



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA STADIONPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 792 812	20 020 184
Annen driftsinntekt		5 217 438	6 213 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 010 250</b>	<b>26 233 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 542 996	8 864 792
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 801 119	8 173 041
Annen driftskostnad		2 549 483	2 232 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 893 598</b>	<b>19 270 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 116 652</b>	<b>6 963 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418	
Annen renteinntekt		6 426	4 929
Annen finansinntekt		1 523	20 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 367</b>	<b>25 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 570 515	5 251 319
Annen rentekostnad		2 206	3 125
Annen finanskostnad			1 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 721</b>	<b>5 255 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 564 354</b>	<b>-5 229 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 298</b>	<b>1 733 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	342 205	381 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 210 093	1 352 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 322 832	10 017 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 322 832</b>	<b>10 017 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	204 836 559	213 301 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 138 909	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>205 975 469</b>	<b>213 301 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 298 301</b>	<b>223 318 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 334 602	1 055 938
Andre kortsiktige fordringer		788 193	2 681 173
Konsernfordringer		24 328 985	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 451 780</b>	<b>3 737 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 451 780</b>	<b>3 737 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 750 081</b>	<b>227 055 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 400 000	8 340 000
Overkurs		127 453 665	76 525 500
Annen innskutt egenkapital		19 140 096	163 488



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 993 761</b>	<b>85 028 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 714 303	35 504 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 714 303</b>	<b>35 504 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>191 708 065</b>	<b>120 533 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		50 988 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 988 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 988 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		934 651	879 810
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	43 831 513	54 529 577
Annen kortsiktig gjeld		275 852	125 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 042 016</b>	<b>55 534 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 042 016</b>	<b>106 522 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 750 081</b>	<b>227 055 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA STADIONPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 924 209 615  
SCALA STADIONPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 792 812	20 020 184
Annen driftsinntekt		5 217 438	6 213 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 010 250</b>	<b>26 233 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 542 996	8 864 792
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 801 119	8 173 041
Annen driftskostnad		2 549 483	2 232 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 893 598</b>	<b>19 270 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 116 652</b>	<b>6 963 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418	
Annen renteinntekt		6 426	4 929
Annen finansinntekt		1 523	20 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 367</b>	<b>25 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 570 515	5 251 319
Annen rentekostnad		2 206	3 125
Annen finanskostnad			1 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 721</b>	<b>5 255 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 564 354</b>	<b>-5 229 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	342 205	381 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 210 093	1 352 043



Sum overføringer og  
disponeringer

1 210 093

1 352 043



Organisasjonsnr: 924 209 615  
SCALA STADIONPARKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 322 832	10 017 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 322 832</b>	<b>10 017 414</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	204 836 559	213 301 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 138 909	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>205 975 469</b>	<b>213 301 394</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>210 298 301</b>	<b>223 318 808</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 334 602	1 055 938
Andre kortsiktige fordringer		788 193	2 681 173
Konsernfordringer		24 328 985	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 451 780</b>	<b>3 737 111</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>26 451 780</b>	<b>3 737 111</b>
--	--	-------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>236 750 081</b>	<b>227 055 919</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		8 400 000	8 340 000
Overkurs		127 453 665	76 525 500
Annen innskutt egenkapital		19 140 096	163 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 993 761</b>	<b>85 028 988</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 714 303	35 504 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 714 303</b>	<b>35 504 211</b>

#### Sum egenkapital

4		<b>191 708 065</b>	<b>120 533 199</b>
---	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		50 988 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 988 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 988 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		934 651	879 810
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	43 831 513	54 529 577
Annen kortsiktig gjeld		275 852	125 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 042 016</b>	<b>55 534 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 042 016</b>	<b>106 522 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 750 081</b>	<b>227 055 919</b>



Organisasjonsnr: 924 209 615  
SCALA STADIONPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**SCALA STADIONPARKEN AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 209 615



