



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7
Forretningsadresse: Ladegårdsveiten 7
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	3	79 929	
Sum inntekter		79 929	
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 939	5 570
Sum kostnader	2	79 939	5 570
Driftsresultat		-10	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-5 570
Årsresultat		0	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 570
Totalresultat			-5 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	7 067 642	7 067 642
Sum varige driftsmidler		7 067 642	7 067 642
Sum anleggsmidler		7 067 642	7 067 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 738	20 000
Sum fordringer		3 738	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 945	
Sum omløpsmidler		23 683	20 000
SUM EIENDELER		7 091 325	7 087 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 724 385	6 224 385
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 724 385	6 224 385
Sum egenkapital		6 744 385	6 244 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4	344 060	837 687
Sum kortsiktig gjeld		346 940	843 257
Sum gjeld		346 940	843 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 091 325	7 087 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879185

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	3	79 929	
Sum inntekter		79 929	
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 939	5 570
Sum kostnader	2	79 939	5 570
Driftsresultat		-10	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-5 570
Årsresultat		0	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 570
Totalresultat			-5 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer			-5 570



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 7

7 067 642

7 067 642

Sum varige driftsmidler

7 067 642

7 067 642

Sum anleggsmidler

7 067 642

7 067 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 738

20 000

Sum fordringer

3 738

20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

19 945

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 945

Sum omløpsmidler

23 683

20 000

SUM EIENDELER

7 091 325

7 087 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5, 6

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udisponert resultat

6

6 724 385

6 224 385

Sum opptjent egenkapital

6 724 385

6 224 385

Sum egenkapital

6 744 385

6 244 385

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 880	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4	344 060	837 687
Sum kortsiktig gjeld		346 940	843 257
Sum gjeld		346 940	843 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 091 325	7 087 642



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ladegårdsveiten 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. august 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	79 929	0
Sum driftsinntekter		79 929	0
Annen driftskostnad		79 939	5 570
Sum driftskostnader	2	79 939	5 570
Driftsresultat		-10	-5 570
Annen finansinntekt		15	0
Annen finanskostnad		4	0
Resultat av finansposter		11	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-5 570
Ordinært resultat		0	-5 570
Årsresultat		0	-5 570
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		0	-5 570



Balanse			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	7 067 642	7 067 642
Sum varige driftsmidler		<u>7 067 642</u>	<u>7 067 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 067 642</u>	<u>7 067 642</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 738	20 000
Sum fordringer		<u>3 738</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 945	0
Sum omløpsmidler		<u>23 683</u>	<u>20 000</u>
Sum eiendeler		<u>7 091 325</u>	<u>7 087 642</u>



BankID Signing
Carl Marius Vårdal Egge
2022-08-01

BankID Signing
Martin Wamraa Sælensminde
2022-08-01

BankID Signing
Mikael Jacobsen Vang
2022-08-01

BankID Signing
Trym Osborg
2022-08-01

Balanse			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 724 385	6 224 385
Sum opptjent egenkapital		6 724 385	6 224 385
Sum egenkapital		6 744 385	6 244 385
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4	344 060	837 687
Sum kortsiktig gjeld		346 940	843 257
Sum gjeld		346 940	843 257
Sum egenkapital og gjeld		7 091 325	7 087 642
01.08.2022 Styret i Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
_____ Martin Wamraa Sælensminde styreleder		_____ Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	
_____ Trym Osborg styremedlem		_____ Mikael Jacobsen Vang styremedlem	
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			Side 2



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i desember 2021 og har en andelshaver i 2021

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	0	0
Tilgang i året	7 067 642	7 067 642
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 067 642	7 067 642
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	7 067 642	7 067 642
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %
Anskaffelsesår	2020	



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2021

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Honorar til forretningsfører kr. 6.429.

Note 3 – Felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Felleskostnader	79 929	103 628
Sum	79 929	103 628

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 344.060 til andelshaver.

Det er ikke beregnet renter.

Note 5 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av 4 andeler hvor samtlige eies av Sval Eiendom AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	4	5 000	20 000
Sum	4		20 000

Note 6 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 000	6 224 385	6 244 385
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Borettsinnskudd		500 000	500 000
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.2021	20 000	6 724 385	6 744 385



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2021

Note 7 – Gjeld

	2021
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>0</u>
Pantstillelser	2021
Bokført pantesikret gjeld	<u>0</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Fast eiendom	7 067 642
Fordringer	<u>0</u>
Sum	<u>7 067 642</u>

Nordea Bank har sikkerhet i eiendommen.

Note 8 – Disponible midler

Disponible midler	2021
A Disponible midler IB	-323 257
B Endring i disponible midler	
Årets resultat	0
Kjøp Anleggsmidler	0
Avdrag lån	<u>0</u>
B Årets endring disponible midler	0
C Disponible midler UB	-323 257
Omløpsmidler	23 683
Kortsiktig gjeld	<u>346 940</u>
C Disponible midler	-323 257