



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 183 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 188	
Sum kostnader		1 000 188	
Driftsresultat		-1 000 188	
Annen rentekostnad		12 238	
Sum finanskostnader		12 238	
Netto finans		-12 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 426	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-223 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 467	0
Årsresultat		-788 467	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	223 959	
Sum immaterielle eiendeler		223 959	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	306 749 812	
Sum varige driftsmidler		306 749 812	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		177 320	
Sum finansielle anleggsmidler		177 320	
Sum anleggsmidler		307 151 091	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 062 045	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 062 045	
Sum omløpsmidler		12 062 045	0
SUM EIENDELER		319 213 136	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000 000	
Overkurs	5	239 994 430	
Sum innskutt egenkapital		299 994 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-788 467	
Sum opptjent egenkapital		-788 467	
Sum egenkapital		299 205 963	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	20 007 173	
Sum annen langsiktig gjeld		20 007 173	
Sum langsiktig gjeld		20 007 173	0
Sum gjeld		20 007 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 213 136	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428281

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 183 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 928 183 335
CALMEYERSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 188	
Sum kostnader		1 000 188	
Driftsresultat		-1 000 188	
Annen rentekostnad		12 238	
Sum finanskostnader		12 238	
Netto finans		-12 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 012 426	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-223 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 467	0
Årsresultat		-788 467	0



Organisasjonsnr: 928 183 335
CALMEYERSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	223 959	
Sum immaterielle eiendeler		223 959	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	306 749 812	
Sum varige driftsmidler		306 749 812	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		177 320	
Sum finansielle anleggsmidler		177 320	

Sum anleggsmidler		307 151 091	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 062 045	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 062 045	

Sum omløpsmidler		12 062 045	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		319 213 136	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	60 000 000	
Overkurs	5	239 994 430	
Sum innskutt egenkapital		299 994 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-788 467	
Sum opptjent egenkapital		-788 467	

Sum egenkapital		299 205 963	0
------------------------	--	--------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	20 007 173	
Sum annen langsiktig gjeld		20 007 173	
Sum langsiktig gjeld		20 007 173	0
Sum gjeld		20 007 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 213 136	0



Organisasjonsnr: 928 183 335
CALMEYERSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Calmeyersgate Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021
DRIFTSINNETEKTER		
Leieinntekter		0
Andre inntekter		
Sum driftsinntekter		0
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivninger	2	1.000.188
Andre driftskostnader	3,6	0
Sum driftskostnader		1.000.188
Driftsresultat		-1.000.188
FINANSPOSTER		
Andre renteinntekter		0
Andre finansinntekter		0
Andre rentekostnader		12.238
Netto finansposter		-12.238
Resultat før skatt		-1.012.426
Skattekostnad	7	-223.959
ÅRSRESULTAT		-788.467
Disponering og overføringer		
Overføring annen egenkapital	8	-788.467
Sum disponering og overføringer		-788.467



Calmeyersgate Eiendom AS

BALANSE PR.	Note	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	223.959
Sum immaterielle eiendeler		223.959
Varige driftsmidler		
Bygg og annen fast eiendom	2	229.812.312
Tomt	2	76.937.500
Sum varige driftsmidler		306.749.812
Sum anleggsmidler		306.973.771
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Konsernfordringer		0
Andre fordringer		177.320
Sum fordringer		177.320
Bankinnskudd, kontanter		
Bankinnskudd		12.062.046
Sum bankinnskudd, kontanter		12.062.046
Sum omløpsmidler		12.239.366
SUM EIENDELER		319.213.136



BALANSE PR.	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Aksjekapital	5	60.000.000
Overkurs	5	239.994.430
Sum innskutt egenkapital		299.994.430
Annen egenkapital	5	-788.467
Sum annen egenkapital		-788.467
Sum egenkapital		299.205.963
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		0
Langsiktig konserngjeld	10	20.007.173
Sum langsiktig gjeld		20.007.173
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	0
Leverandørgjeld		0
Gjeld offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld konsern	8	0
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0
Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319.213.136

Oslo, 30.mai 2022

 Kjetil A. Skudal Styrets leder	 Wenche M. Seljeseth Styremedlem	 Karianne W. Saue Styremedlem
--	---	---



Calmyremgate Hordem AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er registrert i 2021. Siffreredusio er 05,11,21. Resultatet for 2021 gjelder derfor perioden 05 (1 2021) til 31.12.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapeloven og god regnskapspraksis for små foretak

Inntekter

Inntekter bokføres etter opplysningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bokføres til virkelig verdi etter devaluering av tilgjengelige eiendeler. Eiendeler som er tilknyttet vareraktive og som er tilgjengelige for salg bokføres som omsettelige eiendeler. Eiendeler som er tilgjengelige for salg bokføres som omsettelige eiendeler. Eiendeler som er tilgjengelige for salg bokføres som omsettelige eiendeler.