### RESULTATREGNSKAP

#### SCALA STADIONPARKEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		21 792 812	20 020 184
Annen driftsinntekt		5 217 438	6 213 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 010 250</b>	<b>26 233 395</b>
Varekostnad		9 542 996	8 864 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 801 119	8 173 041
Annen driftskostnad		2 549 483	2 232 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 893 598</b>	<b>19 270 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 116 652</b>	<b>6 963 343</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418	0
Annen renteinntekt		6 426	4 929
Annen finansinntekt		1 523	20 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 570 515	5 251 319
Annen rentekostnad		2 206	3 125
Annen finanskostnad		0	1 042
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 564 354</b>	<b>-5 229 955</b>
Resultat før skattekostnad		1 552 298	1 733 388
Skattekostnad på resultat	3	342 205	381 345
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 210 093	1 352 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>



### BALANSE

#### SCALA STADIONPARKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 322 832	10 017 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 322 832</b>	<b>10 017 414</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	204 836 559	213 301 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 138 909	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>205 975 469</b>	<b>213 301 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 298 301</b>	<b>223 318 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 334 602	1 055 938
Andre kortsiktige fordringer		788 193	2 681 173
Konsernfordringer		24 328 985	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 451 780</b>	<b>3 737 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 451 780</b>	<b>3 737 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>236 750 081</b>	<b>227 055 919</b>



### BALANSE

#### SCALA STADIONPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		8 400 000	8 340 000
Overkurs		127 453 665	76 525 500
Annen innskutt egenkapital		19 140 096	163 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 993 761</b>	<b>85 028 988</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		36 714 303	35 504 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 714 303</b>	<b>35 504 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>191 708 065</b>	<b>120 533 199</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	50 988 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 988 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		934 651	879 810
Konserngjeld	5	43 831 513	54 529 577
Annen kortsiktig gjeld		275 852	125 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 042 016</b>	<b>55 534 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 042 016</b>	<b>106 522 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>236 750 081</b>	<b>227 055 919</b>

Oslo, 11.04.2024  
Styret i SCALA STADIONPARKEN AS

Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Ali Javed Raja  
daglig leder



SCALA STADIONPARKEN AS

924 209 615

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA STADIONPARKEN AS

SIDE 5



SCALA STADIONPARKEN AS

924 209 615

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	273 738 847	1 335 268	275 074 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 445 376	1 158 213	4 603 589
- Avgang i året	128 393		128 393
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>277 055 830</b>	<b>2 493 481</b>	<b>279 549 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	72 219 271	1 354 572	73 573 843
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>204 836 559</b>	<b>1 138 909</b>	<b>205 975 469</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 781 815	19 304	11 801 118
Økonomisk levetid	0-100 år	3-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	342 205	381 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>342 205</b>	<b>381 345</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 552 298	1 733 386
Permanente forskjeller	3 181	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 109 494	-16 425 484
Mottatt konsernbidrag	24 328 985	0
Avskåret rentefradrag	-1 279 194	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 714 764	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 692 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 352 377	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 352 377	0

SCALA STADIONPARKEN AS

SIDE 6



SCALA STADIONPARKEN AS 924 209 615

**Sum betalbar skatt i balansen** **0** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 325 051	-13 175 557	3 149 494
Fordringer	-50 000	-90 000	-40 000
<b>Sum</b>	<b>-16 375 051</b>	<b>-13 265 557</b>	<b>3 109 494</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 714 764	-27 714 764
Avskåret rentefradrag	-3 274 187	-4 553 381	-1 279 194
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 649 238</b>	<b>-45 533 702</b>	<b>-25 884 464</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 322 832</b>	<b>-10 017 414</b>	<b>-5 694 582</b>

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag er ført direkte i balansen og påvirker således ikke årets resultatførte endring i utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 340 000	76 525 500	163 488	35 504 211	120 533 199
Årets resultat				1 210 093	1 210 093
Gjeldskonvertering	60 000	50 928 165			50 988 165
Konsernbidrag mottatt			18 976 608		18 976 608
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 400 000</b>	<b>127 453 665</b>	<b>19 140 096</b>	<b>36 714 304</b>	<b>191 708 065</b>

#### Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 204 836 559 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



	BankID Signing Sigmund Sletvold 2024-04-11
	BankID Signing Ali Javed Raja 2024-04-11
	BankID Signing Hans Jørgen Mørland 2024-04-11



