



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.F HOLDING AS
Forretningsadresse: Brenneriveien 25
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2	105 656	151 970
Sum kostnader		105 656	151 970
Driftsresultat		20 344	-25 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	52 000
Annen renteinntekt		115	177
Sum finansinntekter		1 500 115	52 177
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		711 999	
Annen finanskostnad			204
Sum finanskostnader		711 999	204
Netto finans		788 116	51 973
Ordinært resultat før skattekostnad		808 460	26 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 501	5 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 959	20 282
Årsresultat		803 959	20 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 959	20 282
Totalresultat		803 959	20 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	
Konsernbidrag	7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7, 7		
Tilleggsutbytte	7	100 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-96 041	-1 179 718
Sum overføringer og disponeringer		803 959	20 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 233	60 439
Sum immaterielle eiendeler		60 233	60 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 480 675	2 480 675
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		2 480 675	2 480 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 446 500	2 434 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	712 000
Andre langsiktige fordringer	3	4 998 137	6 643 117
Sum finansielle anleggsmidler		8 444 638	9 789 117
Sum anleggsmidler		10 985 546	12 330 231
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 400 465	350 000
Konsernfordringer	8	52 000	52 000
Sum fordringer		2 473 465	423 000
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre finansielle instrumenter		360 000	360 000
Sum investeringer		360 000	360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 074	600 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 074	600 092
Sum omløpsmidler		3 624 539	1 383 092
SUM EIENDELER		14 610 084	13 713 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	481 000	481 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		471 000	471 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 582 640	12 678 681
Sum opptjent egenkapital		12 582 640	12 678 681

Sum egenkapital		13 053 640	13 149 681
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	8		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 330	29 322
Betalbar skatt	4	4 295	
Utbytte	7	800 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	724 320	524 320
Annen kortsiktig gjeld		20 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 556 445	563 642
Sum gjeld		1 556 445	563 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 610 084	13 713 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384920

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.F HOLDING AS
Forretningsadresse: Brenneriveien 25
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 917 686 327
K.F HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	9		
Annen driftskostnad	2	105 656	151 970
Sum kostnader		105 656	151 970
Driftsresultat		20 344	-25 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		1 500 000	52 000
Annen renteinntekt		115	177
Sum finansinntekter		1 500 115	52 177
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		711 999	
Annen finanskostnad			204
Sum finanskostnader		711 999	204
Netto finans		788 116	51 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
		808 460	26 003
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	4 501	5 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 959	20 282
Årsresultat		803 959	20 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		803 959	20 282
Totalresultat		803 959	20 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	7	800 000	
Konsernbidrag			
	7, 7		
Udekket tap			
	7, 7		
Tilleggsutbytte	7	100 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			
	7		



Overført fra annen egenkapital	7	-96 041	-1 179 718
Sum overføringer og disponeringer		803 959	20 282



Organisasjonsnr: 917 686 327
K.F HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	60 233	60 439
Sum immaterielle eiendeler		60 233	60 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 480 675	2 480 675
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		2 480 675	2 480 675

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 446 500	2 434 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	712 000
Andre langsiktige fordringer	3	4 998 137	6 643 117
Sum finansielle anleggsmidler		8 444 638	9 789 117
Sum anleggsmidler		10 985 546	12 330 231

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		21 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 400 465	350 000
Konsernfordringer	8	52 000	52 000
Sum fordringer		2 473 465	423 000

Investeringer



Andre finansielle instrumenter		360 000	360 000
Sum investeringer		360 000	360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		791 074	600 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 074	600 092
Sum omløpsmidler		3 624 539	1 383 092
SUM EIENDELER		14 610 084	13 713 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	481 000	481 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		471 000	471 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 582 640	12 678 681
Sum opptjent egenkapital		12 582 640	12 678 681
Sum egenkapital		13 053 640	13 149 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 330	29 322
Betalbar skatt	4	4 295	
Utbytte	7	800 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	724 320	524 320
Annen kortsiktig gjeld		20 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 556 445	563 642
Sum gjeld		1 556 445	563 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 610 084	13 713 322



Organisasjonsnr: 917 686 327
K.F HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	481.00	481000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai Fredriksen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brenneriveien AS	100.00%	100.00%	3687651.00	339852.00
Brenneriveien 23 AS	100.00%	100.00%	1936340.00	403233.00
Nyboloft Byggevare AS	100.00%	100.00%	4860981.00	2258570.00
Svartfjellveien 4 AS	100.00%	100.00%	1281481.00	385927.00
Rusteksperten AS	21.00%	21.00%	255000.00	-487192.00
Nyboloft Entreprenør AS	55.00%	55.00%	2464722.00	-470656.00



