



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 675 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 222 AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 18
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 564	246 104
Sum inntekter		264 564	246 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 060	57 060
Annen driftskostnad		322 997	658 322
Sum kostnader		380 057	715 382
Driftsresultat		-115 493	-469 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		1	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 492	-469 338
Skattekostnad på resultat	3	-25 407	-103 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 085	-366 084
Årsresultat	4, 5	-90 085	-366 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 085	-366 084
Totalresultat		-90 085	-366 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 085	-366 084
Sum overføringer og disponeringer		-90 085	-366 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 764 755	1 821 815
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 764 755	1 821 815
Sum anleggsmidler		1 764 755	1 821 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65
Andre kortsiktige fordringer		5 987	86 143
Konsernfordringer	6	102 074	458 801
Sum fordringer		108 061	545 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989	287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989	287
Sum omløpsmidler		109 050	545 296
SUM EIENDELER		1 873 805	2 367 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	473 475	473 475
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 910 687	3 831 069
Sum innskutt egenkapital		4 384 162	4 304 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 170 934	3 080 850
Sum opptjent egenkapital		-3 170 934	-3 080 850
Sum egenkapital	5	1 213 228	1 223 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 940	47 891
Sum avsetninger for forpliktelser		44 940	47 891
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	520 795	629 360
Sum annen langsiktig gjeld		520 795	629 360
Sum langsiktig gjeld		565 735	677 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 657	414 698
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 185	51 467
Sum kortsiktig gjeld		94 842	466 165
Sum gjeld		660 577	1 143 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 805	2 367 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552771

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 675 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 222 AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 18
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 994 675 060
KIRKEVEIEN 222 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 564	246 104
Sum inntekter		264 564	246 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 060	57 060
Annen driftskostnad		322 997	658 322
Sum kostnader		380 057	715 382
Driftsresultat		-115 493	-469 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		1	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 492	-469 338
Skattekostnad på resultat	3	-25 407	-103 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 085	-366 084
Årsresultat	4, 5	-90 085	-366 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 085	-366 084
Totalresultat		-90 085	-366 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 085	-366 084
Sum overføringer og disponeringer		-90 085	-366 084



Organisasjonsnr: 994 675 060
KIRKEVEIEN 222 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 764 755	1 821 815
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 764 755	1 821 815
Sum anleggsmidler		1 764 755	1 821 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65
Andre kortsiktige fordringer		5 987	86 143
Konsernfordringer	6	102 074	458 801
Sum fordringer		108 061	545 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		989	287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989	287
Sum omløpsmidler		109 050	545 296
SUM EIENDELER		1 873 805	2 367 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	473 475	473 475
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 910 687	3 831 069
Sum innskutt egenkapital		4 384 162	4 304 544



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 170 934	3 080 850
Sum opptjent egenkapital		-3 170 934	-3 080 850
Sum egenkapital	5	1 213 228	1 223 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 940	47 891
Sum avsetninger for forpliktelser		44 940	47 891
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	520 795	629 360
Sum annen langsiktig gjeld		520 795	629 360
Sum langsiktig gjeld		565 735	677 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 657	414 698
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 185	51 467
Sum kortsiktig gjeld		94 842	466 165
Sum gjeld		660 577	1 143 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 805	2 367 111



Organisasjonsnr: 994 675 060
KIRKEVEIEN 222 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Kirkeveien 222 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 675 060



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 222 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		264 564	246 104
Sum driftsinntekter		264 564	246 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 060	57 060
Annen driftskostnad		322 997	658 322
Sum driftskostnader		380 057	715 382
Driftsresultat		-115 493	-469 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	60
Resultat av finansposter		1	-60
Resultat før skattekostnad		-115 492	-469 338
Skattekostnad på resultat	3	-25 407	-103 254
Årsresultat	4, 5	-90 085	-366 084
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 085	366 084
Sum overføringer		-90 085	-366 084



BALANSE

KIRKEVEIEN 222 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 764 755	1 821 815
Sum varige driftsmidler		1 764 755	1 821 815
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 764 755	1 821 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	65
Andre kortsiktige fordringer		5 987	86 143
Konsernfordringer	6	102 074	458 801
Sum fordringer		108 061	545 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989	287
Sum omløpsmidler		109 050	545 296
Sum eiendeler		1 873 805	2 367 111



BALANSE

KIRKEVEIEN 222 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	473 475	473 475
Annen innskutt egenkapital		3 910 687	3 831 069
Sum innskutt egenkapital		4 384 162	4 304 544
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 170 934	-3 080 850
Sum opptjent egenkapital		-3 170 934	-3 080 850
Sum egenkapital	5	1 213 228	1 223 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	44 940	47 891
Sum avsetning for forpliktelser		44 940	47 891
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	520 795	629 360
Sum annen langsiktig gjeld		520 795	629 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 657	414 698
Annen kortsiktig gjeld		56 185	51 467
Sum kortsiktig gjeld		94 842	466 165
Sum gjeld		660 577	1 143 417
Sum egenkapital og gjeld		1 873 805	2 367 111

07.05.2024
Styret i Kirkeveien 222 AS

Per Ole Rønning
Styreleder

Margrethe Løgvæn
Styremedlem

Kristian Holberg Læg Reid
Styremedlem

Anders Bjerknæs
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER FRA FAST EIENDOM

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntetene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kirkeveien 222 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 153 009	3 153 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 153 009	3 153 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 388 254	1 388 254
= Bokført verdi 31.12.23	1 764 755	1 764 755
Årets ordinære avskrivninger	57 060	57 060
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 456	-100 936
Endring i utsatt skatt	-2 951	-2 318
Skattekostnad ordinært resultat	-25 407	-103 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 492	-469 338
Permanente forskjeller	0	10 537
Endring i midlertidige forskjeller	13 418	0
Mottatt konsernbidrag	102 074	458 801
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 456	-100 936
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 456	100 936
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	204 272	217 690	13 418
Sum	204 272	217 690	13 418
Grunnlag for utsatt skatt	204 272	217 690	13 418
Utsatt skatt (22 %)	44 940	47 892	2 952



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -90 085 etter skatt, mot kr. -366 084 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er høyere enn 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	473 475	0	3 831 069	-3 080 850	1 223 694
Årets resultat				-90 085	-90 085
Konsernbidrag mottatt			79 618		79 618
Pr 31.12.2023	473 475	0	3 910 687	-3 170 934	1 213 228

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	102 074	458 801
Sum	102 074	458 801
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	520 795	629 360
Sum	520 795	629 360

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEVEIEN 222 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	177	2 675,0	473 475
Sum	177		473 475

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BORGHEIM SENTRUMSBYGG AS	177	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 222 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 222 AS som viser et underskudd på kr 90 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24. mai 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)