Omsettelige eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fortaltlig gjeld balanseføres til nominell beløp på balansedatoen.

Anleggsmidler er eiendeler som er tilgjengelige for bruk i drift og som er tilgjengelige for salg bokføres som anleggsmidler. Anleggsmidler er eiendeler som er tilgjengelige for bruk i drift og som er tilgjengelige for salg bokføres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en anskaffelseskost på mer enn 10 000 kroner og som forventes å gi økonomisk nytte over en periode på mer enn 12 måneder vurderes som varige driftsmidler. Varige driftsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedatoen. Varige driftsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedatoen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til virkelig verdi på balansedatoen etter justering for forventning til tap. Fordringer er oppført til virkelig verdi på balansedatoen etter justering for forventning til tap.

Skatt

Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de matrikulerte forskjellene som akkumuleres mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteforhold og skatt er beregnet på grunnlag av de matrikulerte forskjellene som akkumuleres mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Oppskrevet	Tilskrevet avskrivninger	Totalt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang/avgang	138 487 600	87 226 000	225 713 600	225 713 600
Sum anskaffelseskost 31.12.	138 487 600	87 226 000	225 713 600	225 713 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	230 113,00	169 375,00	399 488,00	399 488,00
Balansert verdi 31.12.	138 257 487	87 056 625	225 314 112	225 314 112
Årets ordinære avskrivninger	230 113,00	169 375,00		
Avskrivningsrate	2 %	19 %		

Note 3 - Bodgjeraker

Det er ikke utpekt noen eller godgjort noen til å være medlemmer i selskapet. Det er ikke utpekt noen eller godgjort noen til å være medlemmer i selskapet.

Note 4 - Aksjeiere, antall aksjer mv

	Eiendel	Fordringsinntekt
Sparesbanki Forsikring AS	100 %	Oslo
Selskapet inngår i Spørrebanki Gruppen AS - konsernet. Konserntregnskapet er tilgjengelig på www.sparsbanki.no		

Selskapets aksjekapital består av 200 000 aksjer à kr 200 total aksjekapital kr 40 000 000. Det er en aksjedeltaker. Alle aksjer er lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Karaktarbeid ved opplegg	80 000 000	238 004 430	0	318 004 430
Årets resultat			-788 487	-788 487
Avgitt konsernbidrag				
Egenkapital pr. 31.12.	80 000 000	237 974 433	-788 487	317 185 946

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021
Fordeling	
Eiendomskatt	
Øvrige honorarer	
Sum	



Gafmeyergata Eiendom AB

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 7 - Skatt

	2021
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat	
Resultat før skattekostnad	-1 612 426
Parasiterte forskjeller	-3 870
Endring i midlertidige forskjeller	-12 092 027
Årets skattegrunnlag	-13 908 323
Betalbar skatt på årets resultat	
Endring utsett skatt	-223 859
Skattekostnad	-12 132 182

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalt skatt på årets resultat	
Betalt skatt på tidligere konsernbidrag	-
Sum betalbar skatt	-

Overført over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Dekkende:	11 992 082	-	-11 992 082
Midlertidige forskjeller	11 992 087	-	-11 992 087
Uoverskudd til fremføring	-12 070 056	-	12 070 056
Fremføring for ubalanserte skatteforhold	-1 017 899	-	1 017 899
72 % ubalanserte forhold	-723 050	-	723 050

Note 8 - Garantier og sikkerhetslikvide

Det er oppnevnt administrasjon for medlemsene av selskapet

Note 10 - Konsernlån

Lån fra Sparebank 1 Fylkeslag AB	20 000 000
Renter pr 31.12.2021	2 172
Sum gjeld konsernlån	20 002 172

Note 11 - Covid 19

Selskapet er rykkløst og er dermed ikke negativt påvirket av pandemien i 2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Calmeyersgate Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Calmeyersgate Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 15VQC-3TQSD-3D78V-XAVW-M-EF1OT-WSV83



Uavhengig revisors beretning - Calmeyersgate Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 15VQC-3TQSD-3D7BV-XAVX/M-EF1OT-WSV83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15VQC-3TQSD-3D7BY-XAVXW-EF1OT-WSV83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>