



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREKLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 17  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddbjørn Nedreklepp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 240	24 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 240</b>	<b>24 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 240</b>	<b>-24 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 237</b>	<b>-24 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 237</b>	<b>-24 588</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-47 237</b>	<b>-24 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 237</b>	<b>-24 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 237</b>	<b>-24 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 237	-24 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 237</b>	<b>-24 588</b>



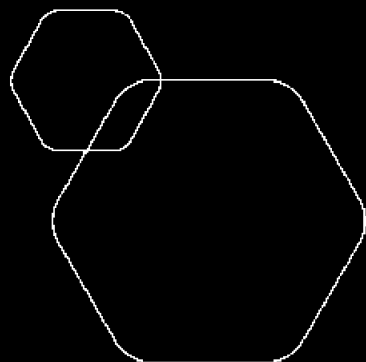
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	940 000	940 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 272 950	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 212 950</b>	<b>940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 212 950</b>	<b>940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 735	2 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 735</b>	<b>2 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 735</b>	<b>2 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 218 685</b>	<b>942 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-124 089	-76 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 089</b>	<b>-76 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>125 911</b>	<b>173 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 092 773	769 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 773</b>	<b>769 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 773</b>	<b>769 824</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 773</b>	<b>769 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 218 685</b>	<b>942 972</b>



# Årsregnskap 2019 Nedreklepp Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 361 322



## RESULTATREGNSKAP

### NEDREKLEPP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	47 240	24 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 240</b>	<b>24 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 240</b>	<b>-24 589</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 237	-24 588
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-47 237</b>	<b>-24 588</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-47 237</b>	<b>-24 588</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		47 237	24 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 237</b>	<b>-24 588</b>



## BALANSE

### NEDREKLEPP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	940 000	940 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 272 950	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 212 950</b>	<b>940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 212 950</b>	<b>940 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 735	2 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 735</b>	<b>2 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 218 685</b>	<b>942 972</b>



## BALANSE

### NEDREKLEPP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-124 089	-76 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 089</b>	<b>-76 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>125 911</b>	<b>173 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 092 773	769 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 773</b>	<b>769 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 773</b>	<b>769 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 218 685</b>	<b>942 972</b>

Ålesund, 22.07.2020  
Styret i Nedreklepp Eiendom AS

Svein Oddbjørn Nedreklepp  
styreleder/daglig leder



## Nedreklepp Eiendom AS

### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP**

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### **Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke foretatt lønnsutbetaling til daglig leder eller styret i 2019.

#### **Revisor**

Det er utbetalt (inkl. mva) kr 5.063,- for lovpålagt revisjon og kr 7.212,- for andre tjenester.



## Nedreklepp Eiendom AS

### Note 2 Aksjonær

#### AKSJEKAPITALEN I NEDREKLEPP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR 31.12.2019

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddbjørn Nedreklepp, styrets leder	10 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets eneaksjonær har ytet lån til selskapet på kr 2.092.773. Lånet er rentefritt, og det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

### Note 3 Tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Skjongholmen Utvikling AS	Giske	28,0%	840 000	-3 620 655	-1 957 337
Ytterland AS	Giske	25,0%	100 000	472 332	-19 128
<b>Sum</b>			<b>940 000</b>	<b>-3 148 323</b>	<b>-1 976 465</b>

Egenkapitaltallene og resultatallene for de to tilknyttede selskapene er hentet fra selskapenes 2018-regnskaper. Dette fordi 2019-regnskapene ikke er ferdig pr dato.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	150 000	-76 851	173 149
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-76 851</b>	<b>173 149</b>
Årets resultat			-47 237	-47 237
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-124 089</b>	<b>125 911</b>



## Nedreklepp Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 237	-24 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 889	-86 651	47 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 889	86 651	-47 237
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Langsiktig fordring

Selskapet har innfridd et kausjonsansvar på et lån tilhørende Skjongholmen Utvikling AS. Lånet er dekt av selskapets aksjonær som har tilført et tilsvarende lån til selskapet. Dette lånet vil bli konvertert til aksjekapital i løpet av 2020. Lånet forventes fullt ut innfridd når eiendomsprosjektet i Skjongholmen Utvikling AS er ferdigstilt, trolig i løpet av 2021. Lånet er derfor ikke nedskrevet.