



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 312 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOA INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoslejordet 10  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 319	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 319</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 319</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 620	0
Annen finansinntekt		103 713	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 332</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		92	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 238</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 919</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		12 238	0
<b>Årsresultat</b>		<b>134 681</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 681	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 681</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 077 034	1 453 262
Andre fordringer		0	27 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 077 034</b>	<b>1 480 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 077 034</b>	<b>1 480 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		814 637	714 637
Markedsbaserte obligasjoner		1 922 307	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 736 944</b>	<b>714 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 832	2 502 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 832</b>	<b>2 502 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 775</b>	<b>3 216 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 843 809</b>	<b>4 697 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		153 333	153 333
Overkurs		443 333	443 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 667</b>	<b>596 667</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 234 905	4 100 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 234 905</b>	<b>4 100 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 831 572</b>	<b>4 696 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 237	217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 237</b>	<b>217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 237</b>	<b>217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 843 809</b>	<b>4 697 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 312 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOA INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoslejordet 10  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 930 312 312  
HOA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 319	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 319</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 319</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 620	0
Annen finansinntekt		103 713	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 332</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		92	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 238</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 919</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		12 238	0
<b>Årsresultat</b>		<b>134 681</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 681	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 681</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 312 312  
HOA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 077 034	1 453 262
Andre fordringer	0	27 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 077 034</b>	<b>1 480 280</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 077 034</b>	<b>1 480 280</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	814 637	714 637
Markedsbaserte obligasjoner	1 922 307	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>2 736 944</b>	<b>714 637</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	29 832	2 502 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>29 832</b>	<b>2 502 192</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 766 775</b>	<b>3 216 828</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 843 809</b>	<b>4 697 108</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	153 333	153 333
Overkurs	443 333	443 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>596 667</b>	<b>596 667</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 234 905	4 100 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 234 905</b>	<b>4 100 224</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 831 572</b>	<b>4 696 891</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 237	217
Sum kortsiktig gjeld	12 237	217
Sum gjeld	12 237	217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 843 809</b>	<b>4 697 108</b>



Organisasjonsnr: 930 312 312  
HOA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### HOA Invest AS

#### RESULTATREGNSKAP

(Beløp i hele NOK)

	Note	2023	2022
Aksjeutbytte		94 116	83 353
Gevinst/tap ved avgang aksjer/KS-andeler		9 597	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>103 713</b>	<b>83 353</b>
Honorarer		6 963	22 963
Annen driftskostnad	4	1 357	14
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>8 319</b>	<b>22 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 394</b>	<b>60 376</b>
Renteinntekter		51 620	22 140
Finanskostnader		94	674
<b>Netto finans</b>		<b>51 526</b>	<b>21 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 919</b>	<b>81 842</b>
Skattekostnad	3	12 238	217
<b>Årsresultat</b>		<b>134 681</b>	<b>81 625</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Overføring til/Dekket fra annen egenkapital		134 681	81 625
Avsatt utbytte		0	0
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>134 681</b>	<b>81 625</b>

Penneo Dokumentnr: 072K6-OGMOZ-ACE0J-E20QZ-4A1XF-HT8UC



### HOA Invest AS

BALANSE PR. 31.12

(Beløp i hele NOK)

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	1	2 077 034	1 453 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 077 034</u></b>	<b><u>1 453 262</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	1	814 637	714 637
Markedsbaserte obligasjoner/rentefond		<u>1 922 307</u>	
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>2 736 944</u></b>	<b><u>714 637</u></b>
<b>Andre fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>27 018</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>29 831</u></b>	<b><u>2 502 192</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 766 775</u></b>	<b><u>3 243 846</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 843 809</u></b>	<b><u>4 697 108</u></b>

Penneo Dokumentnr: 072K6-OGMOZ-ACE0J-E20QZ-4A1XF-HT8UC



### HOA Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i hele NOK)

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	153 333	153 333
Overkursfond	5	443 333	443 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 667</b>	<b>596 667</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 234 905	4 100 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 234 905</b>	<b>4 100 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 831 572</b>	<b>4 696 891</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	12 237	217
Utbytte		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 237</b>	<b>217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 237</b>	<b>217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 843 809</b>	<b>4 697 108</b>

Oslo, den 29. mai 2024

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: 072K6-OGMOZ-ACE0J-E20Q2-4A1XF-HT8UC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Note 1 Aksjer

### Anleggsaksjer:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Trianjo Invest AS	200	36 482	36 482
Victoria Eiendom AS	8 334	1 416 780	1 416 780
Pareto Alternative Investments AS	20	623 772	623 772
<b>SUM</b>		<b>2 077 034</b>	<b>2 077 034</b>

### Omløpsaksjer og aksjefond:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidig Forsikring ASA	1 084	47 970	47 970	200 919
KLP AksjeNorden Indeks	88,8246	433 333	433 333	748 563
KLP AksjeNorge Indeks	142,8890	333 333	333 333	496 088
<b>SUM</b>		<b>814 636</b>	<b>814 637</b>	<b>1 445 570</b>

### Rentefond:

Selskap	Antall andeler	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Pareto Nordic Corporate Bond A	809,88	1 000 000	1 000 000	1 076 355
Pareto Obligasjon A	910,42	922 307	922 307	934 521
<b>SUM</b>		<b>1 922 307</b>	<b>1 922 307</b>	<b>2 010 876</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 153.333,33 fordelt på 2.300 aksjer a kr 66,6667.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Type aksjer	Stilling i selskapet
Johan Anker-Rasch	5	A-aksjer	Styreleder
Johan Anker-Rasch	2 295	B-aksjer	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>2 300</b>		



## Note 3 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden		2023
Resultat før skatt		146 919
Endring midlertidige forskjeller		-
Permanente forskjeller		-91 291
<b>Alminnelig inntekt/skattepliktig inntekt</b>		<b>55 628</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>12 238</b>
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt		12 238
Endring i utsatt skatt		
<b>Skattekostnad</b>		<b>12 238</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret i 2023.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	153 333	443 333	4 100 224	4 696 891
Årets resultat			134 681	134 681
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>153 333</b>	<b>443 333</b>	<b>4 234 905</b>	<b>4 831 572</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

#### Underskriver

På vegne av: Johan Anker-Rasch

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-29 14:51:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 072K6-OGMOZ-ACE0J-E20Q2-4A1XF-HT8U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>