# Årsregnskap 2023

## Scala Cc Stadionparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 209 615



### RESULTATREGNSKAP

#### SCALA CC STADIONPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		21 792 812	20 020 184
Annen driftsinntekt		5 217 438	6 213 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 010 250</b>	<b>26 233 395</b>
Varekostnad		9 542 996	8 864 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 801 119	8 173 041
Annen driftskostnad		2 549 483	2 232 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 893 598</b>	<b>19 270 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 116 652</b>	<b>6 963 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		418	0
Annen renteinntekt		6 426	4 929
Annen finansinntekt		1 523	20 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 570 515	5 251 319
Annen rentekostnad		2 206	3 125
Annen finanskostnad		0	1 042
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 564 354</b>	<b>-5 229 955</b>
Resultat før skattekostnad		1 552 298	1 733 388
Skattekostnad på resultat	3	342 205	381 345
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 210 093	1 352 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 210 093</b>	<b>1 352 043</b>



### BALANSE

#### SCALA CC STADIONPARKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 411 330	10 017 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 411 330</b>	<b>10 017 414</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	204 836 559	213 301 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 138 909	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>205 975 469</b>	<b>213 301 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 386 799</b>	<b>223 318 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 334 602	1 055 938
Andre kortsiktige fordringer		788 193	2 681 173
Konsernfordringer		14 835 812	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 958 607</b>	<b>3 737 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 958 607</b>	<b>3 737 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>229 345 406</b>	<b>227 055 919</b>



### BALANSE

#### SCALA CC STADIONPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		8 400 000	8 340 000
Overkurs		127 453 665	76 525 500
Annen innskutt egenkapital		11 735 421	163 488
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>147 589 086</strong>	<strong>85 028 988</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		36 714 303	35 504 211
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>36 714 303</strong>	<strong>35 504 211</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>184 303 390</strong>	<strong>120 533 199</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	50 988 165
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>50 988 165</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		934 651	879 810
Konserngjeld	5	43 831 513	54 529 577
Annen kortsiktig gjeld		275 852	125 168
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>45 042 016</strong>	<strong>55 534 555</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 042 016</strong>	<strong>106 522 720</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>229 345 406</strong>	<strong>227 055 919</strong>

Oslo, 11.04.2024  
Styret i Scala Cc Stadionparken AS

Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Ali Javed Raja  
daglig leder



SCALA CC STADIONPARKEN AS

924 209 615

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA CC STADIONPARKEN AS

SIDE 5



SCALA CC STADIONPARKEN AS

924 209 615

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	273 738 847	1 335 268	275 074 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 445 376	1 158 213	4 603 589
- Avgang i året	128 393		128 393
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>277 055 830</b>	<b>2 493 481</b>	<b>279 549 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	72 219 271	1 354 572	73 573 843
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>204 836 559</b>	<b>1 138 909</b>	<b>205 975 469</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 781 815	19 304	11 801 118
Økonomisk levetid	0-100 år	3-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	342 205	381 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>342 205</b>	<b>381 345</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 552 298	1 733 386
Permanente forskjeller	3 181	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 109 494	-16 425 484
Mottatt konsernbidrag	14 835 812	0
Avskåret rentefradrag	-959 395	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 500 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-959 395</b>	<b>-14 692 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 263 879	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 263 879	0

SCALA CC STADIONPARKEN AS

SIDE 6



SCALA CC STADIONPARKEN AS 924 209 615

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 325 051	-13 175 557	3 149 494
Fordringer	-50 000	-90 000	-40 000
<b>Sum</b>	<b>-16 375 051</b>	<b>-13 265 557</b>	<b>3 109 494</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 173 375	-27 714 764	-18 541 389
Avskåret rentefradrag	-3 593 986	-4 553 381	-959 395
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-29 142 411</b>	<b>-45 533 702</b>	<b>-16 391 291</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 411 331</b>	<b>-10 017 414</b>	<b>-3 606 084</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 340 000	76 525 500	163 488	35 504 211	120 533 199
Årets resultat				1 210 093	1 210 093
Gjeldskonvertering	60 000	50 9281 65			50 988 165
Konsernbidrag mottatt			11 571 933		11 571 933
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 400 000</b>	<b>127 453 665</b>	<b>11 735 421</b>	<b>36 714 304</b>	<b>184 303 390</b>

#### Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 204 836 559 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Cc Stadionparken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Cc Stadionparken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A555U-8EFGA-FZ3ZE-K43FN-PC2UJ-STESW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 12:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A555U-8EFGA-FZ32E-K43FN-PC2UJ-STESW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>