



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN  
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 9  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader - andel (brøk)		98 385	75 413
Innkrevde felleskostnader - seksjonsenhet		181 167	175 750
Innbetalt vedr. strøm/vann	9	143 871	165 472
Innbet. vedr. vann			15 542
Innbetalt til fremtidig vedlikehold	12	77 965	77 965
Annen driftsinntekt		105	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 494</b>	<b>510 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	
Revisjonshonorar	3	15 000	13 750
Regnskap/forretningsførelse	4	42 892	36 975
Vedlikehold	5	100 153	60 479
Renhold	6	25 217	22 195
Heis - drift/vedlikehold	7	27 976	18 681
Alarm	8	34 077	22 926
Altibox		23 922	31 042
Forsikring		46 126	51 262
Vannforbruk	9	17 173	39 147
Fellesstrøm	9	8 684	25 479
Strøm - leiligheter og el.bil	9	121 948	165 472
Kontorrekvisita, porto m.v.		1 273	712
Annen driftskostnad	10	16 156	9 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 289</b>	<b>498 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 205</b>	<b>12 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		24	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>182</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Netto finans		1 035	-57
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 241	12 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 945	53 097
Andre kortsiktige fordringer	11	21 929	18 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 874</b>	<b>71 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 384	5 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 384</b>	<b>5 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 258</b>	<b>77 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 258</b>	<b>77 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	838	-7 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838</b>	<b>-7 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838</b>	<b>-7 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 210	30 334
Annen kortsiktig gjeld	13	21 211	54 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 420</b>	<b>84 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 420</b>	<b>84 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 258</b>	<b>77 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN  
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 9  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 919 395 710  
SAMEIET KLEPPEVARDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader			
- andel (brøk)		98 385	75 413
Innkrevde felleskostnader			
- seksjonsenhet		181 167	175 750
Innbetalt vedr. strøm/vann	9	143 871	165 472
Innbet. vedr. vann			15 542
Innbetalt til fremtidig			
vedlikehold	12	77 965	77 965
Annen driftsinntekt		105	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 494</b>	<b>510 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	
Revisjonshonorar	3	15 000	13 750
Regnskap/forretningsførelse	4	42 892	36 975
Vedlikehold	5	100 153	60 479
Renhold	6	25 217	22 195
Heis - drift/vedlikehold	7	27 976	18 681
Alarm	8	34 077	22 926
Altibox		23 922	31 042
Forsikring		46 126	51 262
Vannforbruk	9	17 173	39 147
Fellesstrøm	9	8 684	25 479
Strøm - leiligheter og el.			
bil	9	121 948	165 472
Kontorrekvisita, porto m.v.		1 273	712
Annen driftskostnad	10	16 156	9 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 289</b>	<b>498 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 205</b>	<b>12 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		24	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 035</b>	<b>-57</b>
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>8 241</b>	<b>12 104</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>8 241</b>	<b>12 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	8 241	12 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8 241</b>	<b>12 104</b>



Organisasjonsnr: 919 395 710  
SAMEIET KLEPPEVARDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 945	53 097
Andre kortsiktige fordringer	11	21 929	18 780
Sum fordringer		31 874	71 877
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 384	5 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 384	5 674
Sum omløpsmidler		150 258	77 551
SUM EIENDELER		150 258	77 551
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	838	-7 403
Sum opptjent egenkapital		838	-7 403
Sum egenkapital		838	-7 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 210	30 334
Annen kortsiktig gjeld	13	21 211	54 620
Sum kortsiktig gjeld		149 420	84 954
Sum gjeld		149 420	84 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 258	77 551





Organisasjonsnr: 919 395 710  
SAMEIET KLEPPEVARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Kleppevarden

### Årsberetning 2023

Styret har bestått av :  
Berge Hatteland  
Atle Opsahl (til han solgte i høst)  
Torgeir Andersen

Det er ikke avholdt ordinære styremøter sist år.

Daglig drift er ved styrets formann, i samarbeid med Dataplan AS.

Atle og Vidar har vedlikeholdt plener og uteområdet.

Nybygget er godt i gang og ventes ferdig vår 24. Det er utfordrene parkeringsforhold.

Bygget er fullforsikret av IF forsikring.

Det ble i 2023 et årsresultat på kr. 8.241,-. Dette gjør at egenkapitalen pr 31.12.2022 er på kr 838,-

Kleppe 18.03.2024

Berge Hatteland

Torgeir Andersen

Sameiets faste samarbeidspartnere:

Snømåking:

