



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 25 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	11 795 984	
Gevinst ved salg av aksjer			48 246 634
Sum inntekter		11 795 984	48 246 634
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 250 000	
Annen driftskostnad	2	2 305 295	12 206 324
Sum kostnader		8 555 295	12 206 324
Driftsresultat		3 240 689	36 040 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 756	302 491
Annen renteinntekt			3 514
Sum finansinntekter		236 756	306 005
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	13 758 268	3 849 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			508 875
Sum finanskostnader		13 758 268	4 357 875
Netto finans		-13 521 512	-4 051 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 280 823	31 988 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 280 823	31 988 440
Årsresultat		-10 280 823	31 988 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 280 823	31 988 440
Totalresultat		-10 280 823	31 988 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 125 000
Avsatt til annen egenkapital			6 863 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-10 280 823	
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 280 823	31 988 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 632 939	14 652 566
Lån til foretak i samme konsern			7 293 301
Sum finansielle anleggsmidler		2 632 939	21 945 867
Sum anleggsmidler		2 632 939	21 945 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 343	49 639
Konsernfordringer	3	10 634 314	310 437
Sum fordringer		10 645 657	360 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		499 332	1 778 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 332	1 778 034
Sum omløpsmidler		11 144 989	2 138 110
SUM EIENDELER		13 777 928	24 083 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 20 584 aksjer á 100		2 058 400	2 058 400
Annen innskutt egenkapital		697 852	697 852
Sum innskutt egenkapital		2 756 252	2 756 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 015 176	21 295 999
Sum opptjent egenkapital		11 015 176	21 295 999
Sum egenkapital	4	13 771 428	24 052 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	29 226
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 500
Sum kortsiktig gjeld		6 500	31 726
Sum gjeld		6 500	31 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 777 928	24 083 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591762

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 25 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 319 858
SPG INVEST 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	11 795 984	
Gevinst ved salg av aksjer			48 246 634
Sum inntekter		11 795 984	48 246 634
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 250 000	
Annen driftskostnad	2	2 305 295	12 206 324
Sum kostnader		8 555 295	12 206 324
Driftsresultat		3 240 689	36 040 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 756	302 491
Annen renteinntekt			3 514
Sum finansinntekter		236 756	306 005
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	13 758 268	3 849 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			508 875
Sum finanskostnader		13 758 268	4 357 875
Netto finans		-13 521 512	-4 051 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 280 823	31 988 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 280 823	31 988 440
Årsresultat		-10 280 823	31 988 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 280 823	31 988 440
Totalresultat		-10 280 823	31 988 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 125 000
Avsatt til annen egenkapital			6 863 440
Overført fra annen egenkapital		-10 280 823	



Sum overføringer og disponeringer	4	-10 280 823	31 988 440
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 999 319 858
SPG INVEST 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		2 632 939	14 652 566
Lån til foretak i samme konsern			7 293 301
Sum finansielle anleggsmidler		2 632 939	21 945 867
Sum anleggsmidler		2 632 939	21 945 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 343	49 639
Konsernfordringer	3	10 634 314	310 437
Sum fordringer		10 645 657	360 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		499 332	1 778 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 332	1 778 034
Sum omløpsmidler		11 144 989	2 138 110

SUM EIENDELER **13 777 928** **24 083 977**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 20 584 aksjer á 100		2 058 400	2 058 400
Annen innskutt egenkapital		697 852	697 852
Sum innskutt egenkapital		2 756 252	2 756 252

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 015 176	21 295 999
Sum opptjent egenkapital		11 015 176	21 295 999
Sum egenkapital	4	13 771 428	24 052 251



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 500	29 226
Annen kortsiktig gjeld	1 000	2 500
Sum kortsiktig gjeld	6 500	31 726
Sum gjeld	6 500	31 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 777 928	24 083 977



Organisasjonsnr: 999 319 858
SPG INVEST 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

SPG Invest 25 AS

Assently: 447017c9740fe98adf5b7541250479b9b23061b7fdd0c18f8ff3e2e9a53b48ddfca4cd8c8b21e1b92534d24dd57ba169174b3f875d64d393970bf74f0e2632d



Balanse			
SPG Invest 25			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	2 632 939	14 652 566
Lån til foretak i samme konsern		0	7 293 301
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 632 939</u>	<u>21 945 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 632 939</u>	<u>21 945 867</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	10 634 314	310 437
Andre kortsiktige fordringer		11 343	49 639
Sum fordringer		<u>10 645 657</u>	<u>360 076</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>499 332</u>	<u>1 778 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 144 989</u>	<u>2 138 110</u>
Sum eiendeler		<u>13 777 928</u>	<u>24 083 977</u>
SPG Invest 25			

Assentilly: 447017c9740fe96adf5b7541250479b9b23061b7fdd0c18f8ff3e2e9a53b48ddfa4cd8c8b21e1b92534d24dd57ba169174b3f875d64d393970bf74f0e2632d



Balanse			
SPG Invest 25			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 20 584 aksjer á 100		2 058 400	2 058 400
Annen innskutt egenkapital		697 852	697 852
Sum innskutt egenkapital		<u>2 756 252</u>	<u>2 756 252</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 015 176</u>	<u>21 295 999</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 771 428</u>	<u>24 052 251</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	29 226
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 500</u>	<u>31 726</u>
Sum gjeld		<u>6 500</u>	<u>31 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 777 928</u>	<u>24 083 977</u>
Oslo, 15.02.2022			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Bård Arnstein Haga styremedlem	
<hr/> Geir Vee Lund styremedlem		<hr/> Leif Oddvin Jensen styremedlem	
SPG Invest 25			

Assently: 447017c9740fe96adf5b7541250479b9b23061b7fdd0c18f8ff3e2e9a53b48ddfa4cd8c8b21e1b92534d24dd57ba169174b3f875d64d393970bf74f0e2632d



Noter 2021

SPG Invest 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet ihht. Unntaksreglene for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres samme år det avsettes i datterselskapets regnskap. Gevinst ved salg av aksjer klassifiseres som driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel i balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Datterselskap

Datterselskaper -	Eierandel	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Eineåsen Bolig 2 AS	100 %	Oslo	-558 984	2 190 438	2 190 438
SPG Eldreboliger AS	100 %	Oslo	14 696 291	442 501	442 501
Sum datterselskaper			14 137 307	2 632 939	2 632 939

Mottatt konsernbidrag fra datter utgjør kr 11 795 984.

Aksjene i SPG Eldreboliger AS er i år nedskrevet med kr 13 077 140, og aksjene i Eineåsen Bolig 2 AS er i år nedskrevet med kr 681 128.

Tap ved salg av aksjer gjelder korreksjon av tidligere aksjekjøp.

Note 2 Antall ansatte

SPG Invest 25 AS har ingen ansatte.



Noter 2021

SPG Invest 25 AS

Note 3 Fordringer og gjeld

Morselskap:	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	7 293 301
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	2 058 400	697 851	21 295 999	24 052 250
Årets resultat			-10 280 823	-10 280 823
Egenkapital pr 31.12 2021	2 058 400	697 851	11 015 176	13 771 428



3Til generalforsamlingen i SPG Invest 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SPG Invest 25 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 280 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2022 21.54.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.