



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETOR INVEST II AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 143  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Andreas Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 890	19 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 890</b>	<b>19 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 890</b>	<b>-19 490</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		17 130	14 331
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 970</b>	<b>15 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 970</b>	<b>-15 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 859</b>	<b>-34 661</b>
Skattekostnad på resultat		-22 299	-14 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-16 560	-20 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 024 584	3 024 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 024 584</b>	<b>3 024 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 584</b>	<b>3 024 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 360	65 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 360</b>	<b>65 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 567	3 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 567</b>	<b>3 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 927</b>	<b>69 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 138 511</b>	<b>3 094 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	207 371	128 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>307 371</b>	<b>228 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 074 745	2 091 305



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 074 745</b>	<b>2 091 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 382 116</b>	<b>2 319 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 527	181 171
Langsiktig konserngjeld	5	597 621	593 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 148</b>	<b>774 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 148</b>	<b>774 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 248	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 395</b>	<b>774 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 138 511</b>	<b>3 094 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETOR INVEST II AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 143  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Andreas Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 990 268 703  
TRETOR INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 890	19 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 890</b>	<b>19 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 890</b>	<b>-19 490</b>
Annen rentekostnad		17 130	14 331
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 970</b>	<b>15 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 970</b>	<b>-15 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 859</b>	<b>-34 661</b>
Skattekostnad på resultat		-22 299	-14 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-16 560	-20 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	157 527	181 171
Langsiktig konserngjeld	5	597 621	593 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 148</b>	<b>774 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 148</b>	<b>774 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 248	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 395</b>	<b>774 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 138 511</b>	<b>3 094 234</b>



Organisasjonsnr: 990 268 703  
TRETOR INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tretor Invest Ii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 268 703



## Resultatregnskap

### Tretor Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 890	19 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 890</b>	<b>19 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 890</b>	<b>-19 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 130	14 331
Annen finanskostnad		840	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 970</b>	<b>-15 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 859</b>	<b>-34 661</b>
Skattekostnad på resultat		-22 299	-14 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		16 560	20 179
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-16 560</b>	<b>-20 179</b>



**Balanse**  
Tretor Invest II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 024 584	3 024 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 024 584</b>	<b>3 024 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 584</b>	<b>3 024 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		101 360	65 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 360</b>	<b>65 827</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 567	3 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 567</b>	<b>3 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 927</b>	<b>69 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 138 511</b>	<b>3 094 234</b>



## Balanse Tretor Invest li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	207 371	128 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>307 371</b>	<b>228 310</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 074 745	2 091 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 074 745</b>	<b>2 091 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 382 116</b>	<b>2 319 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	597 621	593 448
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 527	181 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 148</b>	<b>774 619</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 248	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 395</b>	<b>774 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 138 511</b>	<b>3 094 234</b>

Fredrikstad  
Styret i Tretor Invest li AS

---

Christen Andreas Torp  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	128 310	2 091 305	2 319 615
Mottatt konsernbidrag	0	79 061	0	79 061
Årets resultat	0	0	-16 560	-16 560
Pr. 31.12.	100 000	207 371	2 074 745	2 382 116



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 024 584	3 024 584
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 024 584	3 024 584
= Bokført verdi 31.12.24	3 024 584	3 024 584

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	56 000	80 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	157 527	181 171
<b>Sum</b>	<b>157 527</b>	<b>181 171</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 079 354	2 079 354
<b>Sum</b>	<b>2 079 354</b>	<b>2 079 354</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	597 621	593 448



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Tretor Invest II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tretor Invest II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K56JP-GHT25-UKL4Z-OUVHX-3U0QE-EPPL7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsen, Ingunn

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-04-26 13:36:59 UTC



## Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-04-26 13:36:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K56JP-GHT25-UKL4Z-OUVHX-3UOQE-EFPL7