



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygata 22  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 930 095	10 140 482
Annen driftsinntekt		698	527 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 930 793</b>	<b>10 668 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 068 215	2 023 656
Lønnskostnad	3	367 631	945 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 094 599	3 061 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		222 220
Annen driftskostnad	3	1 755 583	1 891 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 286 028</b>	<b>8 144 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 764</b>	<b>2 523 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	200 518	149 062
Annen renteinntekt		4 092	1 848
Annen finansinntekt		5 371	6 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 981</b>	<b>157 446</b>
Annen rentekostnad		3 046 923	3 695 550
Annen finanskostnad		72	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 046 994</b>	<b>3 695 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 837 013</b>	<b>-3 538 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 192 249</b>	<b>-1 014 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-278 211	-197 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 684	
Overført fra annen egenkapital		-771 354	-817 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	83 379 443	85 980 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	80 690	116 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>83 460 132</b>	<b>86 097 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	8 117 702	5 897 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 117 702</b>	<b>5 897 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 577 834</b>	<b>91 994 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>117 009</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	125 970	264 381
Andre kortsiktige fordringer	8	319 224	104 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 194</b>	<b>369 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	576 320	1 561 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 320</b>	<b>1 561 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 523</b>	<b>1 930 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 716 357</b>	<b>93 925 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 259 000	2 259 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 000</b>	<b>2 259 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			771 354
Udekket tap		142 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 684</b>	<b>771 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 116 316</b>	<b>3 030 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 163 097	1 441 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 163 097</b>	<b>1 441 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	88 300 000	88 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 300 000</b>	<b>88 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 463 097</b>	<b>89 741 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 816	190 475
Skyldig offentlige avgifter			145 370
Annen kortsiktig gjeld		468 128	817 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 944</b>	<b>1 153 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 600 041</b>	<b>90 895 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 716 357</b>	<b>93 925 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygata 22  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 989 037 730  
HJ EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 930 095	10 140 482
Annen driftsinntekt		698	527 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 930 793</b>	<b>10 668 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 068 215	2 023 656
Lønnskostnad	3	367 631	945 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 094 599	3 061 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		222 220
Annen driftskostnad	3	1 755 583	1 891 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 286 028</b>	<b>8 144 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 764</b>	<b>2 523 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	200 518	149 062
Annen renteinntekt		4 092	1 848
Annen finansinntekt		5 371	6 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 981</b>	<b>157 446</b>
Annen rentekostnad		3 046 923	3 695 550
Annen finanskostnad		72	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 046 994</b>	<b>3 695 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 837 013</b>	<b>-3 538 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-278 211	-197 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	-142 684	
Overført fra annen egenkapital	-771 354	-817 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>



Organisasjonsnr: 989 037 730  
HJ EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 83 379 443

85 980 564

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 80 690

116 888

**Sum varige driftsmidler 7 83 460 132**

**86 097 452**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 8 8 117 702

5 897 184

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 8 117 702**

**5 897 184**

**Sum anleggsmidler**

**91 577 834**

**91 994 636**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 117 009

#### Fordringer

Kundefordringer 5 125 970

264 381

Andre kortsiktige

fordringer 8 319 224

104 619

**Sum fordringer 445 194**

**369 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 576 320

1 561 724

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 576 320**

**1 561 724**

**Sum omløpsmidler**

**1 138 523**

**1 930 723**

**SUM EIENDELER**

**92 716 357**

**93 925 359**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 2 259 000

2 259 000

Beholdning av egne aksjer 10



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 000</b>	<b>2 259 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			771 354
Udekket tap		142 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 684</b>	<b>771 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 116 316</b>	<b>3 030 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 163 097	1 441 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 163 097</b>	<b>1 441 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	88 300 000	88 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 300 000</b>	<b>88 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 463 097</b>	<b>89 741 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 816	190 475
Skyldig offentlige avgifter			145 370
Annen kortsiktig gjeld		468 128	817 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 944</b>	<b>1 153 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 600 041</b>	<b>90 895 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 716 357</b>	<b>93 925 359</b>



Organisasjonsnr: 989 037 730  
HJ EIENDOM INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Leif Atle Viken  
03.07.2021

 Legally signed by  
Sunniva Viken  
05.07.2021

# Årsregnskap 2020

## HJ Eiendom Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 989 037 730**



## Resultatregnskap

### HJ Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 930 095	10 140 482
Annen driftsinntekt		698	527 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 930 793</b>	<b>10 668 357</b>
Varekostnad		2 068 215	2 023 656
Lønnskostnad	3	367 631	945 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 094 599	3 061 572
Nedskrivning driftsmidler	7	0	222 220
Annen driftskostnad	3	1 755 583	1 891 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 286 028</b>	<b>8 144 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 764</b>	<b>2 523 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	200 518	149 062
Annen renteinntekt		4 092	1 848
Annen finansinntekt		5 371	6 536
Annen rentekostnad		3 046 923	3 695 550
Annen finanskostnad		72	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 837 013</b>	<b>-3 538 104</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 249	-1 014 384
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-278 211	-197 036
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		142 684	0
Overført fra annen egenkapital		771 354	817 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>-914 038</b>	<b>-817 348</b>