Elektrisk: NRE 97 76 70 70

Rørlegger: NRE 93 01 94 00

Heis: TKS Heis

Telefon/TV Klepp Energi/Altiboks 51 78 94 00



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET KLEPPEVARDEN

	Noter	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader - andel (brøk)		98 385	75 413	106 000	165 000
Innkrevde felleskostnader - seksjonsenhet		181 167	175 750	177 000	177 000
Innbetalt vedr. strøm/vann	9	143 871	165 472	150 000	180 000
Innbet. vedr. vann		0	15 542	30 000	0
Innbetalt til fremtidig vedlikehold	12	77 965	77 965	78 000	78 000
Annen driftsinntekt		105	70	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 494</b>	<b>510 212</b>	<b>541 000</b>	<b>600 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønnskostnad	2	13 692	0	0	0
Revisjonshonorar	3	15 000	13 750	14 000	16 000
Regnskap/forretningsførelse	4	42 892	36 975	40 000	45 000
Vedlikehold	5	100 153	60 479	40 000	75 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	12	0	0	78 000	78 000
Renhold	6	25 217	22 195	25 000	30 000
Heis - drift/vedlikehold	7	27 976	18 681	25 000	30 000
Alarm	8	34 077	22 926	24 000	35 000
Altibox		23 922	31 042	32 000	20 000
Forsikring		46 126	51 262	42 000	55 000
Vannforbruk	9	17 173	39 147	30 000	30 000
Fellesstrøm	9	8 684	25 479	25 000	16 000
Strøm - leiligheter og el.bil	9	121 948	165 472	150 000	150 000
Kontorrekvisita, porto m.v.		1 273	712	0	0
Annen driftskostnad	10	16 156	9 931	16 000	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 289</b>	<b>498 051</b>	<b>541 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 205</b>	<b>12 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		1 059	125	0	0
Annen rentekostnad		24	182	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 035</b>	<b>-57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital		8 241	12 104	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 241</b>	<b>12 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SAMEIET KLEPPEVARDEN

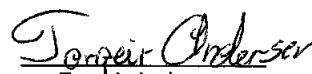
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 945	53 097
Andre kortsiktige fordringer	11	21 929	18 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 874</b>	<b>71 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 384	5 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 258</b>	<b>77 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 258</b>	<b>77 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	12	838	-7 403
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838</b>	<b>-7 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		128 210	30 334
Annen kortsiktig gjeld	13	21 211	54 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 420</b>	<b>84 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 420</b>	<b>84 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 258</b>	<b>77 551</b>

Kleppe, 18.3.2024

Styret i Sameiet Kleppevarden

  
Berge Hatteland  
styreleder

( Atle Opsahi  
styremedlem  
Flyttet

  
Torgeir Andersen  
styremedlem

SAMEIET KLEPPEVARDEN

SIDE 2



## Årsregnskap for Sameiet Kleppevarden - 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i sameiet, og det ble heller ikke utbetalt styrehonorar i 2023. I 2023 ble det likevel utbetalt et honorar vedr. plenklipping i 2022 og 2023.

Lønn/honorar inkl. f.p.	12 000
Arb.g.avg.	1 692
	<u>13 692</u>

### Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonskostnader gjelder revisjon av driftsår 2022.

### Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS - honorar i.h.t. fastpris. Oppdragsavtalen/tilbud avklarer hva som inngår i fastprisen, og hva som faktureres ekstra.

### Note 5 Vedlikehold

Håndsender vedr. port	3 520
Rep. fjærer i port	13 281
Sjekket/skiftet vannmålere i en seksjon 18	6 436
Service sprinkler og varmeanlegg	11 606
Rep. lekkasje ved bereder ny sirkulasjonspumpe	49 552
Filtersett	6 435
Div. bensin til plenklipper	329
Vedlikehold/sprøyting m.v. 2023	8 994
	<u>100 153</u>

### Note 6 Renhold

Renhold - trappevask ca hver 2. uke	25 217
	<u>25 217</u>

### Note 7 Heis

Feilsøking/rep heis	4 163
Periodisk kontroll - Heiskontrollene AS	7 213
Ettersyn/alarmavtale - TKS	16 600
	<u>27 976</u>

### Note 8 Alarm

Brannalarm (AddSecure)	5 411
Arsavgift brannalarm (Rogaland Brann og redning)	18 914
Unødig utrydning - sprinkleralarm	9 752
	<u>34 077</u>

**Note 9 Strøm/vannforbruk - viderefakturert**

Innbet. vedr. strøm/vann		143 871
Fakturert fra Klepp kommune 1. og 2. halvår	17 173	
Strøm til fordeling	<u>121 948</u>	
Utgifter som skal refunderes	139 121	<u>139 121</u>
Differanse		<u><u>4 750</u></u>

I mars 2023 ble det refundert strømstøtte fra KE Nett for perioden januar 2022 til februar 2023. Dette er mulig årsak til differansen - helt korrekt utregning pr. seksjon/fellesanlegg er vanskelig å få til.

Fellesstrøm er beregnet til ca 5 % av totalt strømforbruk.

**Note 10 Annen driftskostnad**

Leie datasystemer/transaksjonsgebyr	8 916
Bankgebyr m.v.	4 531
Parkeringskilt	<u>2 709</u>
	<u><u>16 156</u></u>

**Note 11 Andre fordringer**

Brannalarm (AddSecure) - 2024	5 880
Forskuddsbetalt forsikring	12 049
A konto åog/regnskap	<u>4 000</u>
	<u><u>21 929</u></u>

**Note 12 Egenkapital**

	2023	2022	2021	2020
Opptjent egenkapital	<u>838</u>	<u>-7 403</u>	<u>-19 507</u>	<u>-10 831</u>

Egenkapital pr. 31.12.2023 ble så vidt positiv - med et årsresultat på kr. 8.241,-.

Det ble heller ikke i 2023 rom for å avsette noe til fremtidig vedlikehold.

**Note 13 Annen kortsiktig gjeld**

Forskuddsbetalt felleskostnader	17 543
Strøm/nettleie - desember 2023 - inkl. strømstøtte	<u>3 668</u>
	<u><u>21 211</u></u>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Kleppevarden

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppevarden sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameietets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameietet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Sameiet Kleppevarden og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)

Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON as



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameietets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2024  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/19/2024 16:31:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.