



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 682 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEDALSTUNET
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 384	751 158
Sum inntekter		753 384	751 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 515	26 284
Annen driftskostnad	4,5,6	465 478	218 140
Sum kostnader		494 743	244 421
Driftsresultat		258 641	506 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	16
Sum finansinntekter		102	16
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		102	11
Ordinært resultat før skattekostnad		274 493	506 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 493	506 745
Årsresultat		258 744	506 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 744	-506 748
Sum overføringer og disponeringer		-258 744	-506 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 753	3 482
Andre fordringer		58 664	5 999
Sum fordringer		61 417	9 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 403	506 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 403	506 928
Sum omløpsmidler		858 820	516 409
SUM EIENDELER		858 820	516 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 492	506 748
Sum opptjent egenkapital		765 492	506 748
Sum egenkapital		765 492	506 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 575	2 741
Annen kortsiktig gjeld		2 753	6 919
Sum kortsiktig gjeld		93 328	9 660
Sum gjeld		93 328	9 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 820	516 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490986

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 682 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEDALSTUNET
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 824 682 542
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 384	751 158
Sum inntekter		753 384	751 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 515	26 284
Annen driftskostnad	4,5,6	465 478	218 140
Sum kostnader		494 743	244 421
Driftsresultat		258 641	506 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	16
Sum finansinntekter		102	16
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		102	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
		274 493	506 745
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		274 493	506 745
Årsresultat		258 744	506 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 744	-506 748
Sum overføringer og disponeringer		-258 744	-506 748



Organisasjonsnr: 824 682 542
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 753	3 482
Andre fordringer		58 664	5 999
Sum fordringer		61 417	9 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 403	506 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 403	506 928
Sum omløpsmidler		858 820	516 409
SUM EIENDELER		858 820	516 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 492	506 748
Sum opptjent egenkapital		765 492	506 748
Sum egenkapital		765 492	506 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 575	2 741
Annen kortsiktig gjeld		2 753	6 919
Sum kortsiktig gjeld		93 328	9 660
Sum gjeld		93 328	9 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 820	516 409



Organisasjonsnr: 824 682 542
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Bringedalstunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		669 384	502 038	639 384	669 384
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	186 120	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		84 000	63 000	84 000	90 860
Sum inntekter		753 384	751 158	723 384	760 244
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	11 000	0	0	11 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 551	0	0	1 551
Sosiale kostnader	3	964	26 284	0	1 500
Energi, strøm		86 322	22 572	50 000	110 000
Renhold, mattevask		37 470	23 792	40 000	40 000
Søppeltømming, container		0	3 244	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 992	773	30 000	20 000
Vedlikehold	4	79 602	9 050	110 000	120 000
Vaktmestertjenester		19 064	28 175	40 000	45 000
Drift maskiner, serviceavtaler		42 994	14 265	36 500	39 500
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		15 750	0	0	16 000
Revisjonshonorar	5	4 500	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		37 500	28 125	37 500	38 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	0	0	20 000
Telefon, data, porto		459	279	250	1 000
TV/Bredbånd		90 741	46 283	84 000	83 760
Forsikring		53 076	38 616	54 100	55 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 758	2 966	3 500	2 500
Sum driftskostnader		494 743	244 421	495 850	620 611
Driftsresultat		258 641	506 737	227 534	139 633
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		102	16	0	0
Rentekostnad		0	5	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		102	11	0	0
Årets resultat		258 744	506 748	227 534	139 633
Overført til/fra annen egenkapital		-258 744	-506 748	0	0

292 Sameiet Bringedalstunet



Årsregnskap 2021 Sameiet Bringedalstunet

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	2 753	3 482
Forskuddsbetalte kostnader	58 664	2 381
Andre fordringer	0	3 618

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	797 403	506 928
----------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	858 820	516 409
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	858 820	516 409
----------------------	----------------	----------------



Årsregnskap 2021 Sameiet Bringedalstunet

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	506 748	0
Årets resultat	258 744	506 748
Sum opptjent egenkapital	765 492	506 748

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 753	3 482
Leverandørgjeld	90 575	2 741
Annen kortsiktig gjeld	0	3 437
Sum kortsiktig gjeld	93 328	9 660

Sum gjeld	93 328	9 660
------------------	---------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	858 820	516 409
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Godtfred Myklebust
Styreleder

Grethe Nedland
Medlem

Elisabeth Frøyland
Medlem



Noter 2021 Sameiet Bringedalstunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	506 748	0
Årets resultat	258 744	506 748
B. Årets endringer disponible midler	258 744	506 748
C. Disponible midler pr 31.12	765 492	506 748
Avstemming		
Omløpsmidler	858 820	516 409
Kortsiktig gjeld	93 328	9 660
Disponible midler	765 492	506 748



Noter 2021 Sameiet Bringedalstunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	11 000	0
Sum	11 000	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	0
5995 Andre sosiale kostnader	964	26 284
Sum	2 515	26 284



Noter 2021 Sameiet Bringedalstunet

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	11 625	9 050
6602 Vedlikehold VVS	24 019	0
6603 Vedlikehold elektro	15 625	0
6604 Vedlikehold uteområde	18 708	0
6614 Vedlikehold garasjer	9 625	0
Sum	79 602	9 050

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
Sum	4 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 758	2 921
7795 Husleietap	0	45
Sum	1 758	2 966



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bringedalstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bringedalstunet

Styreleder	Godtfred Myklebust (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Frøyland (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Grethe Nedland (sign.)	21.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bringedalstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bringedalstunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Bringedalstunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

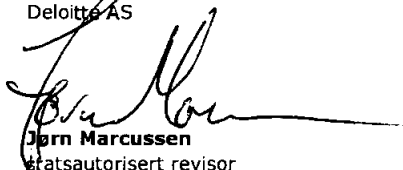
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
Statsautorisert revisor

21.03.22