b>	<b>35 084</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 955 388	858 252
Udekket tap	6	0	370 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 955 388</b>	<b>487 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 990 472</b>	<b>522 653</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 914 608	8 781 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 608</b>	<b>8 781 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 608</b>	<b>8 781 542</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	24 393
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>24 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 114 608</b>	<b>8 805 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 105 079</b>	<b>9 328 588</b>



Organisasjonsnr: 913 870 719  
DN-HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7751907.00	6570497.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8914608.00	8781542.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



DN-HUSET AS  
913 870 719

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-64 360	-92 547
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-64 360</b>	<b>-92 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 360</b>	<b>-92 547</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 411	0
Annen renteinntekt		452	372 124
Annen finansinntekt		833 073	67 787
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		117 985	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 312 921</b>	<b>439 911</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-610 143	0
Annen rentekostnad		-28	-108 220
Annen finanskostnad		-572	-102 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-610 743</b>	<b>-210 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 702 178</b>	<b>229 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>6 637 818</b>	<b>136 758</b>
Skattekostnad		0	-24 393
<b>Årsresultat</b>		<b>6 637 818</b>	<b>112 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 170 000	858 252
Annen egenkapital		5 467 818	-375 205
Udekket tap		0	-370 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 637 818</b>	<b>112 365</b>



DN-HUSET AS  
913 870 719

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		81 500	81 500
Lån til foretak i samme konsern	5	7 751 907	6 570 497
Investeringer i aksjer og andeler		6 206 799	2 528 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 040 206</b>	<b>9 180 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 040 206</b>	<b>9 180 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 873	148 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 873</b>	<b>148 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 873</b>	<b>148 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 105 079</b>	<b>9 328 588</b>



DN-HUSET AS  
913 870 719

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 084	5 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 084</b>	<b>35 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 955 388	858 252
Udekket tap	6	0	-370 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 955 388</b>	<b>487 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 990 472</b>	<b>522 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 914 608	8 781 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 608</b>	<b>8 781 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	24 393
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>24 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 114 608</b>	<b>8 805 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 105 079</b>	<b>9 328 588</b>

BRUMUNDDAL, 30.06.2025

Tuan Dat Le  
styrets leder / daglig leder



DN-HUSET AS  
913 870 719

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DN-HUSET AS  
913 870 719

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 393
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>24 393</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 637 818	136 758
Permanente forskjeller	-6 943 098	36 809
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-305 280</b>	<b>110 877</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 393
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 393</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-305 280	305 280
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-305 280</b>	<b>305 280</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	305 280	-305 280
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 751 907	6 570 497

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 914 608	8 781 542



DN-HUSET AS  
913 870 719

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 084	858 252	-370 683	522 653
Årsresultat	0	0	6 637 818	0	6 637 818
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 170 000	0	-1 170 000
Andre endringer	0	0	-370 683	370 683	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>5 084</b>	<b>5 955 388</b>	<b>0</b>	<b>5 990 472</b>



Til generalforsamlingen i DN-Huset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DN-Huset AS som viser et overskudd på kr 6.637.818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)  
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. juli 2025  
Leo Revisjon DA

Yan Hou  
Statsautorisert revisor