



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 929 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hosleveien 29B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moland Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 193	
Sum inntekter		1 664 193	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	264 165	145 432
Sum kostnader		264 165	145 432
Driftsresultat		1 400 028	-145 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		998 288	654 417
Annen finanskostnad		1 885	27 203
Sum finanskostnader		1 000 173	681 620
Netto finans		-1 000 160	-681 620
Ordinært resultat før skattekostnad	4	399 868	-827 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 868	-827 052
Årsresultat	1	399 868	-827 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 868	-827 052
Totalresultat		399 868	-827 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-827 052
Avsatt til annen egenkapital		399 868	
Sum overføringer og disponeringer		399 868	-827 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			16 335 354
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 878 962	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		25 878 962	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			91 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			91 448
Sum omløpsmidler		25 878 962	16 426 802
SUM EIENDELER		25 878 962	16 426 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	1, 7	873 767	1 273 635
Sum opptjent egenkapital		-873 767	-1 273 635
Sum egenkapital		-784 337	-1 184 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 464 778	11 425 080
Sum annen langsiktig gjeld		18 464 778	11 425 080
Sum langsiktig gjeld		18 464 778	11 425 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		128	
Leverandørgjeld		4 625 206	3 365 425
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 573 188	2 820 502
Sum kortsiktig gjeld		8 198 521	6 185 927
Sum gjeld		26 663 299	17 611 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 878 962	16 426 802



Årsregnskap 2019 MAS Utvikling AS

Årsregnskap
Noter

Org.nr.: 917 929 394



RESULTATREGNSKAP

MAS UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 664 193	0
Sum driftsinntekter		1 664 193	0
Annen driftskostnad	3	264 165	145 432
Sum driftskostnader		264 165	145 432
Driftsresultat		1 400 028	-145 432
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		998 288	654 417
Annen finanskostnad		1 885	27 203
Resultat av finansposter		-1 000 160	-681 620
Ordinært resultat før skattekostnad	4	399 868	-827 052
Ordinært resultat		399 868	-827 052
Årsresultat	1	399 868	-827 052
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		399 868	0
Overført til udekket tap		0	827 052
Sum overføringer		399 868	-827 052



BALANSE

MAS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	16 335 354
Kundefordringer	5	25 878 962	0
Sum fordringer		25 878 962	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	91 448
Sum omløpsmidler		25 878 962	16 426 802
Sum eiendeler		25 878 962	16 426 802

**BALANSE**

MAS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1, 7	-873 767	-1 273 635
Sum opptjent egenkapital		-873 767	-1 273 635
Sum egenkapital		-784 337	-1 184 205
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 464 778	11 425 080
Sum annen langsiktig gjeld		18 464 778	11 425 080
Gjeld til kredittinstitusjoner		128	0
Leverandørgjeld		4 625 206	3 365 425
Annen kortsiktig gjeld	5	3 573 188	2 820 502
Sum kortsiktig gjeld		8 198 521	6 185 927
Sum gjeld		26 663 299	17 611 007
Sum egenkapital og gjeld		25 878 962	16 426 802

Oslo, 20.06.2020
Styret i MAS Utvikling ASSaeed Simen Hozori
styrelederMarius Moland Rui
Styremedlem og daglig lederAndreas Weidemann Voraa
styremedlem



MAS Utvikling AS

917 929 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	-10 570	-1 273 635	-1 184 205
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2019	100 000	0	-10 570	-1 273 635	-1 184 205
Årets resultat				399 868	399 868
Pr 31.12.2019	100 000	0	-10 570	-873 767	-784 337

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MAS Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

MAS Utvikling AS

Side 5



MAS Utvikling AS 917 929 394

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMR Invest AS	34	34,0	34,0
SSH Invest AS	33	33,0	33,0
Voraa Verdi AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2019.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for 2019 og årsregnskapet skal således ikke revideres

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	399 868	-827 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-399 868	0
Skattepliktig inntekt	0	-827 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-868 466	-1 268 335	-399 868

**MAS Utvikling AS** **917 929 394**

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	868 466	1 268 334	399 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019
Kundefordringer	
Fordring DnB Eiendom AS ved salg av Vallerveien 75 A	13 199 593
Fordring Sem & Johansen Eiendomsmegling ved salg av Vallerveien 75 B	12 679 369
Andre kortsiktige fordringer	0
Sum	25 878 962
Annen kortsiktig gjeld	
Gjeld til Vora Verdi AS	-733 834
Gjeld til MMR Invest AS	-733 334
Gjeld til SSH Invest AS	-733 334
Gjeld Vinderen Rør AS	-1 332 686
Gjeld EBH Entreprenør AS	-40 000
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	-3 573 188

Fordring mot DnB Eiendom AS og Sem & Johansen Eiendomsmegling AS er gjort opp og betalt til MAS Utvikling AS per februar 2020.

Kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets eiere og til nærstående selskap. Gjelden til eierne og nærstående selskap skal ikke renteberegnes for 2019.

Note 6 Langsiktig gjeld

Lånetaker	Lånebeløp
Sparebank Øst	-18 464 778
<i>Sum</i>	-18 464 778

Sparebank Øst har tatt 1 hånds pant i selskapets eiendom Vallerveien 75, 1344 Haslum (Gnr6, Bnr125 i Bærum kommune) med NOK 30.000.000.



MAS Utvikling AS

917 929 394

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven, og aksjonærene vil tilføre selskapet kapital ved behov

Selskapets aksjonærer har per idag lånt inn penger til selskapet for å dekke opp tapt egenkapital. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.