



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 363 927	4 787 356
Sum inntekter		5 363 927	4 787 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 511	669 511
Annen driftskostnad		2 054 911	1 045 207
Sum kostnader		2 724 422	1 714 718
Driftsresultat		2 639 504	3 072 638
Annen rentekostnad		9 080	
Sum finanskostnader		9 080	
Netto finans		-9 080	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 630 424	3 072 638
Skattekostnad på resultat	3	578 694	675 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 730	2 396 658
Årsresultat		2 051 730	2 396 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 730	2 396 658
Totalresultat		2 051 730	2 396 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 051 730	2 396 658
Sum overføringer og disponeringer		2 051 730	2 396 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 210 192	31 451 513
Sum varige driftsmidler		33 210 192	31 451 513
Sum anleggsmidler		33 210 192	31 451 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		359 018	271 526
Sum fordringer		359 018	271 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 047	3 129 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 047	3 129 469
Sum omløpsmidler		679 064	3 400 995
SUM EIENDELER		33 889 256	34 852 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Overkurs	4	25 744 625	28 044 625
Sum innskutt egenkapital		26 544 625	28 844 625
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	4 914 741	2 863 011
Sum opptjent egenkapital		4 914 741	2 863 011
Sum egenkapital		31 459 366	31 707 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 625 167	1 528 595
Sum avsetninger for forpliktelser		1 625 167	1 528 595
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 625 167	1 528 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 324	347 812
Betalbar skatt	3	482 122	562 643
Annen kortsiktig gjeld		243 277	705 822
Sum kortsiktig gjeld		804 723	1 616 277
Sum gjeld		2 429 890	3 144 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 889 256	34 852 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416165

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 977 412
KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 363 927	4 787 356
Sum inntekter		5 363 927	4 787 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 511	669 511
Annen driftskostnad		2 054 911	1 045 207
Sum kostnader		2 724 422	1 714 718
Driftsresultat		2 639 504	3 072 638
Annen rentekostnad		9 080	
Sum finanskostnader		9 080	
Netto finans		-9 080	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 630 424	3 072 638
Skattekostnad på resultat	3	578 694	675 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 730	2 396 658
Årsresultat		2 051 730	2 396 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 730	2 396 658
Totalresultat		2 051 730	2 396 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 051 730	2 396 658
Sum overføringer og disponeringer		2 051 730	2 396 658



Organisasjonsnr: 912 977 412
KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	33 210 192	31 451 513
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		33 210 192	31 451 513
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		33 210 192	31 451 513
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		359 018	271 526
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		359 018	271 526
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		320 047	3 129 469
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		320 047	3 129 469
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		679 064	3 400 995
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 889 256	34 852 508
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	800 000	800 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	25 744 625	28 044 625
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		26 544 625	28 844 625
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 914 741	2 863 011
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 914 741	2 863 011
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		31 459 366	31 707 636
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 625 167	1 528 595
Sum avsetninger for forpliktelser		1 625 167	1 528 595
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 625 167	1 528 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 324	347 812
Betalbar skatt	3	482 122	562 643
Annen kortsiktig gjeld		243 277	705 822
Sum kortsiktig gjeld		804 723	1 616 277
Sum gjeld		2 429 890	3 144 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 889 256	34 852 508



Organisasjonsnr: 912 977 412
KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kirkegårdsveien 45 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegårdsveien 45 AS som viser et overskudd på NOK 2 051 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Kirkegårdsveien 45 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor