



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Arvesen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 283 024	2 255 784
Sum inntekter		2 283 024	2 255 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 591	51 517
Annen driftskostnad	3,4,5	530 891	569 438
Sum kostnader		723 570	761 042
Driftsresultat		1 559 454	1 494 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400	1 395
Sum finansinntekter		400	1 395
Annen finanskostnad		403 336	265 609
Sum finanskostnader		403 336	265 609
Netto finans		-402 935	-264 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 296 606	1 370 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 606	1 370 615
Årsresultat		1 156 519	1 230 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 961 814	29 961 814
Sum varige driftsmidler		29 961 814	29 961 814
Sum anleggsmidler		29 961 814	29 961 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 308	40 707
Sum fordringer		49 308	40 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 241	744 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 549	785 466
Sum omløpsmidler		1 025 549	785 466
SUM EIENDELER		30 987 362	30 747 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 871 215	7 714 696
Sum opptjent egenkapital		8 871 215	7 714 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 873 814	7 717 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 436 784	20 363 751
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 631 982	2 631 982
Sum annen langsiktig gjeld		22 068 766	22 995 733
Sum langsiktig gjeld		22 068 766	22 995 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 249	19 767
Annen kortsiktig gjeld		23 533	14 484
Sum kortsiktig gjeld		44 782	34 251
Sum gjeld		22 113 548	23 029 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 987 362	30 747 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 068 766	22 995 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389847

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Arvesen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 985 711 518
SOLLIE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 283 024	2 255 784
Sum inntekter		2 283 024	2 255 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 591	51 517
Annen driftskostnad	3, 4, 5	530 891	569 438
Sum kostnader		723 570	761 042
Driftsresultat		1 559 454	1 494 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400	1 395
Sum finansinntekter		400	1 395
Annen finanskostnad		403 336	265 609
Sum finanskostnader		403 336	265 609
Netto finans		-402 935	-264 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 296 606	1 370 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 606	1 370 615
Årsresultat		1 156 519	1 230 527



Organisasjonsnr: 985 711 518
SOLLIE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

29 961 814

29 961 814

Sum varige driftsmidler

29 961 814

29 961 814

Sum anleggsmidler

29 961 814

29 961 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

49 308

40 707

Sum fordringer

49 308

40 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

976 241

744 759

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 025 549

785 466

Sum omløpsmidler

1 025 549

785 466

SUM EIENDELER

30 987 362

30 747 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 600

2 600

Sum innskutt egenkapital

2 600

2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

8 871 215

7 714 696

Sum opptjent egenkapital

8 871 215

7 714 696

Sum egenkapital

8 873 814

7 717 296

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

19 436 784

20 363 751



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 631 982	2 631 982
Sum annen langsiktig gjeld		22 068 766	22 995 733
Sum langsiktig gjeld		22 068 766	22 995 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 249	19 767
Annen kortsiktig gjeld		23 533	14 484
Sum kortsiktig gjeld		44 782	34 251
Sum gjeld		22 113 548	23 029 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 987 362	30 747 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 068 766	22 995 733



Organisasjonsnr: 985 711 518
SOLLIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sollie Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollie Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NESZG-SSMND-YXEQP-201HP-T6U83-4DUJJ



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 19. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NESZG-55MND-YXEQP-201HP-T6U83-4DUJJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-19 07:18:35 UTC



Penneo document key: NESZG-55MND-YXEQP-201HP-T6U83-4DUJJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	751 215	514 300	751 215	980 767
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 156 519	1 230 527	1 033 000	846 000
Avdrag langsiktig gjeld	-926 967	-993 265	-963 000	-831 000
Endring andelskapital	0	-300	0	0
B. Årets endring disponible midler	229 552	236 915	70 000	15 000
C. Disponible midler	980 767	751 215	821 215	995 767



