



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 594 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Heriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 775 000	25 723 202
Sum inntekter		13 775 000	25 723 202
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	10 836 926	19 785 536
Endring i beholdning av prosjekter i arbeid	1	2 936 868	5 325 225
Annen driftskostnad	2	391 419	686 794
Sum kostnader		14 165 213	25 797 555
Driftsresultat		-390 213	-74 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	1 467
Sum finansinntekter		699	1 467
Netto finans		699	1 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 515	-72 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-85 694	-15 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 821	-57 054
Årsresultat		-303 821	-57 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 821	-57 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-303 821	-57 054
Sum overføringer og disponeringer		-303 821	-57 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 573	42 879
Sum immaterielle eiendeler		128 573	42 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 400 509	5 775 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 400 509	5 775 000
Sum anleggsmidler		11 529 082	5 817 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	45 661 089	39 232 906
Sum varer		45 661 089	39 232 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 517	5 815 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 517	5 815 516
Sum omløpsmidler		45 710 606	45 048 421
SUM EIENDELER		57 239 688	50 866 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	452 712	148 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-452 712	-148 892
Sum egenkapital		-258 282	45 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 225 144	19 549 999
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 038 118	11 084 589
Sum annen langsiktig gjeld		38 263 262	30 634 589
Sum langsiktig gjeld		38 263 262	30 634 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 489 498	1 125 750
Annen kortsiktig gjeld	10	17 745 210	19 060 423
Sum kortsiktig gjeld		19 234 708	20 186 174
Sum gjeld		57 497 970	50 820 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 239 688	50 866 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579770

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 594 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom- Helge Heriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 594 976
LUND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 775 000	25 723 202
Sum inntekter		13 775 000	25 723 202
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	10 836 926	19 785 536
Endring i beholdning av prosjekter i arbeid	1	2 936 868	5 325 225
Annen driftskostnad	2	391 419	686 794
Sum kostnader		14 165 213	25 797 555
Driftsresultat		-390 213	-74 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	1 467
Sum finansinntekter		699	1 467
Netto finans		699	1 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-389 515	-72 886
		-85 694	-15 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 821	-57 054
Årsresultat		-303 821	-57 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 821	-57 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-303 821	-57 054
Sum overføringer og disponeringer		-303 821	-57 054



Organisasjonsnr: 921 594 976
LUND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 573	42 879
Sum immaterielle eiendeler		128 573	42 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 400 509	5 775 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 400 509	5 775 000
Sum anleggsmidler		11 529 082	5 817 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	45 661 089	39 232 906
Sum varer		45 661 089	39 232 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 517	5 815 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 517	5 815 516
Sum omløpsmidler		45 710 606	45 048 421
SUM EIENDELER		57 239 688	50 866 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	452 712	148 892
Sum opptjent egenkapital		-452 712	-148 892
Sum egenkapital		-258 282	45 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 225 144	19 549 999
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 038 118	11 084 589
Sum annen langsiktig gjeld		38 263 262	30 634 589
Sum langsiktig gjeld		38 263 262	30 634 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 489 498	1 125 750
Annen kortsiktig gjeld	10	17 745 210	19 060 423
Sum kortsiktig gjeld		19 234 708	20 186 174
Sum gjeld		57 497 970	50 820 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 239 688	50 866 300



Organisasjonsnr: 921 594 976
LUND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

 BankID Signing
Thorn-Helge Henniksen
2022-06-29
Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lund Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 303 821. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Lund Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. juni 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor