



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 651 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOWECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 248  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		884 749	916 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 749</b>	<b>916 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 849	344 849
Annen driftskostnad	1	228 558	200 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 407</b>	<b>545 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 342</b>	<b>370 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 450	
Annen renteinntekt		174	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 624</b>	<b>171</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 417	
Annen rentekostnad		191 231	189 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 648</b>	<b>189 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 023</b>	<b>-189 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 318</b>	<b>181 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 479	48 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 839</b>	<b>132 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 839</b>	<b>132 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 839</b>	<b>132 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			231 000
Overføringer annen egenkapital		84 839	-98 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 839</b>	<b>132 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	156 775	124 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 775</b>	<b>124 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 159 405	4 491 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	11 971	25 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 171 376</b>	<b>4 516 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 328 151</b>	<b>4 640 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 418	4
Andre fordringer		70 715	41 467
Konsernfordringer	7	150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 133</b>	<b>41 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 677	359 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 677</b>	<b>359 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 809</b>	<b>400 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 754 960</b>	<b>5 041 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr 1 000)	5,6	500 000	500 000
Overkurs	5,6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 091	251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 091</b>	<b>251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 091</b>	<b>504 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 312	266 419
Betalbar skatt	3	56 994	3 960
Skyldig offentlige avgifter		1 515	
Kortsiktig konserngjeld	7		978 625
Annen kortsiktig gjeld		47 048	38 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 869</b>	<b>1 287 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 165 869</b>	<b>4 537 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 754 960</b>	<b>5 041 464</b>



## NOWECO EIENDOM AS

### Noter 2019

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Lønnskostnad og driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2019.

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0
Sum	0

Selskapet har gjort fravalg av revisjon med virkning fom regnskapsåret 2018. Det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2019 regnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet forventer ikke å ha fast ansatte i nærmeste fremtid.

#### Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 394 486	207 950	7 602 436
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 394 486	207 950	7 602 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 903 321	182 891	3 086 212
+ Ordinære avskrivninger	331 760	13 089	344 849
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 235 081	195 979	3 431 061
Balanseført verdi pr 31/12	4 159 405	11 971	4 171 376
Prosentats for ord.avskr	3-10	10-33	



NOWECO EIENDOM AS

**Noter 2019**

**Note 3 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	109 318
+ Permanente og andre forskjeller	1 875
+ Endring i midlertidige forskjeller	147 867
<b>= Inntekt</b>	<b>259 061</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	56 993
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>56 993</b>
+ For lite avsatt tidligere	16
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 531
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 478</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	56 993
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 993</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-712 614	-564 747	147 867
<b>Sum</b>	<b>-712 614</b>	<b>-564 747</b>	<b>147 867</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>147 867</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-712 614	-564 747
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-712 614</b>	<b>-564 747</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	712 614	564 747
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>712 614</b>	<b>564 747</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>156 775</b>	<b>124 244</b>



## NOWECO EIENDOM AS

### Noter 2019

#### Note 4 - Gjeld, pant

	2019	2018
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<i>Pantesikret gjeld vil være kr 5 600 000 pr 31.12.2020 og kr 2 750 000 pr 31.12.2024</i>		
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Forretningseiendom, boligenhet	4 159 404	4 491 165
Driftsmidler	11 970	25 059
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 171 374</b>	<b>4 516 224</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jensen Eiendomsinvest AS	500

#### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	251	504 251
Resultatoverføring		84 840	84 840
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>85 091</b>	<b>589 091</b>



NOWECO EIENDOM AS

## Noter 2019

### Note 7 - Konsernmellomværende

	2019	2018
Lån til Jensen Eiendomsinvest AS	3 000 000	0
Fordring på Jensen Eiendomsinvest AS	150 000	0



## NOWECO EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		884 749	916 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>884 749</b>	<b>916 465</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 849	344 849
Annen driftskostnad	1	228 558	200 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 407</b>	<b>545 683</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>311 342</b>	<b>370 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		16 450	0
Annen renteinntekt		174	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 624</b>	<b>171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 417	0
Annen rentekostnad		191 231	189 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 648</b>	<b>189 424</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(202 023)</b>	<b>(189 253)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>109 318</b>	<b>181 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 479	48 622
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>84 839</b>	<b>132 907</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>84 839</b>	<b>132 907</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	231 000
Overføringer annen egenkapital		84 839	(98 093)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>84 839</b>	<b>132 907</b>



NOWECO EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	156 775	124 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 775</b>	<b>124 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 159 405	4 491 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	11 971	25 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 171 376</b>	<b>4 516 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 328 151</b>	<b>4 640 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 418	4
Andre fordringer		70 715	41 467
Fordringer på konsernselskap	7	150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 133</b>	<b>41 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 677	359 524
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>426 809</b>	<b>400 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 754 960</b>	<b>5 041 464</b>



NOWECO EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr 1 000)	5,6	500 000	500 000
Overkurs	5,6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 091	251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 091</b>	<b>251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>589 091</b>	<b>504 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 312	266 419
Betalbar skatt	3	56 994	3 960
Skyldig offentlige avgifter		1 515	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	978 625
Annen kortsiktig gjeld		47 048	38 208
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>165 869</b>	<b>1 287 212</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 165 869</b>	<b>4 537 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 754 960</b>	<b>5 041 464</b>

Silsand, den 15.05.2020

-----  
Daniel Jensen  
Styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
NOWECO EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 989651870**

**Utarbeidet av:**

Bdo AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1704 Vika  
0121 OSLO  
Regnskapsførernummer 993606650  
Versjon 19.06.2019