Resultatregnskap 2022 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		895 128	895 128	895 000	895 000
Innkrevde lånekostnader		1 321 128	1 293 888	1 321 000	1 567 000
Innkrevde garasjekostnader		17 160	17 160	17 000	17 000
Andre driftsinntekter	1	49 608	49 608	50 000	50 000
Sum inntekter		2 283 024	2 255 784	2 283 000	2 529 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 591	6 477	10 000	7 000
Styrehonorar		46 000	45 040	46 000	48 000
Revisjonshonorar		5 136	4 962	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 204	63 204	65 000	66 000
Kontingent LABO / NBBL		10 362	10 362	10 000	10 000
Vedlikehold	3	23 465	70 776	174 000	156 000
Kabel-tv og bredbånd		140 088	140 088	144 000	147 000
Forsikring		80 304	69 815	73 000	86 000
Kommunale avgifter	4	243 405	238 556	245 000	312 000
Andre driftskostnader	5	105 015	111 763	120 000	110 000
Sum kostnader		723 570	761 042	892 000	947 000
Driftsresultat		1 559 454	1 494 742	1 391 000	1 582 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		400	1 395	1 000	1 000
Rentekostnader		403 336	265 609	359 000	737 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-402 935	-264 214	-358 000	-736 000
Årsresultat		1 156 519	1 230 527	1 033 000	846 000

Årsoppgjør 2022 for Sollie Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	28 395 605	28 395 605
Påkostninger / tekniske anlegg	6	388 281	388 281
Garasjer	6	1 177 928	1 177 928
Sum anleggsmidler		29 961 814	29 961 814
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 960	5 942
Forskuddsbetalte kostnader		39 114	33 502
Andre fordringer		234	1 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		976 241	744 759
Sum omløpsmidler		1 025 549	785 466
SUM EIENDELER		30 987 362	30 747 280

Årsoppgjør 2022 for Sollie Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	7	7 714 696	7 714 696
Årets resultat	7	1 156 519	0
Sum opptjent egenkapital		8 873 814	7 717 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	19 436 784	20 363 751
Borettsinnskudd	9	2 631 982	2 631 982
Sum langsiktig gjeld		22 068 766	22 995 733
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 533	14 484
Leverandørgjeld		21 249	19 767
Sum kortsiktig gjeld		44 782	34 251
Sum gjeld		22 113 548	23 029 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 987 362	30 747 280
Pantestillelser	10	22 068 766	22 995 733

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sollie Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Sollie Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bredbånd og tv-dekoder	49 608	49 608
Sum	49 608	49 608



Noter til regnskapet 2022 for Sollie Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fri telefon	745	894
Fri telefon innberet.	-745	-894
Arbeidsgiveravgift	6 591	6 477
Sum	6 591	6 477

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold uteanlegg	2 147	5 946
Vedlikehold malerarbeid	318	22 155
Vedlikehold garasjer/parkering	0	7 525
Vedlikehold blikkenslager	0	8 125
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	27 025
Vedlikehold tak	21 000	0
Sum	23 465	70 776

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Sollie Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsmateriell	0	70
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	10 467
Snørydding/sandstrøing	37 375	56 561
Hage/plenklipping	49 887	26 729
Skadedyr	9 343	9 563
Telekommunikasjon	745	1 043
Mobiltelefon	0	705
Premie sikringsordning	2 037	2 029
Generalforsamling	2 828	2 151
Bank- og betalingsgebyr	2 800	2 711
Andre gebyrer og driftskostnader	0	-265
Sum	105 015	111 763



Noter til regnskapet 2022 for Sollie Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	28 395 605
2007 - Garasjer	250 000
2008 - Garasjer	927 928
2010 - Nytt gjerde	73 400
2018 - Tak over inngangspartier	314 881
Bokført verdi 31.12	29 961 814

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 714 696	6 484 168
+/- Årets resultat	1 156 519	1 230 527
Sum egenkapital pr 31.12	8 873 814	7 717 296

Innskutt andelskapital består av 26 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Sollie Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	NORDEA	Husbanken	Husbanken	NORDEA
Formål:	Garasjelån			
Lånenummer:	60308106872	11493096	11495828	60308106873
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2005	2005	2019
Rentesats:	4.30 %	1.732 %	1.732 %	4.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2035	30.06.2036	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 175 000	5 160 000	11 340 000	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	883 732	3 360 291	7 834 957	8 284 771
Avdrag i perioden:	20 154	227 674	490 680	188 459
Lånesaldo 31.12:	863 578	3 132 617	7 344 277	8 096 312
Saldo 5 år frem i tid:	768 950	2 007 101	4 936 377	7 209 146

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	770 339	4 622 034
	6	763 880	4 583 280
	6	760 785	4 564 710
	6	746 821	4 480 926
	2	592 919	1 185 838

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	2 631 982	2 631 982
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 631 982	2 631 982

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 22 068 766,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 961 814,-.



Resultat og balanse med noter for Sollie Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollie Borettslag

Styreleder	Mari Arvesen Kristiansen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Turid Saastad (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Anne Norli (sign.)	16.03.2023