**Balanse**  
**HJ Eiendom Invest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	83 379 443	85 980 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	80 690	116 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>83 460 132</b>	<b>86 097 452</b>
Andre langsiktige fordringer	8	8 117 702	5 897 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 117 702</b>	<b>5 897 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 577 834</b>	<b>91 994 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		117 009	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	125 970	264 381
Andre kortsiktige fordringer	8	319 224	104 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 194</b>	<b>369 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	576 320	1 561 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 523</b>	<b>1 930 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 716 357</b>	<b>93 925 359</b>



**Balanse**  
**HJ Eiendom Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 259 000	2 259 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 000</b>	<b>2 259 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	771 354
Udekket tap		-142 684	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 684</b>	<b>771 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 116 316</b>	<b>3 030 354</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 163 097	1 441 308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 163 097</b>	<b>1 441 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	88 300 000	88 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 300 000</b>	<b>88 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 816	190 475
Skyldig offentlige avgifter		0	145 370
Annen kortsiktig gjeld		468 128	817 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 944</b>	<b>1 153 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 600 041</b>	<b>90 895 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 716 357</b>	<b>93 925 359</b>

Brumunddal, 28.06.2021  
Styret i HJ Eiendom Invest AS

Leif Atle Viken  
Styreleder

Sunniva Svorstøl Viken  
Styremedlem



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Selskapet periodiserer leieinntekter slik at periodens leieinntekt tilsvarer den leien leietager skal betale for perioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 259 000	771 354	0	3 030 354
Årets resultat		-771 354	-142 684	-914 038
Pr 31.12.2020	2 259 000	0	-142 684	2 116 316

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	308 000	772 800
Arbeidsgiveravgift	39 351	115 867
Pensjonskostnader	20 280	44 556
Andre ytelser	0	12 305
Sum	367 631	945 528

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	390 800
Pensjonsutgifter	20 280
Annen godtgjørelse	1 830

Selskapet har ikke hatt ansatte/daglig leder etter 31.05.2020

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet tjenestepensjonavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 341  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Honoraret er eksklusive forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld pr 31.12 er refinansiert i 2021, og av det nye lånet forfaller kr 80 021 872 senere enn 5 år frem i tid.



## Noter 2020

### Note 5 Pantstillelser

For bankens lån på kr 88 300 000 er følgende sikkerheter avgitt:

Eiendel	Bokført verdi
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	83 379 443
Driftstilbehør	80 690
Kundefordringer	125 970

I tillegg har Innlandet Eiendomsutvikling AS stilt 100% av aksjene i HJ Eiendom Invest AS som sikkerhet.

HJ Eiendom Invest AS' eiendeler som oppgitt over er også stilt som sikkerhet for lån gitt av banken til HJ Eiendom Invest AS sitt morselskap, Innlandet Eiendomsutvikling AS. Bokført verdi på gjelden pr 31.12.2020 kr 12 275 060

### Note 6 Bundne midler

Pr. 31.12.2020 hadde selskapet ingen bundne midler.

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	119 567 557	347 202	119 914 759
Tilgang kjøpte driftsmidler	457 279		457 279
Avgang i året	292 358	72 214	364 572
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>119 732 479</b>	<b>274 988</b>	<b>120 007 467</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	36 130 930	194 298	36 325 228
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	222 220		222 220
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	36 353 150	194 298	36 547 448
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>83 379 329</b>	<b>80 690</b>	<b>83 460 019</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 058 401	36 198	3 094 599
Økonomisk levetid	4-50 år	3-10 år	

Tomter avskrives ikke.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har fordring på Innlandet Eiendomsutvikling AS på kr 6 850 209, tilsvarende tall pr 31.12.2019 kr 5 872 809

Postene inngår i andre langsiktige fordringer.

Mellomværende med Innlandet Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med 3% rente p.a.



## Noter 2020

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-278 211	-197 036
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-278 211</b>	<b>-197 036</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 192 249	-1 014 384
Permanente forskjeller	45 665	752
Endring i midlertidige forskjeller	1 153 858	643 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-369 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 268 300	14 954 246	685 946
Fordringer	-372 061	-145 869	226 192
Gevinst - og tapskonto	966 883	1 208 604	241 721
<b>Sum</b>	<b>14 863 122</b>	<b>16 016 981</b>	<b>1 153 858</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 576 320	-9 583 595	-7 274
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 286 802</b>	<b>6 433 386</b>	<b>1 146 584</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 163 097</b>	<b>1 415 345</b>	<b>252 248</b>

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hj Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 259	1 000	2 259 000
<b>Sum</b>	<b>2 259</b>		<b>2 259 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innlandet Eiendomsutvikling As	2 259	100	100

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Atle Viken	Styreleder	845
Sunniva Svorstøl Viken	Styremedlem	142
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>987</b>



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HJ Eiendom Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet HJ Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 914 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR  
Storhamarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA  
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV  
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL  
Ringsakerv. 45, Brumunddal





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. juni 2021  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
Statsautorisert revisor