



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 344 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRID EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ullerudfaret 49 1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Søren Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 804	45 147
Annen driftsinntekt		1 326 344	846 271
Sum inntekter		1 333 148	891 418
Kostnader			
Varekostnad		3 000	0
Lønnskostnad	2, 3	3 270	27 371
Avskrivning på varige driftsmidler	4	210 711	210 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	256 945	0
Annen driftskostnad		906 470	566 329
Sum kostnader		1 380 396	803 755
Driftsresultat		-47 248	87 663
Annen rentekostnad		81 502	66 008
Sum finanskostnader		81 502	66 008
Netto finans		-81 502	-66 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 750	21 655
Skattekostnad		-4 406	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 344	21 655
Årsresultat		-124 344	21 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 345	21 656
Sum overføringer og disponeringer		-124 345	21 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 738 692	2 975 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	64 540	95 199
Sum varige driftsmidler		2 803 232	3 070 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	0
Lån til foretak i samme konsern		3 800	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		135 980	54 620
Investeringer i aksjer og andeler		0	200 070
Sum finansielle anleggsmidler		199 780	254 690
Sum anleggsmidler		3 003 012	3 325 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 642	221 166
Andre kortsiktige fordringer		375 321	240 334
Sum fordringer		484 963	461 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 408	69 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 408	69 377
Sum omløpsmidler		677 371	530 877
SUM EIENDELER		3 680 383	3 856 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 597 941	1 722 286
Sum opptjent egenkapital		1 597 941	1 722 286
Sum egenkapital		1 697 941	1 822 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	32 857
Sum avsetninger for forpliktelser		0	32 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 819 000	1 581 570
Langsiktig konserngjeld		28 395	136 021
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 895	1 731 091
Sum langsiktig gjeld		1 860 895	1 763 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 569	15 339
Skyldig offentlige avgifter		11 915	5 298
Annen kortsiktig gjeld		67 064	249 513
Sum kortsiktig gjeld		121 548	270 150
Sum gjeld		1 982 443	2 034 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 384	3 856 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735371

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 344 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullerudfarete 49
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Søren Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 344 475
FRID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 804	45 147
Annen driftsinntekt		1 326 344	846 271
Sum inntekter		1 333 148	891 418
Kostnader			
Varekostnad		3 000	0
Lønnskostnad	2, 3	3 270	27 371
Avskrivning på varige driftsmidler	4	210 711	210 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	256 945	0
Annen driftskostnad		906 470	566 329
Sum kostnader		1 380 396	803 755
Driftsresultat		-47 248	87 663
Annen rentekostnad		81 502	66 008
Sum finanskostnader		81 502	66 008
Netto finans		-81 502	-66 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 750	21 655
Skattekostnad		-4 406	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 344	21 655
Årsresultat		-124 344	21 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 345	21 656
Sum overføringer og disponeringer		-124 345	21 656



Organisasjonsnr: 995 344 475
FRID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 738 692	2 975 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	64 540	95 199
Sum varige driftsmidler			
		2 803 232	3 070 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		60 000	0
Lån til foretak i samme konsern			
		3 800	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		135 980	54 620
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	200 070
Sum finansielle anleggsmidler			
		199 780	254 690
Sum anleggsmidler			
		3 003 012	3 325 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		109 642	221 166
Andre kortsiktige fordringer			
		375 321	240 334
Sum fordringer			
		484 963	461 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		192 408	69 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		192 408	69 377
Sum omløpsmidler			
		677 371	530 877
SUM EIENDELER			
		3 680 383	3 856 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 597 941	1 722 286
Sum opptjent egenkapital	1 597 941	1 722 286
Sum egenkapital	1 697 941	1 822 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	32 857
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	32 857
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 819 000	1 581 570
Langsiktig konserngjeld	28 395	136 021
Øvrig langsiktig gjeld	13 500	13 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 860 895	1 731 091
Sum langsiktig gjeld	1 860 895	1 763 948
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	42 569	15 339
Skyldig offentlige avgifter	11 915	5 298
Annen kortsiktig gjeld	67 064	249 513
Sum kortsiktig gjeld	121 548	270 150
Sum gjeld	1 982 443	2 034 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 680 384	3 856 384
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 344 475
FRID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	11094.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	3159.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	11287.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3270.00	1830.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3270.00	27370.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3578921.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3578921.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2803231.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267586.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.