



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	385 030
Sum inntekter		0	385 030
Kostnader			
Varekostnad		0	2 347
Annen driftskostnad		72 650	168 238
Sum kostnader		72 650	170 585
Driftsresultat		-72 650	214 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		532 297	0
Sum finansinntekter		532 297	0
Annen rentekostnad		2 386	111 698
Sum finanskostnader		2 386	111 698
Netto finans		529 911	-111 698
Resultat før skattekostnad		457 261	102 747
Skattekostnad	1, 2	51 315	14 536
Årsresultat		405 946	88 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		784 436	0
Annen egenkapital		-378 490	88 211
Sum overføringer og disponeringer		405 946	88 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		967 870	10 000
Konsernfordringer	3	532 297	0
Sum fordringer		1 500 167	10 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 702	2 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 702	2 179
Sum omløpsmidler		1 557 869	12 179
SUM EIENDELER		3 057 869	1 512 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	378 490
Sum opptjent egenkapital		0	378 490
Sum egenkapital		30 300	408 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	65 850	14 536
Sum avsetninger for forpliktelser		65 850	14 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		65 850	14 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 232	2 558
Utbytte		784 436	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 175 050	40 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 046 295
Sum kortsiktig gjeld		2 961 718	1 088 853
Sum gjeld		3 027 569	1 103 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 869	1 512 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334813

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våggaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 581
EAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	385 030
Sum inntekter		0	385 030
Kostnader			
Varekostnad		0	2 347
Annen driftskostnad		72 650	168 238
Sum kostnader		72 650	170 585
Driftsresultat		-72 650	214 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		532 297	0
Sum finansinntekter		532 297	0
Annen rentekostnad		2 386	111 698
Sum finanskostnader		2 386	111 698
Netto finans		529 911	-111 698
Resultat før skattekostnad		457 261	102 747
Skattekostnad	1, 2	51 315	14 536
Årsresultat		405 946	88 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		784 436	0
Annen egenkapital		-378 490	88 211
Sum overføringer og disponeringer		405 946	88 211



Organisasjonsnr: 919 905 581
EAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		967 870	10 000
Konsernfordringer	3	532 297	0
Sum fordringer		1 500 167	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		57 702	2 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 702	2 179
Sum omløpsmidler		1 557 869	12 179
SUM EIENDELER		3 057 869	1 512 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	378 490



Sum opptjent egenkapital		0	378 490
Sum egenkapital		30 300	408 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	65 850	14 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		65 850	14 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		65 850	14 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 232	2 558
Utbytte		784 436	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 175 050	40 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 046 295
Sum kortsiktig gjeld		2 961 718	1 088 853
Sum gjeld		3 027 569	1 103 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 869	1 512 179



Organisasjonsnr: 919 905 581
EAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606131.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2175050.00	40000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investering i datterselskapene og tilknyttede selskapene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Selskapet har to datterselskap, EAD Utleieboliger AS og EAD Utvikling AS som begge eies 100%

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EAD EIENDOM AS
919905581
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	385 030
Sum driftsinntekter		0	385 030
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 347
Annen driftskostnad		-72 650	-168 238
Sum driftskostnader		-72 650	-170 585
Driftsresultat		-72 650	214 445
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		532 297	0
Sum finansinntekter		532 297	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 386	-111 698
Sum finanskostnader		-2 386	-111 698
Netto finans		529 911	-111 698
Resultat før skattekostnad		457 261	102 747
Skattekostnad	1, 2	-51 315	-14 536
Årsresultat		405 946	88 211
Overføringer			
Ordinært utbytte		784 436	0
Annen egenkapital		-378 490	88 211
Sum overføringer		405 946	88 211



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	532 297	0
Andre kortsiktige fordringer		967 870	10 000
Sum fordringer		1 500 167	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 702	2 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 702	2 179
Sum omløpsmidler		1 557 869	12 179
SUM EIENDELER		3 057 869	1 512 179



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	378 490
Sum opptjent egenkapital		0	378 490
Sum egenkapital		30 300	408 790
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	65 850	14 536
Sum avsetning for forpliktelser		65 850	14 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 232	2 558
Utbytte		784 436	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 175 050	40 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 046 295
Sum kortsiktig gjeld		2 961 718	1 088 853
Sum gjeld		3 027 569	1 103 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 869	1 512 179

LAKSEVÅG, 12.03.2025

Didrik Falck Kjelstrup Olsen
styrets leder

Erik Aleksander Ellingsen
styremedlem / daglig leder



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	374 151	299 321	74 830
Fremførbart underskudd	-308 080	0	-308 080
Netto forskjeller	66 071	299 320	-233 250
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	66 071	299 320	-233 250
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 536	65 850	-51 315

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 315	14 536
Skattekostnad	51 315	14 536
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	457 261	102 747
Permanente forskjeller	-521 085	660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 830	-207 893
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 080	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	297 074	0
Skattepliktig inntekt	0	-104 486

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	606 131	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 175 050	40 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskapene og tilknyttede selskapene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Selskapet har to datterselskap, EAD Utleieboliger AS og EAD Utvikling AS som begge eies 100%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 300	378 490	408 790
Årsresultat	0	405 946	405 946
Avsatt utbytte	0	-784 436	-784 436
Egenkapital 31.12.2024	30 300	0	30 300