



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 141-143 AS
Forretningsadresse: Strandgata 141
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 675	826 620
Sum inntekter		777 675	826 620
Kostnader			
Varekostnad		8 231	41 190
Lønnskostnad	2	4 104	43 128
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 500	39 500
Annen driftskostnad		284 922	346 274
Sum kostnader		336 757	470 092
Driftsresultat		440 918	356 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 119	4 255
Sum finansinntekter		4 119	4 255
Annen rentekostnad		375 190	250 127
Sum finanskostnader		375 190	250 127
Netto finans		-371 071	-245 872
Ordinært resultat før skattekostnad		69 847	110 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 444	24 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 403	86 312
Årsresultat		54 403	86 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 403	86 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	54 403	86 312
Sum overføringer og disponeringer		54 403	86 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 508 450	9 996 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	125 000	162 500
Sum varige driftsmidler		10 633 450	10 158 500
Sum anleggsmidler		10 633 450	10 158 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 625	
Andre kortsiktige fordringer		77 342	16 264
Sum fordringer		88 967	16 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 058	1 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 058	1 561
Sum omløpsmidler		96 024	17 825
SUM EIENDELER		10 729 475	10 176 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 500 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	573 821	519 418
Sum opptjent egenkapital		573 821	519 418
Sum egenkapital		3 073 821	819 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 776	146 332
Sum avsetninger for forpliktelser		161 776	146 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 453 606	7 253 606
Øvrig langsiktig gjeld			1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 453 606	9 163 606
Sum langsiktig gjeld		7 615 382	9 309 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 185	27 917
Skyldig offentlige avgifter		-3 962	3 554
Annen kortsiktig gjeld		14 048	15 497
Sum kortsiktig gjeld		40 271	46 969
Sum gjeld		7 655 653	9 356 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 475	10 176 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589764

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 141-143 AS
Forretningsadresse: Strandgata 141
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 920 860 664
STRANDGATA 141-143 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 675	826 620
Sum inntekter		777 675	826 620
Kostnader			
Varekostnad		8 231	41 190
Lønnskostnad	2	4 104	43 128
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 500	39 500
Annen driftskostnad		284 922	346 274
Sum kostnader		336 757	470 092
Driftsresultat		440 918	356 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 119	4 255
Sum finansinntekter		4 119	4 255
Annen rentekostnad		375 190	250 127
Sum finanskostnader		375 190	250 127
Netto finans		-371 071	-245 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		69 847	110 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 444	24 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 403	86 312
Årsresultat		54 403	86 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 403	86 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	54 403	86 312
Sum overføringer og disponeringer		54 403	86 312



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 776	146 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		161 776	146 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 453 606	7 253 606
Øvrig langsiktig gjeld			1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 453 606	9 163 606
Sum langsiktig gjeld		7 615 382	9 309 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 185	27 917
Skyldig offentlige avgifter		-3 962	3 554
Annen kortsiktig gjeld		14 048	15 497
Sum kortsiktig gjeld		40 271	46 969
Sum gjeld		7 655 653	9 356 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 475	10 176 325



Organisasjonsnr: 920 860 664
STRANDGATA 141-143 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgata 141-143 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet leier ut butikklokaler, leiligheter og kontor i Strandgata 141 og 143. Deler av bygningsmassen er oppgradert i 2021/2022, og arbeidet vil fortsette med oppgradering av bygg i 2023. Alle lokaler som er klar for utleie har vært utleid i 2022, med en utleiedekning på 100 %.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 597	37 799
Arbeidsgiveravgift	507	5 330
Totalt	4 104	43 128

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 002 000	300 000	10 302 000
+ Tilgang	514 450	0	514 450
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 516 450	300 000	10 816 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 000	137 500	143 500
+ Ordinære avskrivninger	2 000	37 500	39 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 000	175 000	183 000
Balanseført verdi pr 31/12	10 508 450	125 000	10 633 450
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	12-12	

Noter for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	69 847
Permanente og andre forskjeller	350
Endring i midlertidige forskjeller	-178 629
Inntekt	-108 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 444
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
Ordinær skattekostnad	15 444
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 031 929	853 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	296 582	188 150
= Grunnlag utsatt skatt	735 347	665 150
Utsatt skatt	161 776	146 332

Note 5 - Egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	519 418	819 418
Årsresultat		54 403	54 403
Kapitalutvidelse:	2 200 000	0	2 200 000
Pr 31.12.	2 500 000	573 821	3 073 821

Noter for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Strandgata 141-143 AS er pr 31.12.2022 på kr 2.500.000, og består av 2.500.000 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Andel aksjekapital	Andel stemmer
ADVIS Eiendom Holding AS	2.500.000	100 %	100 %
Sum	2.500.000	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til Sparebanken Vest	7 453 606	7 253 606
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	7 453 606	7 253 606

Gjelden er sikret med pant i eiendom med kr 12.000.000

Noter for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 675	826 620
Sum driftsinntekter		777 675	826 620
Driftskostnader			
Varekostnad		8 231	41 190
Lønnskostnad	2	4 104	43 128
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 500	39 500
Annen driftskostnad		284 922	346 274
Sum driftskostnader		336 757	470 092
DRIFTSRESULTAT		440 918	356 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 119	4 255
Sum finansinntekter		4 119	4 255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		375 190	250 127
Sum finanskostnader		375 190	250 127
NETTO FINANSPOSTER		(371 071)	(245 872)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		69 847	110 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 444	24 344
ORDINÆRT RESULTAT		54 403	86 312
ÅRSRESULTAT		54 403	86 312
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	54 403	86 312
SUM OVERF. OG DISP.		54 403	86 312

Årsregnskap for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 508 450	9 996 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	125 000	162 500
Sum varige driftsmidler		10 633 450	10 158 500
SUM ANLEGGSMIDLER		10 633 450	10 158 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 625	0
Andre kortsiktige fordringer		77 342	16 264
Sum fordringer		88 967	16 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 058	1 561
SUM OMLØPSMIDLER		96 024	17 825
SUM EIENDELER		10 729 475	10 176 325

Årsregnskap for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



Strandgata 141-143 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 500 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	573 821	519 418
Sum opptjent egenkapital		573 821	519 418
SUM EGENKAPITAL		3 073 821	819 418
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	161 776	146 332
Sum avsetning for forpliktelser		161 776	146 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 453 606	7 253 606
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 453 606	9 163 606
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 615 382	9 309 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 185	27 917
Skyldig offentlige avgifter		(3 962)	3 554
Annen kortsiktig gjeld		14 048	15 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 271	46 969
SUM GJELD		7 655 653	9 356 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 475	10 176 325

Haugesund, 26.mai 2023

Werner Bjørk
Styreleder

Sveinung Øie
Daglig leder/styremedlem

Henry Røthing
Styremedlem

Årsregnskap for Strandgata 141-143 AS

Organisasjonsnr. 920860664



**Årsregnskap 2022
for
Strandgata 141-143 AS**

Organisasjonsnr. 920860664

Utarbeidet av:

Godkjent regnskapselskap
Organisasjonsnr.

