



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 772	1 112 472
Sum inntekter		1 151 772	1 112 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		724 538	724 538
Annen driftskostnad		111 937	117 287
Sum kostnader		836 475	841 824
Driftsresultat		315 297	270 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 187	10 115
Sum finansinntekter		14 187	10 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 193	40 262
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		10 232	40 262
Netto finans		3 955	-30 147
Ordinært resultat før skattekostnad		319 252	240 500
Skattekostnad på resultat		70 244	52 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 008	187 590
Årsresultat		249 008	187 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 008	187 590
Totalresultat		249 008	187 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 008	187 590
Sum overføringer og disponeringer		249 008	187 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		319 809	205 041
Sum immaterielle eiendeler		319 809	205 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 341 177	5 065 714
Sum varige driftsmidler		4 341 177	5 065 714
Sum anleggsmidler		4 660 986	5 270 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 621	10 590
Andre kortsiktige fordringer		798 501	809 394
Sum fordringer		811 122	819 983
Sum omløpsmidler		811 122	819 983
SUM EIENDELER		5 472 107	6 090 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 200	111 200
Overkurs		2 802 000	2 802 000
Sum innskutt egenkapital		2 913 200	2 913 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 357 283	2 108 275
Sum opptjent egenkapital		2 357 283	2 108 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 270 483	5 021 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			900 000
Sum annen langsiktig gjeld			900 000
Sum langsiktig gjeld		0	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 612	5 376
Betalbar skatt		185 012	163 822
Annen kortsiktig gjeld			65
Sum kortsiktig gjeld		201 624	169 263
Sum gjeld		201 624	1 069 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 472 107	6 090 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501113

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 772	1 112 472
Sum inntekter		1 151 772	1 112 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		724 538	724 538
Annen driftskostnad		111 937	117 287
Sum kostnader		836 475	841 824
Driftsresultat		315 297	270 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 187	10 115
Sum finansinntekter		14 187	10 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 193	40 262
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		10 232	40 262
Netto finans		3 955	-30 147
Ordinært resultat før skattekostnad		319 252	240 500
Skattekostnad på resultat		70 244	52 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 008	187 590
Årsresultat		249 008	187 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 008	187 590
Totalresultat		249 008	187 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 008	187 590
Sum overføringer og disponeringer		249 008	187 590



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		319 809	205 041
Sum immaterielle eiendeler		319 809	205 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 341 177	5 065 714
Sum varige driftsmidler		4 341 177	5 065 714
Sum anleggsmidler		4 660 986	5 270 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 621	10 590
Andre kortsiktige fordringer		798 501	809 394
Sum fordringer		811 122	819 983
Sum omløpsmidler		811 122	819 983
SUM EIENDELER		5 472 107	6 090 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 200	111 200
Overkurs		2 802 000	2 802 000
Sum innskutt egenkapital		2 913 200	2 913 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 357 283	2 108 275
Sum opptjent egenkapital		2 357 283	2 108 275
Sum egenkapital		5 270 483	5 021 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			900 000
Sum annen langsiktig gjeld			900 000
Sum langsiktig gjeld		0	900 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 612	5 376
Betalbar skatt	185 012	163 822
Annen kortsiktig gjeld		65
Sum kortsiktig gjeld	201 624	169 263
Sum gjeld	201 624	1 069 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 472 107	6 090 738



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekholtveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ekholtveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr. økkel: HKIZE-D70Q7-8QQ4U-EHZDL-4DG3Q-BCBHP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ekholtveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr. økkel: HKIZE-D70Q7-8QO4U-EHZDL-4DG3Q-BCBHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 18:43:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKIZE-D70Q7-8QQ4U-EHZDL-4DG3Q-BCBHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	04-05-2023 12:41
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	04-05-2023 08:45

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Ekholtveien 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 151 772	1 112 472
Sum driftsinntekter		1 151 772	1 112 472
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	111 937	117 287
Ordinær avskrivning	5	724 538	724 538
Sum driftskostnader		836 475	841 824
Driftsresultat		315 297	270 648
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		14 187	10 115
Rentekostnader til foretak i samme konsern		10 193	40 262
Rentekostnader		39	0
Netto finansinntekter		3 955	-30 147
Ordinært resultat før skattekostnad		319 252	240 500
Skattekostnad	4	70 244	52 910
Årsresultat		249 008	187 590
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	249 008	187 590
Overføringer og disponeringer		249 008	187 590



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 809	205 041
Sum immaterielle eiendeler		319 809	205 041
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	4 341 177	5 065 714
Sum varige driftsmidler		4 341 177	5 065 714
Sum anleggsmidler		4 660 986	5 270 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 621	10 590
Andre fordringer	8, 9	798 501	809 394
Sum fordringer		811 122	819 983
Sum omløpsmidler		811 122	819 983
SUM EIENDELER		5 472 107	6 090 738



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	111 200	111 200
Overkurs	7	2 802 000	2 802 000
Sum innskutt egenkapital		2 913 200	2 913 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 357 283	2 108 275
Sum opptjent egenkapital		2 357 283	2 108 275
Sum egenkapital		5 270 483	5 021 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 612	5 376
Betalbar skatt	4	185 012	163 822
Annen kortsiktig gjeld	8	0	65
Sum kortsiktig gjeld		201 624	169 263
Sum gjeld		201 624	1 069 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 472 107	6 090 738

Oslo, 30. april 2023
I styret for Ekholtveien 2 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorring Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ekholtveien 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 151 772 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	185 012	163 822
Endring utsatt skatt	-114 768	-110 912
Skattekostnad ordinært resultat	70 244	52 910
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	319 252	240 500
Endring i midlertidige forskjeller	521 673	504 144
Permanente forskjeller	39	0
Årets skattegrunnlag	840 964	744 644
Betalbar skatt	185 012	163 822
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-1 396 888	-861 019
Gevinst- og tapskonto	-56 788	-70 984
Netto midlertidige forskjeller	-1 453 676	-932 003
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-319 809	-205 041
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-205 041	-94 129
Innregnet mot resultat	-114 768	-110 912
Balanse 31.12	-319 809	-205 041

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 729 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 729 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 663 285
Årets avskrivninger	724 538
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	6 387 823
Bokført verdi 31.12.2022	4 341 177
Økonomisk levetid (år)	10-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 112, samlet pålydende kr 111 200. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	111 200	2 802 000	2 108 275	5 021 475
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	249 008	249 008
Egenkapital 31.12.2022	111 200	2 802 000	2 357 283	5 270 483

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 621	10 590	794 374	807 628

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	65	0	900 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2023-05-04

Identifikasjon

 **bankID** Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-05

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2023-05-04

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)