



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET II AS
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 218	
Sum kostnader		7 218	0
Driftsresultat		-7 218	0
Annen rentekostnad		31 199	
Sum finanskostnader		31 199	
Netto finans		-31 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 417	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 417	0
Årsresultat		-38 417	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 417	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-38 417	
Sum overføringer og disponeringer		-38 417	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 248 463	
Sum varer		11 248 463	
Fordringer			
Konsernfordringer	6	32 768	
Sum fordringer		32 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 523	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 523	
Sum omløpsmidler		11 401 754	0
SUM EIENDELER		11 401 754	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	
Sum innskutt egenkapital		18 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	38 417	
Sum opptjent egenkapital		-38 417	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-19 987	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6	879 800	
Sum annen langsiktig gjeld		11 379 800	
Sum langsiktig gjeld		11 379 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 742	
Annen kortsiktig gjeld		37 199	
Sum kortsiktig gjeld		41 941	
Sum gjeld		11 421 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 401 754	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869586

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET II AS
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 622 737
KVEDNATUNET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 218	
Sum kostnader		7 218	0
Driftsresultat		-7 218	0
Annen rentekostnad		31 199	
Sum finanskostnader		31 199	
Netto finans		-31 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 417	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 417	0
Årsresultat		-38 417	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 417	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-38 417	
Sum overføringer og disponeringer		-38 417	



Organisasjonsnr: 925 622 737
KVEDNATUNET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	11 248 463	
Sum varer		11 248 463	

Fordringer

Konsernfordringer	6	32 768	
Sum fordringer		32 768	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 523	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 523	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		11 401 754	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		11 401 754	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	
Sum innskutt egenkapital		18 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	38 417	
Sum opptjent egenkapital		-38 417	

Sum egenkapital		-19 987	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6	879 800	
Sum annen langsiktig gjeld		11 379 800	



Sum langsiktig gjeld	11 379 800	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 742	
Annen kortsiktig gjeld	37 199	
Sum kortsiktig gjeld	41 941	
Sum gjeld	11 421 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 401 754	0



Organisasjonsnr: 925 622 737
KVEDNATUNET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvednatunet Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kvednatunet II AS**

Organisasjonsnr. 925622737

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Kvednatunet II AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 218	0
Sum driftskostnader		7 218	0
DRIFTSRESULTAT		(7 218)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 199	0
Sum finanskostnader		31 199	0
NETTO FINANSPOSTER		(31 199)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 417)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(38 417)	0
ÅRSRESULTAT		(38 417)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(38 417)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(38 417)	0



Kvednatunet II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	11 248 463	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	32 768	0
Sum fordringer		32 768	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 523	0
SUM OMLØPSMIDLER		11 401 754	0
SUM EIENDELER		11 401 754	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(11 570)	0
Sum innskutt egenkapital		18 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(38 417)	0
Sum opptjent egenkapital		(38 417)	0
SUM EGENKAPITAL		(19 987)	0
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	879 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 379 800	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 379 800	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 742	0
Annen kortsiktig gjeld		37 199	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 941	0
SUM GJELD		11 421 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 401 754	0

Haugesund 30.04.2021

Wilhelm Engelsen
- styreleder -



Kvednatunet II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvednatunet II AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Andre opplysninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 417
+ Permanente og andre forskjeller	-11 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-49 987

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kvednatunet II AS

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-38 417	-38 417
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-11 570	18 430
Pr 31.12.	30 000	0	-49 987	-19 987

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital	kr 30 000
stifteseskostnader	kr 11 570

Selskapet opplyser om at pr 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap, ved at virksomheten drives videre.

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 987	0
= Grunnlag utsatt skatt	-49 987	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 987	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	49 987	0
Utsatt skattefordel	10 997	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	49 987	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 997	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kvednatunet II AS

Noter 2020

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	11 248 463	

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	32 768	0
Langsiktig gjeld	879 800	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeld i konsernet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kvednatunet Holding AS	925 545 538	100 100,00 %

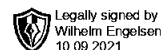
Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 500 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 500 000	
Pantsatte eiendeler:		
Tomteverdier gnr 29/671 konto1400	11 248 463	
Sum pantsatte eiendeler	11 248 463	

Noter for Kvednatunet II AS

Organisasjonsnr. 925622737



**Årsregnskap 2020
for
Kvednatunet II AS**

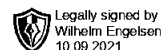
Organisasjonsnr. 925622737

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN
Organisasjonsnr. 925151564



Kvednatunet II AS

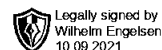


Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 218	0
Sum driftskostnader		7 218	0
DRIFTSRESULTAT		(7 218)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 199	0
Sum finanskostnader		31 199	0
NETTO FINANSPOSTER		(31 199)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 417)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(38 417)	0
ÅRSRESULTAT		(38 417)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(38 417)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(38 417)	0



Kvednatunet II AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	11 248 463	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	32 768	0
Sum fordringer		32 768	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 523	0
SUM OMLØPSMIDLER		11 401 754	0
SUM EIENDELER		11 401 754	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(11 570)	0
Sum innskutt egenkapital		18 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(38 417)	0
Sum opptjent egenkapital		(38 417)	0
SUM EGENKAPITAL		(19 987)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	879 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 379 800	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 379 800	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 742	0
Annen kortsiktig gjeld		37 199	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 941	0
SUM GJELD		11 421 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 401 754	0

Haugesund 30.04.2021

Wilhelm Engelsen
- styreleder -



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Andre opplysninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 417
+ Permanente og andre forskjeller	-11 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-49 987

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-38 417	-38 417
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-11 570	18 430
Pr 31.12.	30 000	0	-49 987	-19 987

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital	kr 30 000
stifteseskostnader	kr 11 570

Selskapet opplyser om at pr 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap, ved at virksomheten drives videre.

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 987	0
= Grunnlag utsatt skatt	-49 987	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 987	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	49 987	0
Utsatt skattefordel	10 997	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	49 987	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 997	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2020

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	11 248 463	

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	32 768	0
Langsiktig gjeld	879 800	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeld i konsernet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvednatunet Holding AS	925 545 538	100	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 500 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 500 000	
Pantsatte eiendeler:		
Tomteverdier gnr 29/671 konto1400	11 248 463	
Sum pantsatte eiendeler	11 248 463	



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunet II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statlisautoriserte revisorer - medlemmer av Den Norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Haugesund, 30. september 2021
KPMG AS

Kjetil Tørrigg
Statsautorisert revisor