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K.F Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K.F Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPHL8-CHUM5-ZAVZY-CTBZH-N7J04-NTA6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 19:51:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: SPHL8-QHUM5-ZAVZY-CTBZH-N7JO4-NFA6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 K.F Holding AS

Organisasjonsnr: 917 686 327



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum driftsinntekter		126 000	126 000
Annen driftskostnad	2	105 656	151 970
Sum driftskostnader		105 656	151 970
Driftsresultat		20 344	-25 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	52 000
Annen renteinntekt		115	177
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		711 999	0
Annen finanskostnad		0	204
Resultat av finansposter		788 116	51 973
Ordinært resultat før skattekostnad		808 460	26 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 501	5 721
Årsresultat		803 959	20 282
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	800 000	0
Tilleggsutbytte	7	100 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital	7	96 041	1 179 718
Sum overføringer		803 959	20 282



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	60 233	60 439
Sum immaterielle eiendeler		60 233	60 439
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 480 675	2 480 675
Sum varige driftsmidler		2 480 675	2 480 675
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 446 500	2 434 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	712 000
Andre langsiktige fordringer	3	4 998 137	6 643 117
Sum finansielle anleggsmidler		8 444 638	9 789 117
Sum anleggsmidler		10 985 546	12 330 231
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 400 465	350 000
Konsernfordringer	8	52 000	52 000
Sum fordringer		2 473 465	423 000
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		360 000	360 000
Sum investeringer		360 000	360 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 074	600 092
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		791 074	600 092
Sum omløpsmidler		3 624 539	1 383 092
Sum eiendeler		14 610 084	13 713 322



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	481 000	481 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		471 000	471 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 582 640	12 678 681
Sum opptjent egenkapital		12 582 640	12 678 681
Sum egenkapital		13 053 640	13 149 681
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 330	29 322
Betalbar skatt	4	4 295	0
Utbytte	7	800 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	724 320	524 320
Annen kortsiktig gjeld		20 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 556 445	563 642
Sum gjeld		1 556 445	563 642
Sum egenkapital og gjeld		14 610 084	13 713 322

Hammerfest, 29.04.2021
Styret i K.F Holding AS

Kai Fredriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 250,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 100
Teknisk bistand	9 000
Andre tjenester	6 150
Sum honorar til revisor	31 250

K.F Holding AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 273 817	5 342 192
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har stillet sikkerhet til følgende selskaper:

	Opprinnelig lånebeløp	Restansvar
Brenneriveien AS	kr 3 500 000	kr 85 162
Brenneriveien AS	kr 2 700 000	kr 2 268 000
Brenneriveien 23 AS	kr 1 700 000	kr 1 428 000
Svartfjellveien 4 AS	kr 1 600 000	kr 1 400 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 295	0
Endring i utsatt skattefordel	206	5 721
Skattekostnad ordinært resultat	4 501	5 721
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	808 460	26 003
Permanente forskjeller	-788 001	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-937	-26 003
Skattepliktig inntekt	19 522	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 295	-11 440
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 440
Sum betalbar skatt i balansen	4 295	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-273 787	-273 787	0
Sum	-273 787	-273 787	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-937	-937
Grunnlag for utsatt skattefordel	-273 787	-274 724	-937
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 233	-60 439	-206

K.F Holding AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Brenneriveien AS		100 %	3 347 799	339 852	3 687 651
Nyboloft Byggevere AS		100 %	4 102 412	2 258 570	4 860 981
Brenneriveien 23 AS		100 %	1 533 106	403 233	1 936 340
Svartfjellveien 4 AS		100 %	895 544	385 927	1 281 481
Rusteksperten AS		21 %	742 000	-487 192	255 000
Nyboloft Entreprenør AS		55 %	2 935 378	-470 656	2 464 722

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er inntektsført utbytte fra datterselskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.F Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	481,0	481 000
Sum	1 000		481 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Fredriksen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kai Fredriksen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	481 000	-10 000	12 678 681	13 149 681
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			803 959	803 959
Pr 31.12	481 000	-10 000	12 582 640	13 053 640

K.F Holding AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Nyboloft Byggevare AS	4 342 192	5 342 192
Brenneriveien 23 AS	498 001	812 981
Svartfjellveien 4 AS	157 944	487 944
Nyboloft Byggevare AS (utbytte)	1 500 000	0
Gjeld	2020	2019
Brenneriveien AS	-724 320	-524 320

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 480 675	2 480 675
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 480 675	2 480 675
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	2 480 675	2 480 675
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	